

पुतलीबजार नगरपालिका स्थानीय सरकारको नगर सभाबाट पारित

आर्थिक ऐन २०७५

पुतलीबजार नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावना:

पुतलीबजार नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम पुतलीबजार नगर सभाबाट यो ऐन पारित भएको छ।

संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७५” रहेको छ।

यो ऐन २०७५ साल श्रावण १ गतेदेखि पुतलीबजार नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ।

१. **सम्पत्ति कर:** नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
२. **भूमि कर (मालपोत) :** पुतलीबजार नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। तर २०७५ श्रावण देखि अनिवार्य एकिकृत सम्पत्ति कर लगाइने छ।
३. **घर वहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ।
४. **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
५. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
६. **सवारी साधन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।
७. **सडक उपयोग कर** नगरपालिकाबाट निर्माण भएका वा जिल्ला समन्वय समिति वा अन्य निकायबाट निर्माण भइ हाल नगरपालिकामा पाप्त भएका सडकहरुमा अनुसूचिमा उल्लेख भए अनुसार सडक प्रवेश कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
८. **विज्ञापन कर:** गाउँपालिका/नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

९. **मनोरन्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
११. **पार्किङ शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१२. **ट्रेकिङ्ग, कोयोकिङ, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र न्याफ्टीङ्ग शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिङ, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र न्याफ्टीङ्गसेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवारत अनुसूचि बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१३. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१४. **पर्यटन शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची १३ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१५. **सरसफाइ सेवा शुल्क** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र अनुसूचिमा उल्लेख भए अनुसार सरसफाइ शुल्क लगाउने र असुल उपर गरिनेछ ।
१६. **प्राकृतिक श्रोत साधन विक्री कर :** स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ६४ (च) अनुसार ढुंगा गिटि, बालुवा लगायतका प्राकृतिक श्रोत साधनमा करको दर प्रदेश सरकारले तोकी नगरपालिकाले संकलन गर्ने व्यवस्था भएकोमा हाल सम्म प्रदेशबाट दररेट तोकी नआएको हुँदा प्रदेश कानुनमा व्यवस्था भइ आएमा सोही बमोजिम हुने गरी विक्रि तथा निकासी कर संकलन गरिने छ ।
१७. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
१८. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।
१९. **विविध :** यस ऐन बमोजिम बाहेक कुनै शिर्षकमा कर, शुल्क, दस्तुर , लगाउनु परेमा कार्यपालिकाबाट निर्णय गराइ लगाउन सकिनेछ र उक्त निर्णयलाई नगरसभाबाट अनुमोदन गराउनु पर्नेछ । कर असुलीका सन्दर्भमा नियमानुसार लाग्ने कर लिन वाधा पर्ने छैन ।

अनुसूची-१

पुतलीबजार नगरपालिकाबाट एकिकृत सम्पत्ती कर उठाउने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्य तथा करका दरहरु :

सम्पत्ति कर तर्फ:-

आ.व.०७५/७६ न्यूनतम मूल्यांकन दर

साविकको पु.ब.न.पा. वडा नं. १ हालको पनि पु.ब.न.पा. वडा नं. १				
मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४/७५	आ.व. ०७५/७६ का लागि पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र	सिद्धार्थराजमार्गको अरौदी देखि घुम्तीहुँदै चौकी सम्म राजमार्गले छोएका कित्ताहरु	४५,००,०००।	४५,००,०००।	
क. व्यापारीक क्षेत्र	शहिदचोक देखि जि.बि. स. चोक सम्म पक्की मोटरबाटो ले छोएका कि. नं.का जग्गाहरु	३५,००,०००।	३५,००,०००।	
क. व्यापारीक क्षेत्र	घुम्ती हिरादेविको घर देखि सिद्धार्थराजमार्गको बायां पट्टिको वसर अलिको घरसम्म को जग्गा (भिर तर्फ)	२५,००,०००।	२५,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	शिवमन्दिर नारायण स्थान पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का घडेरी योग्य जग्गाहरु	२५,००,०००।	२५,००,०००।	
ख. आवासिय	चौकीबाट तल्लो मोटर बाटो-अभियानप/महेन्द्र चोक हेल्थसेन्टर जाने बाटो समेत पक्की मोटरबाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	२२,००,०००।	२२,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	ठाडो लाइन /मालपोत लाइन /सभागृह लाइन पक्कीमोटरबाटोलेछोएका कि.नं.काजग्गाहरु	२३,००,०००।	२३,००,०००।	
ख. आवासिय	जि. बि. स. चोक देखि पुल्चोकसम्म पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	२०,००,०००।	२०,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	प्रगतिनगर-विरेन्द्रनगर पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	१८,००,०००।	१८,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	घुम्ती दुर्गानगर पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	१८,००,०००।	१८,००,०००।	
ख. आवासिय	काफिल्महलकोपछाडि, अरौदीपुलदेखि पश्चिम को प्लटिड	१५,००,०००।	१५,००,०००।	

क्षेत्र	क्षेत्रका कि. नं. का जग्गाहरू			
	ख) घुम्तीको प्लटिङ क्षेत्र का कि. नं. का जग्गाहरू	१५,००,०००।	१५,००,०००।	
	ग) ज्योति बोडिङ जाने ठाडो बाटो वरपरको घडेरी योग्य जग्गा	१५,००,०००।	१५,००,०००।	
	घ) न. पा. भवन देखि घुम्ती निकल्ने कच्ची बाटो र आइ बहादुर को घरतिर जाने बाटो वरपरको घडेरी योग्य जग्गा र अन्य प्लटिङ गरेका क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गा	१८,००,०००।	१८,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	क) जि.वि.स.चोक देखि बाल मन्दिर, कारागार लाईन सम्म	१८,००,०००।	१८,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	क) ठाडोलाइन पुलचोक देखि लामागेजाने भो. पु.का दायाँ बायाँका घडेरीहरू ,पुल्चोक देखि माईस्थान सम्म को घडेरीहरू	१२,००,०००।	१२,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	क) एफ. एम् चोकदेखि पोखरेल छापाखाना हुदै गैरीबजारसम्म मोटर बाटो ले छोएका घडेरी योग्य कित्ताहरू	१३,००,०००।	१३,००,०००।	
	ख) गैरीबजार देखि भन्ज्याङसम्म मोटर बाटो ले छोएका घडेरी योग्य कित्ताहरू	११,००,०००।	११,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	क) पक्की मोटर बाटोले छोएका कित्ता बाहेकचौकीमाथि गैरी बजार क्षेत्र र चौकी को तल्लो क्षेत्र सबै	११,००,०००।	११,००,०००।	
	ख) चाँपको बोटदेखि तल सपिङ कम्प्लेक्स हुँदै त्रि. आ. क्याम्पस सम्मको घडेरी योग्य जग्गा	११,००,०००।	११,००,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	क)व्यवसायिक,व्यापारिक क्षेत्र र आवासक्षेत्र बाहेक सिद्धार्थराजमार्ग सँग जोडिएका कित्ता बाहेक अन्य जग्गा अरौदी,घुम्ती,दुर्गानगर, कच्ची मोटरबाटोले छोएका कित्ता बाहेक सोकितासँग जोडिएका अन्य जग्गाहरू र न. पा. को जग्गा वरिपरि का अन्य जग्गा र माइस्थान क्षेत्र समेत	६,००,०००।	६,००,०००।	
	ख) लगन्तुम सडकको दायाँबायाँको बस्ती योग्य जग्गा र लगन्तुड खेत ,हिमालयन वोडिङ मुनिको खेत	२,००,०००।	२,००,०००।	
घ. भिरपाखा	(क)कालाखोला, बस्ती योग्य जग्गा बाहेकको लगन्तुम, राडदाङ, जलकिनी,खोरिया,वर्पे, कस्केली डाँडा, अर्या लथर,सिलिङ्गे,डाँडा थर र लाम्पाटा, समेतका सबै पाखो र पाखो बारी वस्ति योग्य	१,५०,०००। ३,००,०००।	१,५०,०००। ३,००,०००।	
	(ख) अन्य पाखो बारी तथा पाखा हरू	७५०००।	७५०००।	
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....			

साविकको पु. ब.न.पा. वडा नं. २ हालको पु.ब.न.पा. वडा नं. २ र राङ्गभाङ्ग वडा नं. १,२ र ३

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४।७५	आ.व. ०७५।७६ का लागि लागि पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीकक्षेत्र				
ख. आवासिय क्षेत्र	दुर्गानगर देखि अरौदीसम्म, घुम्ती-चिसापानी कच्ची मोटर बाटोले छोएका कित्ताहरु मध्ये क) दुर्गानगर देखि सिस्ने खोलासम्म पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु ख) रयाल खोला देखि भुवाने खोला, देवीस्थान सम्म कच्ची मोटर बाटोले छोएका घडेरी योग्य कि. नं. का जग्गाहरु	१२,००,०००। १२,००,०००।	१२,००,०००। १२,००,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	क) देवी स्थान को बजार क्षेत्रको माथि रयाले खोला सिमानाका खेत ख) बाटोले छोएका कित्ता बाहेक सो कित्तासँग जोडिएका खेती/बसोवास योग्य ठाँउ	३,००,०००। १,५०,०००।	३,००,०००। १,५०,०००।	
घ. भिरपाखा	खण्ड क र ख मा उल्लेख भए बाहेक देवीस्थान, लामडाडा, अरौदी, मुडुले, कटेरा, बगैँचा, दयाङ्दी, चाक्लेगैह्रा, सिरुपहरा, पोखरी,काभ्रे,ज्यामिरे, थुम्कीड ाडा, हुडीकोट, पेल्काचौर, नेवारेखोला, राङ्गदाङ र वर्षे समेतका सबै पाखो र पाखो बारी तथा अन्य पाखाका खेतहरु...	५०,०००।	५०,०००।	
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....			

हालको पु. ब. न. पा. वडा नं. २ (साविकको राङ्गडा गा. बि. स. वडा नं. १, २, ३ मध्ये)				
मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४।७५	आ.व. ०७५।७६ का लागि लागि पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र	.....	.....	.....	
क. आवासिय क्षेत्र	१) कुलवस्ती, ज्यामिरे, भैसीडाडा, डाडाथर, भरौलीथर, भूभूथर, गुरुवाउटोल, मारुनीथर, जैस्वारा डिलाघर, डिही मगरटोल, वडाबारी, क्यास्वारा, पुछारघर, मुखियाटोल, काफलबोट, सिम्रीघु, भुजेलथर, डाडापारी, मर्सङ्गीथर, रुपाखर्क, काल्छेदी, जैसीथर, दमैगाउँ, चण्डीथान , धनवासेडाडा, बराहथान, पारीटोल, सिर्कोटथर, तल्लोटकस रे, माथिल्लोटकसारे, रानाडाडा, ल हुरेटोल, लुतपानी, साउनेपानी, व गालेटोल, देउराली, कोलबोटे, सो लडाडा, बरहथानमुनि, कोनेटोल भन्ज्याङ्ग..... ...	५०,०००।	५०,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	साविक वडा नं. १, २, ३ सम्म: १) देवीथान, राममन्दिर, भारभाटे खेत, मजुवाखेत, कुइरेसेखेत, सेराखेत, ढावस्वारा, बाँसकटाखेत, कोल्मेटे खेत, रानीबारी, डण्डेखोला, बाँस करा, रानीघट्ट, नाम्लेभ, लब्सीव ोट, जैस्वारा, काफबोट, उसीबारी, छापुडाडा, सिमले, सेरुवा, खर्क, ह जारे, पाकमाटे, कोल्मेरे, साल्वारी, बराहमुनि, रातमाटा, अलैचे, आँसी उध्याउने डाडा, घुमाउने, साउनेपानी, पाखुरे, दन्कड, बराले,	३५,०००।	३५,०००।	

	हुनहुने,तल्लोकेवट,चण्डीडाडा, भुवाने,बस्यानी,चिलाउने डाडो, खोरिया,धारापानी...			
घ. भिरपाखा	तारेपहरा, खर्क,चिहानडाडा, नयाँभन्ज्याड,घुमाउने वन, रालेवन,लेककोवन,कथोलपाखा, गौजवन, चर्कोडाडा वन			
ड. वनजंगल क्षेत्र	आवाशीय, कृषि र भिरपाखा क्षेत्रमा उल्लेखित भएका बाहेक अन्य जग्गाहरु.....	१५,०००।	१५,०००।	

हालको पु. ब.न.पा. ३साविकको पु.ब.न.पा. वडा नं. ३

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४।७५	आ.व. ०७५।७६ का लागि लागि पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र	.....			
ख. आवासिय क्षेत्र	(क) पु. ब. न. पा. वडा नं. ४ को सिमाना चम्पापानी खोल्सी देखि वाडखोला - दुलेगौडा पक्की बाटोले छोएका भीरपाखो बाहेक घडेरी योग्य कि.नं.का जग्गाहरु. (ख)ढडुवा देखी ठुलाडिही जाने बाटो खोलाको सिमाना सम्म	१०,००,०००। ८,००,०००।	१०,००,०००। ८,००,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	क) हुङर्यान देखि लत्रेपिपल सम्मको खेत, छोटीबोडी,गैह्रीखेत,साहुथर,मुखियाथर ख)टुनीखोला,आककटुवा, छापा पैरोखोला खेत, ढापखोला, ठुला खेत तथा बाकी खेतहरु ग) असिमुरे दार्याँबायाँ खेत	३,००,०००। १,००,०००। ३,००,०००।	३,००,०००। १,००,०००। ३,००,०००।	

घ. भिरपाखा	गेमडाडा,अरौदी, पाटी स्वारा, कमेरेमाटा,काफल डाडा,रिट्टेखोला,उप्रेतथरचक्ले,मुडारीडाडा,न याँबारी, मुलकुती,विछ्यास्वारा,छाप, तल्लोपोखरी,गोठाके,कुनाखेत, फापरथुम, सार्कीगाउँ, सुनारगाउँ समेतका सबै पाखो र पाखोबारी	५०,०००।	५०,०००।	
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....			

हालको पु. ब. न. पा. वडा नं. ३साविकको पु.ब.न.पा. वडा नं. ४				
मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४।७५	आ.व. ०७५।७६ का लागि लागि पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र	क) अरौदी पुल देखि बिचारीडाडा जाने सिडीसम्म सिद्धार्थ राजमार्गले छोएका किताहरु . ख) सिहाले देखि दम्पतीखोला/ हरियाटारसम्मसिद्धार्थ राजमार्गले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु ग) बिचारीडाडासिडी देखि सिहाले सम्मको सिद्धार्थ राजमार्गले छोएका किताहरु घ) सिद्धार्थ राजमार्ग भन्दा तल छेउ सि. रा.ले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु ड) सिद्धार्थ राजमार्ग भन्दा माथि कुना सि. रा. ले छोएका घडेरी अयोग्य पहरु भएका कि. नं. का जग्गाहरु ..	१२,००,०००। २०,००,०००। २०,००,०००। १५,००,०००। १५,००,०००।	१२,००,०००। २०,००,०००। २०,००,०००। १५,००,०००। १५,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	क) वाडखोला देखि ठाडो खोल्सीसम्म पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु ख) सामागीचोक देखि ठूला ढुङगा हुँदै ठाडोखोल्सी सम्म पक्की बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु ग) ठाडोखोल्सी देखि ३ नं. को सिमानासम्म सोही मोटर बाटोले छोएका घडेरी योग्य कि. नं. का जग्गाहरु घ) दम्पते खोलाको किनार प्लटिड क्षेत्रका	१५,००,०००। १५,००,०००। ९,००,०००। १५,००,०००।	१५,००,०००। १५,००,०००। ९,००,०००। १५,००,०००।	

	कि. नं. का जग्गाहरु			
ग.	क) मजुवाफाँट, गैरीखेतफाँट	१०,००,०००।	१०,००,०००।	
कृषि क्षेत्र	ख) खोरखेत घारी, पाउनेफाँट	१०,००,०००।	१०,००,०००।	
	ग) रानीस्वारा खेत , इन्द्रेण साजवोट र अन्य भिरपाखाका खेत वगर खेत	१,००,०००।	१,००,०००।	
घ.	क) अम्बोट, बिचारीडाडा बस्ती योग्य जमिन	७५,०००।	७५,०००।	
भिरपाखा	ख) रानीस्वारा, घ्यूखोला, इन्द्रेण, गोदार गाउँ, शाहीथर, सरदह, मजुवा रिसमल भन्ज्याङ्ग समेतका सबै पाखो र पाखोबा.....			
ड.	.....			
वनजंगल क्षेत्र				

हालको पु. ब.न.पा. वडा नं. ३ साविकको पु. ब. न.पा. वडा नं. ५				
मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४।७५	आ.व. ०७५।७६ का लागि लागि पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र	क) कृषि विकास बैक) देखि ठाटी सम्मको पक्कीमोटर बाटोले छोएका कित्ता नम्बरका जग्गाहरु र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२०,००,०००।	२०,००,०००।	
	ख) धारापानी देखि देवानचोक पुतलीखेत आंधिखोला पुल सम्म	१६,००,०००।	१६,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	क) गोदगोदे देखि अस्पताल जाने पक्कि मोटर बाटोले छोएका घडेरीयोग्य कित्ता नम्बरका जग्गाहरु .	१२,००,०००।	१२,००,०००।	
	ख) गोदगोदे-काजीमान हरिटिका मा. बि.			

	खण्ड कच्ची मोटर बाटोले छोएका कित्ता नम्बरका जग्गाहरु	५,००,०००।	५,००,०००।	
	ग) धारापानीको प्लटिङ क्षेत्र र कालिमाटी का प्लटिङ क्षेत्रका कि. नं. का जग्गाहरु	१२,००,०००।	१२,००,०००।	
	घ) दम्पति खोला देखि गोदगोदे सम्म सिद्धार्थराजमार्गको तल घडेरी योग्य जग्गाहरु	१२,००,०००।	१२,००,०००।	
	ड) पुतलीखेत- अस्पतालचोक देखि वडा कार्यालयसम्म	१५,००,०००।	१५,००,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	क)पुतलीखेत-उनियाचौरबाटोको वडा नं. ५ मा पर्ने खण्डसँग छोएका कित्ताहरु (भिरपाखा बाहेक).....	४,००,०००।	४,००,०००।	
	ख)पुतलीखेतमा निर्माणाधिन पक्की पुलको पश्चिम गुडिखोलाको सिमाना र सिद्धार्थ राजमार्ग मुनिको खेत	३,५०,०००।	३,५०,०००।	
	ग)कालिमाटि प्लटिङ बाहेकका खेतहरु	३,५०,०००।	३,५०,०००।	
	घ) गाउँचौरको खेत	१,२५,०००।	१,२५,०००।	
	ड)सिद्धार्थराजमार्ग भन्दा माथिका खेतहरु र अन्य पाखो खेतहरु	१,००,०००।	१,००,०००।	
घ. भिरपाखा	क)कुमाल गाउँको बारी, पुतलीखेत बारी,काजिमान हरिटिका मा.वि. मुनिका बारी	२,५०,०००।	२,५०,०००।	
	ख)सिद्धार्थ राजमार्ग दम्पतिखोला माथीकोबारी,गोदगोदेदेखि देउराली सम्मका भिरपाखा बारी	१,२५,०००।	१,२५,०००।	
	ग)सिद्धार्थराजमार्ग भन्दा माथि गुडिखोला लगायत अन्य जग्गाहरु	७५,०००।	७५,०००।	
ड. वनजंगल क्षेत्र	क) वन जंगल क्षेत्र	५०,०००।	५०,०००।	

हालको पु.ब.न.पा. वडा नं. ४साविकको पु.ब..न.पा. वडा नं. ६

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४।०७५	आ.व. ०७५।०७६ का पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापा री क क्षेत्र				
ख. आवासिय क्षेत्र	(क) पुतलीखेत मोटर बाटोको वडा नं. ६ मा पर्ने खण्डसँग छोएका कित्ताहरु-गुडीखोलादेखि भौरीखेत खोल्सीसम्म) (ख) सिद्धार्थ राजमार्गले छोएका घडेरी योग्य कि. नं. का जग्गाहरु (डुम्रीबोट, फापरडाडा सहित)	१४,००,०००। ५,००,०००।	१४,००,०००। ५,००,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	क) शेरा, गुडीखोला, फुलबारी,भ्याउरी खेत, बेलधारी, बैरानी,बगुवा, चिसापानी, अठासी,पिपलटार पाँचकलियो,छहरठाँटी, पाँचसय, अमले, भरीखेत, छत्तिसठाँटी, फुलबारीबगर, साठी खोलेटोसहितका अन्य खेतहरु . ख) भौरी खेत खोल्सी देखि गणेशपुर रहसम्म पुतलीखेत-उनियाचोरमो. बाटोले छोएका कित्ता, गुडीखोला ठाडोखोला दायाँ बायाँकाखेत,बगरहरु(पाखो बाहेक)	३,००,०००। १,५०,०००।	३,००,०००। १,५०,०००।	
घ. भिरपाखा	खोरिया, अर्चलबोट, हरीपाला, लाम्पाटा, अँधेरीखोला,डुम्रीबोट,फापरडाडा,सुनारगाँउ, बेलधारा, डिही, विरौटा, कुखुरे, बिसमुरे, दमैटोला,फुलबारीडाडा,गौतमडाडा, बिरुवा, खत्रीटोल, गैरबारी, बिरुवामाँझ गाँउ, पँधेरास्वारा,नयाँखोरिया,थुम्की,उपल्लोफापर डाडा, धारापानी, लाम्पाटास्वारा समेतका सबै पाखो र पाखो बारी	५०,०००।	५०,०००।	
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....			

हालको पु.ब.न.पा. वडा नं. ४साविकको पु. ब.न.पा. वडा नं. ७

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४।०७५	आ.व. ०७५।०७६ का पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क.व्यापारीक क्षेत्र				
ख.	क) नाउडाडा/जिरोबजार			
आवासिय क्षेत्र	सिद्धार्थ राजमार्गको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य कि. नं. का जग्गाहरु	१०,००,०००।	१०,००,०००।	
	ख) नाउडाडा सरस्वती मा. बि.सम्मको र वरिपरिको कि. नं. काजग्गाहरु	६,००,०००।	६,००,०००।	
ग.	क) पुतलीखेत -उनियाचोर मो. बाटाले छोएका स्वाध्य चौकी सापकोटा गाँउसम्मका कित्ताहरु.	७,००,०००।	७,००,०००।	
कृषि क्षेत्र	ख) पुतलीखेत -उनियाचोर मो. बाटाले छोएका वडा नं. ६ को सिमाना देखि स्वाध्य चौकीसम्मका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	३,००,०००।	३,००,०००।	
	ग) पैरेफाँट, ठुलीबेसीफाँट, बेलबोटे फाँट,जुकेटारी,थारोफाँट,,भारवेणीफाँट, खौरेटोफाँट, बेशीबारीखेत र पिप्लेखेत, बगरखेत	३,००,०००।	३,००,०००।	
	घ)सापकोटागाउँदेखिउनियाचौरसम्म घडेरी योग्य जग्गाहरु	३,००,०००।	३,००,०००।	
	ड) गोडिङ खेत	१,७५,०००।	१,७५,०००।	
	च)अन्य खेत	१,५०,०००।	१,५०,०००।	
	छ) मजुवाफाँट, ठूलोखेत फाँट, असीफाँट, पहेलेफाँट, राजाको बाँध, चुचुलेफाँट, मजुवाफाँट ..	३,००,०००।	३,००,०००।	
घ.	भारवेणीटोल, बरबोट, थापाटोल, ठुलीबेसीटोल,कुनौटा, दोभानडाडा, उनियाचौर,गोठि,ठूलाढुंगा, माझको स्वारा, थापाकोस्वारा, उपल्डाडा, थुमेली डाडा, फापरखेत समेतका सबै पाखो र पाखोवारी	५०,०००।	५०,०००।	
भिरपाखा				
ड.	.....			

वनजंगल क्षेत्र				
----------------	--	--	--	--

हालको पु. ब. न. पा. वडा नं. ५ (साविकको पौवेगौडे गा. बि. स. वडा नं. १ देखि ९)				
मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४।०७५	आ.व. ०७५।०७६ का पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र	.....		.....	
क. आवासिय क्षेत्र	बाङ्खोला-दुलेगाडा सडक खण्डको वडा नं. ३ को सिमाना देखि वडा नं. ५,साविक पोवेगौडे गा. बि. स.को सिमानासम्म पक्की/कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गा १) लत्रेपिपल देखि ठुलाडिही जाने चोकसम्म २) सितला मा. बि. देखि चिन्नेको रुखसम्म ३) हट्टिया देखि ढाँण खोल्सी/ मन्दिरसम्म ४) खर्खरे देखि ढाँणेको पँधेरासम्म	२,००,०००। २,००,०००। १,००,०००। ५०,०००।	२,००,०००। २,००,०००। १,००,०००। ५०,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	१) शेरा, तिसमुरे, पोखरेलथोक,तारीखेत, मुखियाखेत,सातबिसे, खातखोला,नाङ्गे २) चौरबारी, दोभानबारी,गैराबारी, टारीबारी .. ३)पारि गिनचौरबारी,एक्लेकोखेतबारी,आहाल, चितान,कपिलथुम्का,एकपाटे,ढाँडेबारी,ढाँणखेत,गिरचौर,माथिल्लोस ातबिसे,गैरोखोला,ढण्डुर,बुढारखोला,अहरेथान, सुरादी समेत..... ४)गहते,कुस्थान,धैरेनी,स्यालढुङ्गा,कोखे,चिसापानी,स्यानीपोखरी देखि खर्कसम्म,ठाडोघुम्तीदेखि चारधारेसम्म,भिरखर्कदेखिचिलाउनेसम्म,मोहनीघारी,दुम्सीभन्ज्याङ, बरबोट),सोलीघोप्ते,च्यानडाडो,ओढारे,चिप्लेटीभट्टेधारी,ढाडखोला ५)बगरखेत,अन्य बगरखेत, पिपले, बाँझाबारी,गैराचौर, बुढाखोला, चौघर, सम्पन्ने,डाडापारी, रतनपुर,मजुवा माथिको पाखोबारी,ढाडखेल्ले ररमीको कुलथान वरिपरि,ढाँड देखि सिम्लेसम्मको खरबारी.....	६०,०००। ५०,०००। ४०,०००। ३०,०००। २५,०००। १०,०००।	६०,०००। ५०,०००। ४०,०००। ३०,०००। २५,०००। १०,०००।	

	६) अन्यवारी			
घ. भिरपाखा	.....			
ड. वनजंगल क्षेत्र				
पु. ब. न. पा. वडा नं. ६ (साविकको टक्सार गा. बि. स. वडा नं. १ देखि ९)				
मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४।०७५	आ.व. ०७५।७६ का पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र	.....	.....	.....	
क. आवासिय क्षेत्र	वाङ्खोला-दुलेगौडा सडक खण्डको वडा नं. ५ पौवेगौडेको सिमाना देखि वडा नं. ६,साविक टक्सार गा. बि. स.को सिमानासम्म कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गा १) टक्सार खलङ्गा २) प्युरीदोभान ३) दाङलिङ,लाकुरीभन्ज्याङ र कोलडाडा	४,००,०००। २,००,०००। १,००,०००।	४,००,०००। २,००,०००। १,००,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	१) पाल्तेधारी, तिवारीटोल किराखोरदेखि सिमलवोटसम्म, कभरटोल, कुसुण्डे,पाल्तेपोखरी,बाघमाराटोल,आचार्यगाउँटोल,बगैचा,सुनारटो ल,पट्टीटोल फलामेघाट देखि पाल्तेधारी, गाउँटोल एकसाले,चण्डीस्थान, भन्ज्याङ, पन्तलेडाडो टोल,रयालेटोल,सिम्लेखेत, पाटनस्वारा,सिम्लेडाँड, डाडागाउँभन्ज्याङ,आचार्यडाडावारी,बोहराटोल,कमरटोल,धारापानी, अस्मती,दादुरेपट्टी,पुरीस्वारादेखिपारनसम्मआहाले,भक्यौले,पिउरीख ोला,पोखरीडाडा,कदमे,खलुडाडा,लाङ्खोरिया,पानीस्वारा,मगरपानी, बच्छिमडाडा, विरौटे,ठुलीस्वारा, दुङ्गा अड्याउने,टक्सार, पछ्यौरा खोला,मानेस्वारा डिहीतिलाहार आरपाटे,लाकुरीभन्ज्याङ देखि किराखोरसम्म,स्यानीस्वारा,भन्ज्याङ देखि पाटेनेस्वारासम्म,जुरेथुम पाखा,खरवारी डाडावारी, डाडाभिर, दमैवारी,कदमे गैरावारी, आहाले गैरावारी,चिप्लेटी	५०,०००।	५०,०००।	
घ. भिरपाखा	मैदानेडाडा देखि भौरीपाखा,खलङ्गी देखि तिलुडाडासम्म, नाइकेपाखा,अजिगरेपाखा,वसन्ते, खरखरे,बाटुलेबगर, अकवरेपानी,भयरि,धारापाखा,बिसौना,पल्लोवारी,निगालाघारी,बागम	३०,०००।	३०,०००।	

	।रा पाखा,छहरेपाखा,घैलेपोखरी, लाङखोरिया			
ड. वनजंगल क्षेत्र	आवाशीय, कृषि र भिरपाखा क्षेत्रमा उल्लेखित भएका बाहेक अन्य जग्गाहरु.....	१५,०००।	१५,०००।	

हालको पु. ब. न. पा. वडा नं. ७ (साविकको ठुलाडिही गा. बि. स. वडा नं. १ देखि ९)

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४।०७५	आ.व. ०७५।०७६ का पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र	.....	..	.....	
क. आवासिय क्षेत्र	क) वाङखोला-दुलेगौडा कच्ची सडक खण्डको: पौवैखोला, रियाले, आम्बोट, मसर्गा, हुदी भन्ज्याङ, पन्ध्रमुरे,मोहरिया ठुलो पोखरी क्षेत्रका घडेरी योग्य जमिन ख) ढडुवा-मसर्गा कच्ची सडक अन्तर्गत:वेशीधारा, तोरादी, ढाडे, ठुलाडिही,नौबिसे क्षेत्रका घडेरी योग्य जमिन ग) खेती योग्यवारीहरु:साविक वडा नं. १ देखि ९ सम्म:काउरे,पर्स्याङ,मानडाडा,थुम्का,रयाले, पघाले,अम्बोट,स्वारा,तारुका,गुरुङ्गाउँ,वाजपुर, विरखर्क,मुलाखरी,कलैचे,बरडाडा,वेशीगाउँ, काफलठुटा,डाडाथर,गैह्राथर,माभ्थर,नवलडाडा,फर्सीडाडा,दमै गाउँ,लुम्छाक,हुदीभन्ज्याङ भारकोट,खानीडाडा,सादीखोलामसर्गा, अर्चलबोट,ठुलाडिही,नेवारेवारी,ढाब,कोलबोट,मेलबोट,तोरादी,बे शीधारासम्म..... घ) ठुलाडिहीबजार,ढाब, मसर्गा,तोरादी, पर्स्याङ,बाँभाडिही, मोहरियाको डाडाथर मात्र.. ड) सडकले नछोएका अन्य बस्तीयोग्य ठाउँ:उपल्लो गाउँ,चिप्लेस्स्वारा,सम्यान टोल, मुखिया टोल	२,००,०००। २,००,०००। २,००,०००। ७५,०००। ७०,०००। ५०,०००।	२,००,०००। २,००,०००। ७५,०००। ७०,०००। ५०,०००।	

ग. कृषि क्षेत्र	साविक वडा नं. १ देखि ९ सम्म: क)असीमुरे,नौलाखे,बाँझाखेत,पिपलबोट, कामीकोटार,धनुवासे, गावटे,गैरोखेत,कुहिरे, बेशीधारा, नौबिसे, छाँबिसे खेत समेत..... ख) अन्य खेत मध्ये:परस्याङ्ग, लौसीबोट,स्यानीस्वारी,भयरथान,ज्यामिरे, चारसय फोहटा, टारी, छहरा पन्द्रमुरे,केवरानी,गैयाखोला,ठूलोखेत, सादीखोला,तोरादी, पिधौरी खेत समेत ग) छापाने, चिदोबोटे, खरिबोटे घैयाखेती, सिम्ले,कल्से मजुवा, हुदीखोला, खादा समेतको खेत जग्गा	७५,०००। ६०,०००। ५०,०००।	७५,०००। ६०,०००। ५०,०००।	
घ. भिरपाखा	क) खण्ड क, ख र ग बाहेकका क्षेत्रहरु ख) कृषि क्षेत्र अन्तर्गतका खण्ड क,ख, ग मा उल्लेखित खेत तथा बारीहरुमा सो क्षेत्रको स्थलगत निरीक्षण गर्दा चउर बगर भएमा सो जग्गालाई भिरपाखा अन्तर्गतको मूल्यांकन दर अनुसार मूल्यांकन गर्ने । ग) आवासिय क्षेत्र अन्तर्गतका खण्ड क,ख अन्तर्गतका घडेरी योग्य जमिन बाहेक सडकको दायाँ-बायाँ रहेका अन्य घडेरी योग्यजमिन नभएको भिर/पहरा जग्गाहरुलाई भिरपाखा अन्तर्गतको मूल्यांकन दर अनुसार मूल्यांकन गर्ने ।	२५,०००।	२५,०००।	
ड. वनजंगल क्षेत्र	आवाशीय, कृषि र भिरपाखा क्षेत्रमा उल्लेखित भएका बाहेक अन्य जग्गाहरु.....	१५,०००।	१५,०००।	

हालको पु. ब. न. पा. वडा नं. ८ (साविकको बहाकोट गा. बि. स. वडा नं. १ देखि ९)

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.ब. ०७४।०७५	आ.व. ०७५।०७६ का पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र	..... ..	..... ..	..... ..	
क. आवासिय क्षेत्र	१) प्रगतिनगर-डाडास्वाराकच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु २) वडा नं. ८ को वडा कार्यालय वरिपरि कच्ची बाटोले छोएका घडेरी योग्य जग्गाहरु ३) डाडास्वारा-डाडाटोल काल्खु जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु ४) अन्य भित्री ग्रामीण कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	२,००,०००। ३,००,०००। ३,००,०००। ५०,०००।	२,००,०००। ३,००,०००। ३,००,०००। ५०,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	१) ठुलाखेत, सातविसे,डाडास्वारा,द्याङ्दी, अरख्यान बीचको खेत, धोवादी खेत, काउले, कुसुण्डे,दोभान वेशी, देउराली,कुहिरे खेत २) अन्य खेतहरु	५०,०००। ३०,०००।	५०,०००। ३०,०००।	
घ. भिरपाखा	खण्ड क, ख, ग र ड बाहेकका १) द्याङ्दी, अरव्याङ्ग, भन्ज्याङ्ग, गैडाकोट धोवादीका पाखाहरु २) अन्य पाखो बारीहरु सवै	२५,०००। २०,०००।	२५,०००। २०,०००।	
ड. वनजंगल क्षेत्र				

हालकोपु. ब. न. पा. वडा नं. ९ (साविकको कोल्मा गा. बि. स. वडा नं. १ देखि ९)

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७३।०७४	आ.व. ०७४।०७५ का प्रस्तावित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र	.....	.....	.....	
क. आवासिय क्षेत्र	१) घुम्ती-कोल्मा-चिसापानी सडक खण्डको केवरेपानीसम्मका कच्ची सडकले छोएका घडेरी योग्य कित्ताका जग्गाहरु..... २) सतीडाडा-कोल्मा हुदै थुम्की डाडासम्म कच्ची बाटोले छोएका घडेरी योग्य कित्ताका जग्गाहरु ३) कोल्मा बजारको सडक दायौँबायाँ कच्ची सडकले छोएको घडेरी योग्य कित्ताका जग्गाहरु.... ४) कोल्मा-बराहचौर देखि दहखोला हुदै काल्खुसम्म कच्ची ग्रामीण सडकले छोएका कित्ताका घडेरी योग्य जग्गाहरु ५) कोल्मा कल्छेनी हुदै नाम्चे कच्ची ग्रामीण सडकले छोएका कित्ताका घडेरी योग्य जग्गाहरु	५०,०००। ४५,०००। ३,००,०००। २,००,०००। २,००,०००।	५०,०००। ४५,०००। ३,००,०००। २,००,०००। २,००,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	१) भगेनी, टिउरे, एकलोस्वारा,पानीघट्टा, दमैखेत, ढावखेत,धाराखेत, दुइयानी खेतहरु ... २) अन्य टारी खेत	४५,०००। ३५,०००।	४५,०००। ३५,०००।	
घ. भिरपाखा	रिट्टेपाखा,रानीस्वारा पाखा,बराह पाखा,बगर ,स्वारा पाखा,कल्छीनी कुवापाली पाखा, धाराबारी खोरबारी तथा अन्य पाखा बारीहरु	१५,०००।	१५,०००।	
ड. वनजंगल क्षेत्र				

हालको वडा नं. १० साविकको पु.ब.न.पा. वडा नं. १२

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४।०७५	आ.व. ०७५।०७६ का पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र	क) राङ्खोला -बिरुवा कच्ची मोटर बाटोले छोएका कित्ताहरु, नयाँ पुरानो सडक जोडिएको ठाँउ सहित बजार क्षेत्रमा सिद्धार्थराजमार्गले छोएका कित्ताहरु . ख) १३२ के. वि. प्रसारण लाइन सि.रा.सँग पिच बाटोले छोएका जग्गाहरु	२५,००,०००। ५०,००,०००।	२५,००,०००। ५०,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	क) राङ्खोला-तल्लो बजार हुँदै ज्ञानोदय बो.सम्म सडकको दायाबाया मोटर बाटोले छोएका कित्ताहरु र चक्रकमला नि.मा.वि. वरीपरीका घडेरी योग्य जग्गाहरु.. ख) साविक क. डा. २ राङ्खोलाको प्लटिङ क्षेत्र सिद्धार्थ राजमार्ग देखि तल तर्फका ग) राङ्खोलाको पुलदेखि डिकुना जाने बाटोसम्म सि. रा. को पर्ने जग्गाका कित्ताहरु घ) नयाँ र पुरानो सडक जोडिएको ठाँउबाटकान्छीबजारसम्म मोटरबाटोले छोएका कित्ताहरु ङ) कान्छी बजारको भिर तर्फको घडेरी योग्य जग्गाहरु च) आवाशिय क्षेत्र बाहेक ज्ञानोदय इ.बो. इ. क्षेत्र वरपरका कृषियोग्य जग्गाहरु	२०,००,०००। १६,००,०००। ११,००,०००। ६,००,०००। ११,००,०००। १२,००,०००।	२०,००,०००। १६,००,०००। ११,००,०००। ६,००,०००। ११,००,०००। १२,००,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	क) खरखरे, राङ्खोला, खेतकालीमाटी खेत. ख) खत्रीखेत, सपौदेखेत ग) सुम्रेखोला, विताखेत, तल्लो पहरामुनीको खेत घ) सिद्धबावानेरको खेत , माथिल्लो सुम्रे. खेत, माथिल्लो शेराखेत ङ) आधीखोलाले कटान गरेका डम्पिङ साइडको सेरा-टारी क्षेत्र वडा नं. १ को सिमाना लगन्तुम सम्म आधीखोलाले कटान को क्षेत्र	१२,००,०००। २,००,०००। २,००,०००। १,५०,०००। १,००,०००।	१२,००,०००। २,००,०००। २,००,०००। १,५०,०००। १,००,०००।	
घ. भिरपाखा	क) नारायणगढ, डिकुना, आरपाटा, थामडाडा, ओडारे को पाखोबारी ख) बर्जा को माथिल्लो बारी, तल्लो बर्जाको बारी ग) ज्यामिरेडाडा, पोखरीडाडा, पौडेलथर, टुनिखोला, ब्रम्हकुञ्ज, घ डेरी, धिम्रिगाउँ, लुम्दी, बडहरे समेतका सबै पाखो र पाखो बारी	१,५०,०००। ७५,०००।	१,५०,०००। ७५,०००।	

		५०,०००।	५०,०००।	
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....			

हालको पु. ब. न. पा. वडा नं. १० (साविकको राङ्गभाङ्ग गा. बि. स. वडा नं. ९)

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४।०७५	आ.व. ०७५।०७६ का पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र	.....	.....	.....	
क. आवासिय क्षेत्र	१) हलहले,सिर्लुङ,चिण्डुबोट,डाडाथर,दुङ्गेथर, दारालीथर,मेराथर, मुखियाथर,कौडाडा, लाकुरीडाडा,ठाडोवाटो आदि	५०,०००।	५०,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	१) बाहुनवारी,सिर्लुङवारी,डाडाखन्नावारी,देवकोटा,पोखरीडाडा	३५,०००।	३५,०००।	
घ. भिरपाखा	भुल्कलो, पोखरीडाडाकहाडाडा, घर्तीटोल,सिद्धबावाथान, खोरिया	.	.	
ड. वनजंगल क्षेत्र	आवासीय, कृषि र भिरपाखा क्षेत्रमा उल्लेखित भएका बाहेक अन्य जग्गाहरु.....	१५,०००।	१५,०००।	

हालको पु.ब.न.पा. ११ साविकको पुब.न.पा. १३

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४।०७५	आ.व. ०७५।०७६ का पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र	सिद्धार्थराजमार्ग भन्दा तल हेलु-अर्जुनचौपारी मोटरबाटोले छोएका कित्ताहरु र नयावजार देखि सामुदायिक अस्पतालसम्म मोटरबाटो ले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	२०,००,०००।	२०,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	क) रेग्मी डाडादेखि सामुदायिक अस्पतालसम्म मोटरबाटोले छोएका घडेरी योग्य कि. नं. का जग्गाहरु..... ख) सिद्धार्थ राजमार्गले नछोएका बस्तीयोग्य जमिन ख) जोगीफाँट मोटरबाटोमा पर्ने कित्ताहरु बाहेकको बस्ती योग्य जग्गा....	१५,००,०००। १०,००,०००। ३,००,०००।	१५,००,०००। १०,००,०००। ३,००,०००।	

	ग) मायाटारी देखि हदासखोला सिदार्थ राजमार्ग दुवै तर्फको घडेरी योग्य जग्गाहरु	३,००,०००।	३,००,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	आँधीफाँट, गोथेटारी, कचुरानीफाँट, बगुवाकोफाँट, जाडखोलाफाँट, ओढारेफाँट सुमरेखोलाफाँट, चौलाने फाँट ख) पानीबुढा, मायाटारी खेत , कचुरानी खेत, चौतारी माई पुज्ने वरीपरी खेतको खेत, पुत्ले पाटो, सिम्ले ग) टारीखेत, भलछोपेर रोप्ने खेत बगर खेत	५,००,०००। १,५०,०००। १,००,०००।	५,००,०००। १,५०,०००। १,००,०००।	
घ. भिरपाखा	क) डिहीबारी, उखु बारी, लामीडहाने बस्ती योग्य बारी, गोविन डाडाको बारी, जैसीडाडाको बस्ती योग्य बारी , खोलेथोकको बारी सुमरेखोला बस्ती योग्य बारी ख) शंखपुर, बेलबास, पानीबुढा, मायाटारी, गोथेटारी, कामीगाउँ, बगालथोक, पण्डितथोक, दमैगाउँ, जाडखोलाफापरथुम, करेण्डाडा, सापकोटाटोल, माभीडाडा, समेतका सबै पाखो र पाखो बारी	८०,०००। ५०,०००।	८०,०००। ५०,०००।	
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....			

हालको पु. ब. न. पा. वडा नं. १२ (वडा नं. ३ र ९ बाहेक साविकको पेल्काचौर गा. बि. स. वडा नं. १, २, ४, ५, ६, ७, ८ सम्म)				
मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४।०७५	आ.व. ०७५।०७६ का पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र				

क. आवासिय क्षेत्र	क)राम्चे, डाडागाउँ,गैरीस्वारा,तामा,चन्द्रकोट .. ख) तिलाहार,कोलबोट भन्ज्याङ,थुम्का, डाडाखोरिया,धुसेनी, तेर्सोबाटो,दोबाटो, जलिस्वारा,बगरे, सिम्ले तल्लो माथिल्लो ग) चरीमारा,थापागाउँ, दमैगाउँ,मुखिया गाउँ, फोकेडाडा भन्ज्याङ,कोल्डाडा,शंखपुर, नयाँबारी,टारीपाखा, पारीथर,कामटोल भयरी,तामा,भन्ज्याङ, पोखडाडा,आदेबारी, चौतारा,चौका, सोह्रबाघे खण्ड क र ख मा नसमेटिएका सवे क्षेत्र	५,००,०००। २,००,०००। १,५०,०००।	५,००,०००। २,००,०००। १,५०,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	१) भिरपानी, राम्चे,दमैडाडा १ र २ ,मैदानपाटा गह्वा, गैरोबारी,खुर्पे ठुलागह्वा,थापाको बारी,पिल्बोटको बारी, दमैगाउँबारी, सिमलडाडाबारी,गैरीस्वारा भन्ज्याङ, पटाबारी , टारीपाखा,ठाडोखोरिया, धुसेनीपाखा, बिचडाडा, मैदानपाटा,सालघारी, जलिस्वारा,मस्यौराबारी...	५०,०००।	५०,०००।	
घ. भिरपाखा	घोडेदुङ्गा,खानीखोला,इसुरथुमपाखा,ओदानेपाखा,मनकामना एक्लेभिर,फापुथुम, लेखा, बराहखोला,नकुचे, त्रिशक्ति,लेखवन, वैतानी वन,काउसेनी वन,कोइफेर, मौरीपाखा	३५,०००।	३५,०००।	
ड. वनजंगल क्षेत्र	आवाशीय, कृषि र भिरपाखा क्षेत्रमा उल्लेखित भएका बाहेक अन्य जग्गाहरु.....	१५,०००।	१५,०००।	

हालको पु.ब.न.पा. १३ साविकको पु.ब.न.पा. वडा नं. १०				
मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४।०७५	आ.व. ०७५।०७६ का पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र	.....			
ख. आवासिय क्षेत्र	क) पुतलीखेत अर्जुन चौपारी मोटर वाटोमा पर्ने सातुपसल सैतिसेको कुलो देखि वास्तारी सम्मका घडेरीयोग्य जग्गाहरु ख)सातुपसल भुपाकोट मोटरवाटो मापर्ने सातुपसलदेखि हुग्दीखोलासम्म का मोटरवाटोले छोएका दायां बायांका घडेरीयोग्य जग्गाहरु ग) भुपाकोट कालिका उ .मा.वि. वरिपरी टारीबारीका घडेरीका जग्गाहरु	६,००,०००। ४,००,०००। ४,५०,०००।	६,००,०००। ४,००,०००। ४,५०,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	क) सातुपसलफाँट, शिवथुम्का . ख) बडहरेखेत: थुम्का, कटुवा, ठूलाखेत, भुपाकोट फाँटखेत गैह्राखेत, छमुरे, गैरीखेत, सेरा, टाँडखेत, कुमलटारीखेत, गैरीजाँगर, आरामे, पंचासे, रिड्दीफाँट, टारी, एक्लेखेत, यावदीखेत, कुनाखेत, कैडले ।... ग)बोडीखोला: नुवारखेत, बोडीखोलाखेत, भैरीखेत बडहरेखेत, ढाव, टारीबारी, डम्डारेखर्क घ) अन्य भिर पाखामा रहेका खेत तथा बगररु	३,००,०००। २,००,०००। १,२,०००। ८५,०००।	३,००,०००। २,००,०००। १,२५,०००। ८५,०००।	
घ. भिरपाखा	चैनपुर, खरखरे, बायाँखोला, ताताखोला, वास्तारी, कल्याणी, बोडीखोला, बैलेम, बोभाबारी,नेवारभन्ज्याङ् । नुवार, गिजिन्डाडा, सालघारी, बसेलथर, बिर्ता, पिपलडाडा, हुग्दी, बडहरे, गैरीजाँगर, खाल्ते,ज्यामिरे, मुसस्टाडा, आउरीगाँउ, गैरीपोखरी, खाडी, कारकुरे, मानेखर्क, हरीखर्क,मगरडिही,चम्डिल्ला,काउरेखोला,देउराली,हिरापाट ।,मास्केस्वारा,लाम्पाटा,दरौवारी,भुपाकोट,अर्वदा,लौके,अय लिडाडा,साकीडाडा,नेपालथर, डम्डारेखर्क, मैनाखामा, ।वदी, सिरुडाडा, मउदुङ्गा, ठूलास्वारा,गैसरा,जामुने,गहते,कमलटारी, बाभाबारी,बतासे,लोसेआरान, मेउदुङ्गा, पौडेलथर,बेसी,दुगेर,डाडा, गहते, बडहरे, थुम्को समेतका सबै पाखो र पाखो बारी	५०,०००।	५०,०००।	
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....			

हालको पु.ब.न.पा. वडा नं. १३ साविकको पु.ब.न.पा. वडा नं. ११

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४।०७५	आ.व. ०७५।०७६ का पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र	क) लाम्पाटा बजारक्षेत्रदेखि मावृभूमि उ.मा.वि. सम्मको बजारक्षेत्र .. ख) लाम्पाटादेखि पुलको मुखसम्मको नयाँ पुरानो बजारक्षेत्र र लम्पाटा बजार देखि सिस्नेरी हुँदै तोरीखोलासम्मका मा मोटरबाटोले छोएका घडेरी योग्य कि. नं. का जग्गाहरु ग) लाम्पाटा पुलकोमुख नयाँ मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरु	२०,००,०००। १५,००,०००। १५,००,०००।	२०,००,०००। १५,००,०००। १५,००,०००।	
ख. आवासीय क्षेत्र	क) लाम्पाटाको बजार क्षेत्र बाहेक लाम्पाटासिस्नेरी हुँदै तोरीखोला फेदी र तोरीखोला १० नं. का सिमाना सम्म घडेरी योग्य जमिन ख) बजार क्षेत्रले समेटेको कित्ता बाहेक राङ्खोला-अर्जुनचौपारी मोटर बाटोले छोएका कित्ताहरु, कुलबाध हटिया चारखुट्टे लाम्पाटा सम्म मोटर बाटोले छोएका जग्गा हरु र लाम्पाटा वरिपरीका घडेरी योग्य जग्गाहरु	१५,००,०००। ५,५०,०००।	१५,००,०००। ५,५०,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	क) लाम्पाटा वरिपरी घडेरी योग्य खेत बाहेक अन्य खेत ख) कुलबाँध,हटियाफाँट, तल्लो-माथिल्लो टापुफाँट,तोरीखोला, फेदीफाँट, ढाडखेत, रिङ्दीको पुछारको फाँट ग)खलाखेत,ढेवाकोटेखेत,नेवाराखेत,काफ्लेबगर, कैडले, तोरीखोलाको कुनाकोखेत, सिस्नेरीखेत,गुरास्तीटारी,हल्लेखोला टारी, गोलखोला,जिङ्दीखेत,कुलबाधटारी..... घ)चिलाउनेखर्क,चकेटारी,जङ्गारखेत, बगरखेत तथा बगर....	५,५०,०००। ३,००,०००। १,५०,०००। २,००,०००।	५,५०,०००। ३,००,०००। १,५०,०००। २,००,०००।	
घ. भिरपा खा	क) कुलबाँध बारी, गुरास्तीको तल्लो टारी बारी ख)चिलाउनेखर्क,कार्कीडाडा, छहरीखोला, बाहुनडाडा,बिसाउनी, सिस्नेरी, बडडाडा, गुरास्ती,दमैगाँउ आहाले, भुजुडे, चरखजा, हटिया हल्लेखोला, जिङ्दी, सुवाडी, समेतका सबै पाखो र पाखो बारी	१,२५,०००। ५०,०००।	१,२०,०००। ५०,०००।	
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....			

हालको पु.ब.न.पा. वडा नं. १४ साविकको पु.ब.न.पा.वडा नं. ८				
मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४।०७५	आ.व. ०७५।०७६ का पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र				
ख. आवासिय क्षेत्र	क) मैदानदेखि कालिका मन्दिरसम्म जाने पक्की मोटर बाटोले छोएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	३,००,०००।	३,००,०००।	
	ख) मैदान देखि रातामाटा सम्म कच्ची मोटर बाटोले छोएका घडेरी योग्य जग्गाका कित्ताहरु	४,००,०००	४,००,०००	
	ग) पिपलडाली देखि ठूलापँधेरा हुदै स्यानीचौरी सम्म	३,००,०००।	३,००,०००।	
	घ) पु.ब.न.पा. वडा नं. ९ को सिमाना देखिखत्री थर हुदै मैदानसम्म जाने पिच बाटोले छोएका घडेरी योग्य जग्गाका कित्ताहरु	३,००,०००।	३,००,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	क) ठूला पँधेराको खेत र रजस्थल उ. मा. बि. वरिपरीका खेती योग्य जमिन	१,५०,०००।	१,५०,०००।	
	ख) सेवादी, रत्ने, डाडाचौर, पोखल फाँट लगायत अन्य खेतहरु	१,००,०००।	१,००,०००।	
	ग) चापवोट स्यानीचौर बिचका बारी ठकुरी थरको बारी, बिचारी डाडा वरिपरीका बस्ती योग्य जग्गाहरु	१,००,०००।	१,००,०००।	
घ. भिरपाखा	पिपलडाली, छुपा, सेवादी, खत्रीथर, ठकुरीथर, सोह्रघर, बारीगाँउ, भादगाँउ, वसैंगाउँ, खोर, धारापानी, कुवापानी, खर्सू, टोड्के, मड्कीना, पात्लेखर्क, बाहुनपानी, चापावोट समेतका सबै खरघाँसपाखो र पाखो बारी	५०,०००।	५०,०००।	
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....			

हालको पु.ब.न.पा. १४ साविकको पु.ब.न.पा. ९

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७४।०७५	आ.व. ०७५।०७६ का पारित दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
क. व्यापारीक क्षेत्र	क) पुतलीखेतको पक्कि पुलदेखि सतौ जाने चोक सम्म पक्की मोटर बाटोले छोएका घडेरी योग्य कित्ताका जग्गाहरु	१५,००,०००।	१५,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	क) सतौ जाने चोक देखि शिवमन्दिर हुँदै जफतीसम्म पक्की सडकले छोएका घडेरी योग्य कित्ताका जग्गाहरु	१५,००,०००।	१५,००,०००।	
	ख) सतौ जाने चोक देखि वडा नं. ८ को सिमानासम्म पक्की सडकले छोएका घडेरी योग्य कित्ताका जग्गाहरु	५,००,०००।	५,००,०००।	
	ग) खण्ड “क” र “ख” बाहेक मोटर बाटोले छोएका घडेरी योग्य कित्ताका जग्गाहरु	४,००,०००।	४,००,०००।	
	घ) भुन्टेरहदेखि जफती सम्म मोटर बाटोले छोएका कित्ताहरु.....	१२,००,०००।	१२,००,०००।	
	ड) पक्की पुल देखि दुलेरहसम्मका घडेरी योग्य कित्ताका जग्गाहरु	११,००,०००।	११,००,०००।	
	च) जफती देखि छिपेहटियासम्म मोटर बाटोले छोएका घडेरी योग्य कित्ताका जग्गा हरु	१२,००,०००।	१२,००,०००।	
	छ) पुलको मुख देखि भीरबारको पुछारसम्म माथिल्लो मोटरबाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु....	११,००,०००।	११,००,०००।	
	ज) भिरवारी देखि श्री श्रवण मा वि हुँदै डिही चौतरा सम्म घडेरी योग्य जग्गा हरु पक्कि पुलदेखि दुलेरहसम्म खोला तर्फका घडेरी योग्य जग्गाहरु	५,००,०००।	५,००,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	क) साविक चण्डकालीका वडा नं. ८ को लामागेको खेत	८,००,०००।	८,००,०००।	
	ख) साविक चण्डकालीका वडा नं ७ को लामागे खेत साथै अन्य लामागे फाँट	६,००,०००।	६,००,०००।	
	ग) चाहारा टारी भण्डारी थर मुनीकोखेत , खोरबारमुनी खेत,	३,००,०००।	३,००,०००।	
	घ) जोगीचौरको खेत	३,००,०००।	३,००,०००।	
	ड)शेरा , बैदी खेत	१,५०,०००।	१,५०,०००।	
	च)जिमिरे खेत तथा अन्य खेत , बगर खेत समेतका जग्गा हरु	१,००,०००।	१,००,०००।	
	छ) जोगीचौरको बस्ती योग्यवारी	२,००,०००।	२,००,०००।	

घ भिरपाखा क्षेत्र	क) बास्कोटको बारी, भण्डारी थरको बारी, लामिछाने थरको बारी पंडीत थरको बारी, तल्लो खोरबार बारी ख) पात्लाको खेत, लम्साल डाडा बारी, लोहोसे , सिरिडाडा, खिन्चेत स्यानी वैदी, शेरा, आम्डाडा ग) अन्य बाकी पाखो बारी हरुको जग्गा	२,००,०००। ६०,०००। ५०,०००।	२,००,०००। ६०,०००। ५०,०००।	
ड. वनजंगल क्षेत्र				

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम
पुतली बजार नगरपालिकाले लगाउने
शुल्क तथा दस्तुर

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७५/२०७६ को लागि स्वीकृत दररेट	कैफियत
१	नाता प्रमाणित शुल्क		
	क) नेपालीमा सिफारिस	३००।०	
	ख) अंग्रेजीमा	५००।०	
२	नागरीकता सिफारिस सम्बन्धी		
२१	नगरिकता अनुसूची फाराम	६०।०	
२२	वंशज नागरिकता सिफारिस	१००।०	
२३	अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	२०००।०	
२४	अंगीकृत नागरिकता अनुसूची फाराम दस्तुर	२००।०	
२५	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	२००।०	
२६	नाम धर संशोधन सिफारिस	२००।०	
२७	नाम संशोधन सहित पेन्सन सिफारिस	६५०।०	
३	पेन्सन बारेसनामा सिफारिस	५००।०	
४	नावालक सिफारिस	३००।०	
५	घर बाटो सिफारिस	२००।०	
६	जग्गा फुकवा सिफारिश	१५०।०	
७	निर्माण सम्पन्न सिफारिस पक्की घर	१०००।०	
८	निर्माण सम्पन्न सिफारिस कच्ची घर	२००।०	
९	घर कायम सिफारिस पक्की	१०००।०	
१०	घर कायम सिफारिस कच्ची	२००।०	
११	घर बलक नं	१५०।०	
१२	घर नक्सा सम्बन्धि दस्तुर		
१२१	नक्सा निवेदन फाराम दस्तुर (किताब)	१०००।०	
१३	विद्युत /खानेपानी		
१३१	विद्युत जडान सिफारिस पक्की घर	५००।०	
१३२	विद्युत जडान सिफारिस कच्ची घर	१५०।०	
१३३	विद्युत सिफारिस उद्योग संचालन	१०००।०	
१३४	विद्युत नामसारी ठामसारी सिफारिस घर धुरी	३००।०	
१३५	विद्युत नामसारी ठामसारी सिफारिस उद्योग	५००।०	
१३६	खानेपानी जडान सिफारिस कच्ची घर	१००।०	
१३७	खानेपानी जडान सिफारिस पक्की घर	५००।०	
१३८	खानेपानि धारा नामसारी	२५०।०	
१४	चार किल्ला सिफारिस		
१४१	वडा नं १	व्यापारिक क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र
	चार आना सम्म	५००।०	३००।०
	चार आना भन्दा बढी आठ आना सम्म	८००।०	५००।०
	आठ आना भन्दा बढी १ रोपनी सम्म	१०००।०	८००।०
	१ रोपनी भन्दा बढी भएमा प्रति आना थप	१००।०	५०।०

१४२	वडा नं २	व्यापारिक क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र	
	चार आना सम्म	०।०	२००।०	कच्ची पक्की सडकले छोएका घडेरी योग्य जग्गामा मात्र
	चार आना भन्दा बढी आठ आना सम्म	०।०	३००।०	
	आठ आना भन्दा बढी १ रोपनी सम्म	०।०	५००।०	
	१ रोपनी भन्दा बढी भएमा प्रति आना थप	०	२०।०	
१४३	वडा नं ३ र १०	व्यापारिक क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र	
	चार आना सम्म	४००।०	३००।०	
	चार आना भन्दा बढी आठ आना सम्म	६००।०	५००।०	
	आठ आना भन्दा बढी १ रोपनी सम्म	८००।०	६००।०	
	१ रोपनी भन्दा बढी भएमा प्रति आना थप	१००।०	५०।०	
१४४	वडा नं ४,५,६,७,८,९,११,१२	व्यापारिक क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र	
	चार आना सम्म	३००।०	२००।०	
	चार आना भन्दा बढी आठ आना सम्म	५००।०	३००।०	
	आठ आना भन्दा बढी १ रोपनी सम्म	८००।०	५००।०	
	१ रोपनी भन्दा बढी भएमा प्रति आना थप	१००।०	५०।०	
१४५	वडा नं १३ र १४	व्यापारिक क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र	
	चार आना सम्म	२५०।०	१५०।०	
	चार आना भन्दा बढी आठ आना सम्म	४००।०	२००।०	
	आठ आना भन्दा बढी १ रोपनी सम्म	६००।०	३००।०	
	१ रोपनी भन्दा बढी भएमा प्रति आना थप	१००।०	५०।०	
	अन्य क्षेत्रको हकमा सबै वडामा		सबै क्षेत्रमा	
	१ रोपनी सम्म	३००।०		
	१ रोपनी भन्दा बढी ३ रोपनी सम्म	५००।०		
	३ रोपनी भन्दा बढी ५ रोपनी सम्म	८००।०		
	५ रोपनी भन्दा बढी भएमा प्रति रोपनी थप	१५०।०		
१५	जग्गा सम्बन्धि			
१५१	जग्गा नामसारी सिफारिस	२००।०		
१५२	श्रेस्ता कायम सिफारिस	२००।०		
१५३	जग्गा छुट दर्ता सिफारिस	६००।०		
१५४	नामसारी सर्जमिन	३००।०		
१५५	बकस पत्र / अंशवण्डा सिफारिस	४००।०		
१५६	अपुताली सिफारिस	६००।०		
१६	घटना दर्ता र अन्य विविधसिफारिस			
१६१	पञ्जिका लागू हुन भन्दा पूर्वका जन्म मृत्यु विवाह र वसाईसराई सिफारिस			
१६११	नेपालीमा सिफारिस	३००।०		
१६१२	अंग्रेजीमा सिफारिस	५००।०		
१६२	व्यक्तिगत घटना दर्ता ३५ दिन सम्म निशुल्क	निशुल्क		
१६३	व्यक्तिगत घटना दर्ता	५०।०		
१६४	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपी	१००।०		
१६५	सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस दस्तुर	१०००।०		
१६६	नोकरी रहेको वा अवधि प्रमाणित सिफारिस वैदेशिक	३००।०		
१६७	राहदानी सिफारिस (भारतको लागि)	२००।०		
१६८	भारत बाहेक अन्य (चारित्रिक सिफारिस) मुलुकको लागि	३००।०		

१६९	चाररित्रिक सिफारिस नेपालको लागि	२००।०		
१६१०	परिचय पत्र सिफारिस वैदेशिक	४००।०		
१६११	परिचय पत्र सिफारिस स्वदेशी	१००।०		
१६१२	अन्तर्राष्ट्रिय श्रम सिफारिस	४००।०		
१६१३	अविवाहित सिफारिस	५००।०		
१७	कर चुक्ता सिफारिस			
१७१	नेपालीमा सिफारिस	१०००।०		
१७२	अंग्रेजीमा सिफारिस	१२००।०		
१८	सम्पत्ती /धितो मुल्यांकन			
१८१	सम्पत्ती मुल्यांकन १० लाख सम्म	३०००।००		
१८२	१० लाख भन्दा माथि	प्रति हजार रु १ का दरले		
१९	आय श्रोत प्रमाणीत			
१९१	१० लाख सम्म	३०००।००		
१९२	१० लाख भन्दा माथि	प्रति हजार रु १ का दरले		
२०	काठको सिफारिस दस्तुर (आफनै जग्गामा रहेका कुकाठ कटान)	३००।०		
२१	सुरक्षित काठ काट्ने व्यापारीक प्रयोजन	रु ५ प्रति क्यूफिट		
२२	क्लव दर्ता तथा नविकरण लागि सिफारिस	३५०।०		
२३	आमा समूह/टोल विकास संस्था/उपभोक्ता समिति दर्ता तथा नविकरण	१००।०		
२४	गैसस दर्ता सिफारिस	१०००।०		
२५	गैसस नविकरण सिफारिस	१०००।०		
२६	बन्दकोठा घर पसल आदि खोल्नु पर्दा मुचुल्का वापत	१०००।०		
२७	कृषि जन्य उद्योग सिफारिस	२००।०		
२८	वन्यजन्य उद्योग सिफारिस	३००।०		
२९	धातु जन्य उद्योग सिफारिस	५००।०		
३०	औद्योगिक सर्जमिन मुचुल्का	१२००।०		
३१	व्यवसाय ठाउँसारी सिफारिस	५००।०		
३२	केवल, टेलिभिजन, एफ एम आदी दर्ता सिफारिस	२०००।०		
३३	छाला जन्य उद्योग सिफारिस	६००।०		
३४	दैनिक उपभोग्य खाद्यपदार्थ उत्पादन उद्योग सिफारिस (भाडा पसल, फेन्सी स्टेशनरी, व्युटी पार्लर, चिया, होटल तथा रेष्टुरेन्ट)	५००।०		
३५	प्लाइउड उद्योग	५००।०		
३६	ईट्टा भट्टा उद्योग सिफारिस	२०००।०		
३७	गिल उद्योग	१०००।०		
३८	ब्लक उद्योग	१०००।०		
३९	ठूला उद्योग सिफारिस	३०००।०		
४०	मभौला उद्योग सिफारिस	२०००।०		
४१	पेट्रोल पम्प	२०००।०		
४२	साना उद्योग सिफारिस	५००।०		
४३	निजि विद्यालय दर्ता सिफारिस/(संचालन अनुमतीका लागि सिफारिस)			
४४	शिशु कक्षा	५००।०		
४५	आधारभूत तह	१०००।०		

४६	मा.वि.	२०००।०		
४७	क्याम्पस	४०००।०		
४८	वित्तीय कारोबार गर्ने सहरकारी संस्था खोल्न सिफारिस (लघु वित्त, विमा धितोपत्र समेत)	२०००।०		
४९	सटही काउन्टर आदि खोल्न सिफारिस	१५००।०		
५०	फाईन्नासीयल बैंक	३०००।०		
५१	सहकारी संस्था (गैर वित्तीय)	१०००।०		
५२	मुद्दामामिला मिलापत्र (सम्पत्ती लेनदेनमा मात्र)	५००।०		
५३	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र शुल्क	५००।०		
५४	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र प्रतिलिपी	५००।०		
५५	व्यवसाय दर्ता लगत कट्टा	३००।०		
५६	हलभाडा प्रतिदिन	२०००।०		
५७	मल्टी मिडिया प्रोजेक्टर प्रतिदिन	७००।०		
५८	बन्दुक लाइसेन्स नविकरण	१०००।०		
५९	निर्माण सेवाको लाइसेन्स सिफारिस			
	क वर्ग	१५००।०		
	ख वर्ग	१२००।०		
	ग वर्ग	१०००।०		
	घ वर्ग	८००।०		
६०	घ वर्गको दर्ता	५०००।०		
६१	नविकरण (पहिलो म्याद असोज मसान्त सम्म)	५०००।०		
६२	नविकरण (दोस्रो म्याद चैत्र मसान्त सम्म)	१००००।०		
६३	फिल्म सुटिङ अनुमति सिफारिस (प्रतिदिन)	१०००।०		
६४	उजुरी दर्ता दस्तुर	५००।०		
६५	अन्य: उल्लेख नभएकोमा ऐन/नियम भित्र रहेर बोर्डले विश्लेषण गरि निर्णय गर्दै जाने गरी सिफारिस गर्ने			
६६	होलसेल तथा ठुला तरकारी पसल	२००		
६७	बेड सहितका होटल तथा लज	२००		
६८	रेस्टुरेन्ट	१००		
६९	औषधी पसल तथा क्लिनिक	२००		
७०	डिपार्टमेन्टल स्टोर तथा थोक विक्रेता	२००		
७१	कपडापसल तथा फैन्सी पसल	१५०		
७२	निजी विद्यालय तथा कलेज	२००		
७३	सवारी साधन मर्म केन्द्र	२००		
७४	चिया पसल तथा खाजा घर	७०।		
७५	स्टेशनरी	७०।		
७६	इलेक्ट्रोनिक्स तथा इलेक्ट्रिक पसल	१००		
७७	बिस्कुट पाउरोटी उद्योग	१००		
७८	पानी उद्योग	१००		
७९	सर्वसाधारण निवास (घर)	५०		
८०	हार्डवेयर पसल	२००		
८१	मासु पसल	२००		
८२	किराना पसल	१००		
८३	कपाल काट्ने ठाउँ पसल	५०		
८४	व्युटिपार्लर	५०		

८५	भाडा पसल	५०		
८६	जुता पसल	५०		
८७	सहकारी संस्था	५०		
८८	विकास बैंक	१००		
८९	कपडा सिलाउने पसल	५०		
९०	साना तरकारी पसल	१००		
९१	पान पसल	५०		
९२	सुनचादी पसल	१००		
९३	फाटो स्टुडियो	५०		
९४	कृषी सामग्री पसल	५०		
९५	छापाखाना तथा प्रिन्टिङ	१००		

नोट : विषय मिल्ने खालको सिफारिशमा सोही बमोजिम र अन्य साधारण सिफारिश रु.२००। लिने, सुर्ति र मदिराजन्य संग सम्बन्धित सिफारिश गर्दा सोही बमोजिमको साधारण सिफारिशको दोब्बर दस्तुर लिने

अनुसूची-३
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम
पुतली बजार नगरपालिकाले लगाउने
व्यवसाय कर

सि.नं.	व्यवसायको विवरण	वर्ग				कैफियत
		क	ख	ग	घ	
१	व्यापारीक बस्तु					
११	मदिरा, चुरोट, पेय पदार्थ	२०००।०	१५००।०	१२५०।०	१०००।०	
१२	गहना जन्य सुन चाँदी	२०००।०	१५००।०	१२५०।०	१०००।०	
१३	गहना जन्य सुन चाँदी हिसा समेत	५०००।०	३५००।०	२५००।०	२०००।०	
१४	भिडीयो, क्यासेट रेकर्ड प्लेयर आदी	२०००।०	१५००।०	१०००।०	७५०।०	
१५	हार्डवेयर पसलहरु	३०००।०	२२००।०	१५००।०	१०००।०	
१६	विद्युतीय सामाग्री (ईलेक्ट्रीकल)	१५००।०	१०००।०	७५०।०	५००।०	
१७	कम्प्यूटर, फोटोकपी फ्याक्स अन्य सामाग्री विक्रि	२०००।०	१५००।०	१०००।०	५००।०	
१८	कम्प्यूटर, फोटोकपी फ्याक्स अन्य सामाग्री सप्लायर्स	४०००।०	३०००।०	२०००।०	१०००।०	
१९	पेट्रोलियम पदार्थ ग्यास समेत	३०००।०	२५००।०	२०००।०	१५००।०	
२	दैनिक उपभोग्य खाद्यान्न/ अन्य सामान					
२१	चिया तथा खाजा पसल	१०००।०	८००।०	६००।०	५००।०	
२२	किराना पसल	१०००।०	८००।०	६००।०	५००।०	
२३	मिठाई पसल	१५००।०	१२००।०	१०००।०	७५०।०	
२४	रेष्टुरेन्ट	१५००।०	१२००।०	१०००।०	७५०।०	
२५	होटल /लज	२०००।०	१८००।०	१५००।०	१०००।०	
२६	तारा भएको होटलमा प्रत्येक तारा	२५००।०				
२७	पिउने पानी सप्लायर्स तथा उद्योग	३०००।०	२०००।०	१५००।०	१०००।०	
२८	कपडापसल (काचो)	१५००।०	१२५०।०	१०००।०	७००।०	
२९	फेन्सी कपडा पसल	१०००।०	९००।०	८००।०	७००।०	
२१०	तयारी सिरक डसना तकीया पसल	१५००।०	१२५०।०	१०००।०	८००।०	
२११	प्लाष्टिकवाट निर्मित फर्निचर, कार्पेट तथा अन्य सजावटका सामान	१८००।०	१५००।०	१२००।०	१०००।०	
२१२	भाँडा पसल	१५००।०	१२००।०	१०००।०	७५०।०	
२१३	स्वदेशी वस्त्र उद्योग	१५००।०	१२००।०	१०००।०	७५०।०	
२१४	मिश्री उद्योग	७००।०				
२१५	सावुन उद्योग	७००।०				
२१६	बेकरी, दालमोठ विस्कृत आइसक्रिम उद्योग	१५००।०	१२००।०	१०००।०	७५०।०	

२१७	बेकरी, दालमोठ विस्कृत आइसक्रिम विक्रेता	१०००१०	८००१०	७००१०	५००१०	
३	विशेषज्ञ, परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा					
३१	कविराज, लेखापरिक्षक, परामर्श दाता, ईन्जिनियर, सर्भेयर, अनुवादक आदि (व्यक्तिगत)	१५००१०				
३२	कविराज, लेखापरिक्षक, परामर्श दाता, ईन्जिनियर, सर्भेयर, अनुवादक आदि (फर्म)	४०००१०	३०००१०	२०००१०	१०००१०	
३३	चिकित्सक,		३०००१०			
३४	अधिवक्ता		२०००१०			
३५	अभिवक्ता		१०००१०			
३६	कन्सल्टेन्सी व्यवसाय (फर्म)	३०००१०	२५००१०	२०००१०	१५००१०	
३७	दुवानी सेवा	२०००१०	१५००१०	१०००१०	७५०१०	
४	निर्माण व्यवसाय /सामाग्री मूलक उद्योग					
४१	निर्माण व्यवसायी (ठेकेदार)	२००००१०	१५०००१०	१२०००१०	१००००१०	
४२	निर्माण सम्बन्धी मेटल, आल्मुनीयम जन्य आदी	५०००१०	३०००१०	२५००१०	२०००१०	
४३	बल्क, इट्टा,	२०००१०	१५००१०	१२५०१०	१०००१०	
४४	क्रसर	५०००१०	४०००१०	३०००१०	२०००१०	
४५	फर्निचर,	३०००१०	२५००१०	२०००१०	१५००१०	
४६	सिरक डसना कपास उद्योग	२०००१०	१५००१०	१२००१०	१०००१०	
४७	जुत्ता उद्योग वा पसल	७००१०				
४८	स्टिल फर्निचर उद्योग /पसल	२०००१०	१५००१०	१२००१०	१०००१०	
४९	कटिड ढुंगा उद्योग /व्यवसाय	२०००१०	१५००१०	१२००१०	१०००१०	
४१०	प्लाइउड उद्योग /व्यवसाय	२०००१०	१५००१०	१२००१०	१०००१०	
५	विविध उद्योग					
५१	उर्जा मूलक उद्योग	४०००१०	३०००१०	२५००१०	२०००१०	
५२	कृषि तथा वन्य जन्य उद्योग (मसला लगायत)	३०००१०	२५००१०	२०००१०	१५००१०	
५३	खनिज उद्योग	४०००१०	३०००१०	२०००१०	१५००१०	
५४	मैनवर्ती तथा चक्र उद्योग	७००१०				
५५	होजेरिया उद्योग	७००१०				
५६	कुटन पिसन मिल (धान, तोरी लगायत)	१५००१०	१२००१०	१०००१०	७५०१०	
५७	भाँडा उद्योग (तामा, पितल, आल्मुनीयम)	१०००१०	९००१०	८००१०	७००१०	

५८	मूर्ति बनाउने र बेच्ने	१०००।०	९००।०	८००।०	७००।०	
५९	पोल्डी फर्म/वाखा/हाँस/वंगुर/गाइ/भैसी फर्म	१५००।०	१२००।०	१०००।०	७५०।०	
५१०	कपी उद्योग	१०००।०	८००।०	७००।०	६००।०	
५११	डेरी उद्योग	१०००।०	८००।०	७००।०	६००।०	
६	सेवा उद्योग					
६१	प्यारागलाईडिङ, बेलुमिड, ज्याफटिङ ड्राभल ट्रेकिङ आदि	२५००।०	२०००।०	१५००।०	१०००।०	
६२	छापाखाना जन्य सबै	२५००।०	२०००।०	१५००।०	१०००।०	
६३	कलरल्याब	१५००।०	१२००।०	१०००।०	७५०।०	
६४	फोटोग्राफी	८००।०	७००।०	६००।०	५००।०	
६५	सर्कस रमाईलो / व्यापार मेला प्रतिदिन	१०००।०	९००।०	७५०।०	५००।०	
६६	चलचित्र भवन	२०००।०	१५००।०	१२००।०	१०००।०	
६७	स्नोकर पुल, गेम	१५००।०	१२००।०	१०००।०	८००।०	
७	यातायात व्यावसाय	१०००।०	९००।०	७५०।०	५००।०	
८	सवारी साधन जेनेरेटर साथै अन्य मेशीनरी तयारी सामग्री, पाट पूर्जाविक्रेता	३०००।०	२५००।०	२०००।०	१८००।०	
९	संचार सेवा					
९१	ईन्टरनेट आदि सेवा	२०००	१५००	१२००	१०००	
९२	पत्रपत्रिका, टेलिफोन / फ्याक्स, मोबाईल	१५००।०	१०००।०	७५०।०	५००।०	
९३	रेडियो/एफ एम	५०००।०	४०००।०	३०००।०	२०००।०	
९४	टेलिभिजन	६०००।०	५०००।०	४०००।०	३०००।०	
१०	वित्तीय सेवा					
१०१	नेपाल बैंक लि.	२००००	१५०००	१००००	५०००	
१०२	राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक	२००००	१५०००	१००००	५०००	
१०३	कृषि विकास बैंक	२००००	१५०००	१००००	५०००	
१०११	अन्य वित्तीय संस्था					
१०१२	वाणिज्य बैंकहरु	१००००।०				
१०१३	विकास बैंकहरु	८०००।०				
१०१४	फाईन्नास कम्पनी	५०००।०				
१०१५	लघु वित्त कम्पनी	३०००।०				
१०१६	वित्तीय सहकारी	२०००।०				
१०१७	वित्तीयकारोबार गर्ने सहकारी संस्था	२०००।०	१५००।०	१२००।०	१०००।०	
१०१८	विदेशिमुद्रा सटही गर्ने	३०००।०	१५००।०	१२००।०	१०००।०	
१०१९	मनी ट्रान्सफर	३०००।०	१५००।०	१२००।०	१०००।०	
१०११०	धितोपत्र	३०००।०	२०००।०	१५००।०	११२००।०	
१०१११	विमा कम्पनी	१००००।०	८०००।०	६०००।०	५०००।०	

११	स्वास्थ्य सेवा					
	औषधी पसल	२०००	१५००	१२००	१०००	
१११	औषधी पसल (सुविध सम्पन्न, ल्याव सहितको, सामान्य, एकपंचर लगायत)	४०००	३०००	२०००	१५००	
११२	नर्सिङ होम स्तर अनुसार	८०००	७०००	६०००	५०००	
११३	गैर सरकारी अस्पताल	१००००	९०००	८०००	७०००	
१२	शिक्षा सेवा					
१२१	शिशु कक्षा	१०००।०				
१२२	आधारभूत	२०००।०				
१२३	माध्यामिक	३०००।०				
१२४	क्याम्पस	१००००।०				
१३	तालीम तथा अनुसन्धान केन्द्र टाईपिङ, कम्प्यूटर, प्रशिक्षण केन्द्र	२५००	२०००	१५००	१०००	
१४	संघ संस्था (राष्ट्रिय, अन्तर्राष्ट्रिय) को सेवा (NGO/INGO)	५०००	४०००	३०००	२५००	
१५	मर्मत संभार सेवा					
१५१	मोर्टस पार्टपूर्जा जन्य	२०००।०	१५००।०	१२००।०	१०००।०	
१५२	रेडीयो, टिभी घडी तथा धातु जन्य	१५००।०	१०००।०	७५०।०	५००।०	
१६	अन्य सेवा					
१६१	विज्ञापन सम्बन्धी	१५००।०	१०००।०	७५०।०	५००।०	
१६२	हाउजीङ (रियलस्टेट)	१००००।०				
१६३	व्युटी पार्लर, श्रृंगार गिफ्ट सामा	१५००।०	१०००।०	७५०।०	५००।०	
१६४	सिलाई	१०००।०	९००।०	८००।०	५००।०	
१६५	सैलुन	१०००।०	९००।०	८००।०	५००।०	
१६६	आर्ट, साईन बोर्ड पेन्टीङ आदि	१५००।०	१०००।०	७५०।०	५००।०	
१६७	माछा, मासु जन्य व्यवसाय	१५००।०	१०००।०	७५०।०	५००।०	
१६८	तरकारी तथा फलफूल	१५००।०	१२००।०	१०००।०	८००।०	
१६९	फूल विरुवा, नर्सरी	८००।०	७००।०	६००।०	५००।०	
१६१०	फ्रेम, सिसा डोरी पोष्टर पोष्ट कार्ड	८००।०	७००।०	६००।०	५००।०	
१६११	टि भि, केबुल,नेटवर्किङ आदी	१५०००।०	१००००।०	७५००।०	५०००।०	
१६१२	ड्राईभिङ इन्सचूस्ट	१५००।०				
१६१३	सप्लायर ईन्टरप्राइजेस	५०००।०	४०००।०	३०००।०	२०००।०	
१७	कवाडी सामान व्यवसाय दर्ता					
१७१	कवाडी जन्य सामाग्रीहरु(एकमुष्ट सबै गर्नेडिपो)	३०००।०	२०००।०	१५००।०	१०००।०	
१७२	प्लास्टिक मात्र	२०००।००	१५००।००	१०००।००	५००।००	
१७३	बोटल मात्र	२०००।००	१५००।००	१०००।००	५००।००	

१७४	फलाम मात्र	२०००।००	१५००।००	१०००।००	५००।००	
१७५	छालासिंह जन्य मात्र	२०००।००	१५००।००	१०००।००	५००।००	
१७६	अन्य	२०००।००	१५००।००	१०००।००	५००।००	
१८	कवाडी सामानको दर प्रचलित कानुनले निषेध गरेको वाहेक					प्रचलित कानुनले निषेध गरेको वाहेक
१८१	छाला ठुलो प्रतिगोटा	रु ३०।				
१८२	छाला सानो प्रतिगोटा	रु १५।				
१८३	हाड प्रति के.जि	रु १				
१८४	खुर प्रति के.जि.	रु २				
१८५	सिड प्रति के.जि.	रु २				
१९८६	हँस कुखुरा जस्ता पंक्षीहरुको प्वाँख प्रति के.जि.	रु २				
१८७	अन्य कवाडी जन्य वस्तु					
१८८	थोत्रिएर कामै नलाग्ने मेहिन औजार प्रति के.जि.	रु २				
१८९	खाली सिसी (वियर)	रु २				
१८९०	खाली सिसी (मदिरा र अन्य) वोतल	०।५०				
१८९१	प्लास्टिक (बोतल, भाँडाकुँडा,पुराना जुत्ता चप्पल, ग्यालन, जर्किन आदि पति के.जी.	रु १।				
१८९२	खाली बोरा प्रति गोटा	०।५०				
१८९३	तेलको टिन प्रति गोटा	रु १				
१८९४	पुरानो कागज प्रति के.जी.	रु १				
१८९५	फलाम र अन्य प्रति के.जी.	रु २				
१९	विविध					
१९१	क्याटरिड सेवा/टेन्ट सेवा	३०००।००	२०००।००	१५००।००	१०००।००	
१९२	चस्मा पसल तथा मर्मत	१५००।००	१०००।००	७५०।००	५००।००	
१९३	ड्राईक्लिनर	१५००।००	१०००।००	७५०।००	५००।००	
१९४	मेशिनद्वारा हावा भर्ने वल्डिङ समेत	१५००।००	१०००।००	७५०।००	५००।००	
१९५	कृषि जन्य एग्रीभेट	१५००।००	१०००।००	७५०।००	५००।००	
१९६	स्टेशनरी पुस्तकपसल	१५००।००	१०००।००	७५०।००	५००।००	
१९७	दांत बनाउने उपचार केन्द्र	२०००।००	१५००।००	१२००।००	१०००।००	
१९८	लाइटर लाइट, ग्यास चुल्हो आदि मर्मत	५००।००				
१९९९	सेफ्टी ट्याडक सफाइ सम्बन्धि	१५००।००				
२०	अर्ध सरकारी स्वामित्व संस्थाहरुको डिलर प्रइभेट कम्पनीहरुको डिलर अधिकृत विक्रेता					
२०१	दुरसंचार/एन सियल लगायत अन्य	१००००।००				

२०१	जनकपुर चुरोट/सूर्य टोभाको/सूर्तीजन्य	८०००।००				
२०२	विद्युत प्राधिकरण	१००००।००				
२०३	दुरसंचार टेलीफोनका टावरहरु	२०००।००				
२०४	साल्ट ट्रेडिङ	२०००।००				
२०५	सिमेन्टको डिलरसिप	२५००।००				
२०६	मदिरा जन्य सप्लायर्स	२०००।००				
२०७	सफ्ट ड्रिङ्स सप्लायर्स	१५००।००				
२०८	एल पि ग्याँस डिलर	१०००।००				
२१	कुनै पनि व्यवसायिले एउटै फर्मबाट विभिन्न किसीमको व्यवसाय सञ्चालन गरेमा थप कर	२५००।००	२०००।००	१५००।००	१०००।००	
२२	मदिरा जन्य वस्तु र खाद्यान्न वस्तु एकै पसलबाट विक्री गर्न नपाइने अलग अलग स्थान तोकेर राख्नु पर्ने यसरी राख्नेलाइ दुवै शिर्षकको कर लिने					

व्यवसायको वर्गीकरण सम्बन्धमा देहाय बमोजिम प्रस्ताव गर्ने

- क) सामान्यतया रु. १ लाखसम्मको लगानीमा संचालन भएका व्यवसायलाई “घ” श्रेणी ।
- ख) सामान्यतया रु. १ लाखदेखि ३ लाख सम्मको लगानीमा संचालन भएका व्यवसायलाई “ग” श्रेणी ।
- ग) सामान्यतया रु. ३ लाखदेखि ५ लाख सम्मको लगानीमा संचालन भएका व्यवसायलाई “ख” श्रेणी ।
- घ) सामान्यतया रु. ५ लाख भन्दा बढी लगानीमा संचालन भएका व्यवसायलाई “क” श्रेणी ।
- १ श्रेणी निर्धारणको लागि वडाको सिफारिस बमोजिम गरिनेछ ।
- २ हालसम्म दर्ता भई सकेका उद्योग व्यवसायको हकमा सो समितिले निर्धारण गरेको श्रेणीगत दर लागू हुनेछ ।
- ३ माथि उल्लेख नभएका करहरु अधिल्लो सभामा व्यवस्था भए बमोजिम लागू हुने छ ।
५. एउटै व्यक्तिले आफ्नो नाम वा आफ्ना परिवारको नाममा दोहोरो पसल व्यवसाय उद्योग अन्य त्यस्तै किसिमको कारोबार भएको देखिएमा तथा मूल वा शाखा भएमा अलग अलग व्यवसाय कर लिइने छ ।
६. नगरपालिका भित्रको उद्योगी, उद्यमी, व्यापारी, व्यवसायीहरुले फम बन्द गर्नु परेमा वडा कार्यालयको सिफारिस पत्र पेश गर्नुपर्नेछ । बक्यौता कर असुली नगरेसम्म करदाता वा निजका परिवारको नाममा कुनै किसिमको सिफारिस गरिनेछैन ।
७. नपाको निर्णय बमोजिम स्वीकृत लिए भन्दा फरक भवन निर्माण गरेको खण्डमा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची

दफा १३ संग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम

घर नक्सा पास दस्तुर सेवा शुल्क, दस्तुर

वर्ग	तला/संरचना	कालोपत्रे वा पि सि सि सडक				ग्राभेल/कच्ची सडक			
		आर.सि.सी. /आर.वि.सी		ढुंगा/इटा सिमेन्टको जडानमा ढुंगा वा टिनको छाना (ख)	ढुंगा/इटा माटोको जडानमा ढुंगा वा टिनको छाना (रा)	आर.सि.सी. /आर.वि.सी		ढुंगा/इटा सिमेन्टको जडानमा ढुंगा वा टिनको छाना (ख)	ढुंगा/इटा माटोको जडानमा ढुंगा वा टिनको छाना (रा)
		१००० वर्ग फूट सम्म	१००० वर्ग फूट भन्दा बढी			१००० वर्ग फूट सम्म	१००० वर्ग फूट भन्दा बढी		
क	भुमीगत तला सम्म								
	आवासीय घर	५	६१०			४	५१०		
	व्यापारिक घर	६	७१०			५	६१०		
	निजी स्कूल/स्वास्थ्य	७	८१०			६	७१०		
	होटल व्यवसाय	८	९१०			७	८१०		
	वित्तिय संस्था	८	९१०			७	८१०		
	सरकारी कार्यालय भवन	७	८१०			६	७१०		
ख	भुई तला (ग्राउण्ड) प्रतिवर्गफूट								
	आवासीय घर	५	६१०	४१०	३१०	४	५१०	२१०	११०
	व्यापारी घर/ पेट्रोलम्प	६	७१०	५१०	४१०	५	६१०	३१०	३१०
	निजी स्कूल/स्वास्थ्य	७	८१०	५१०	४१०	६	७१०	३१०	३१०
	होटल व्यवसाय	८	९१०	५१०	४१०	७	८१०	३१०	३१०
	वित्तिय संस्था	८	९१०	५१०	४१०	७	८१०	३१०	३१०
	सरकारी कार्यालय भवन	७	८१०	५१०	४१०	६	७१०	३१०	३१०

ग	पहीलो तला प्रतिवर्गफूट								
	आवासीय घर	६	७	४।५०	३।५०	५	६।०	२।०	१।०
	व्यापारी घर	७	८	५।५०	४।५०	६	७।०	३।०	३।०
	निजी स्कूल/स्वास्थ्य	८	९	६।५०	४।५०	७	८।०	३।०	३।०
	होटल व्यवसाय	९	१०	७।५०	४।५०	८	९।०	३।०	३।०
	वित्तिय संस्था	९	१०	७।५०	४।५०	८	९।०	३।०	३।०
	सरकारी कार्यालय भवन	८	११	६।५०	४।५०	७	८।०	३।०	३।०
घ	दोस्रो तला प्रतिवर्गफूट								
	आवासीय घर	७	८	५।००	४।००	६	६।५	२।०	१।०
	व्यापारी घर	८	९	६।००	५।००	७	७।५	३।०	३।०
	निजी स्कूल/स्वास्थ्य	९	१०	७।००	६।००	८	८।५	३।०	३।०
	होटल व्यवसाय	१०	११	८।००	७।००	९	९।५	३।०	३।०
	वित्तिय संस्था	१०	११	८।००	७।००	९	९।५	३।०	३।०
	सरकारी कार्यालय भवन	९	१०	६।५०	५।००	७	८।५	३।०	३।०
घ	दोस्रो तला माथि प्रतिवर्गफूट	रु २ थप	रु ३ थप			१।५	२।०		
	नक्सा पास किताब				१०००।००				१०००।००
	नक्सा संशोधन प्रति वर्गफूट थप				रु १				रु १
	मर्मत अनुमति				१०००।००				१०००।००
	नक्शापास नामसारी शूलक :		नक्शापास दस्तुरको २५ प्रतिशत लाग्ने						

	हुंगा/इटा/बलक सिमेन्ट जोडाइ	हुंगा/इटा/बलक माटो जोडाइ						
सबै कम्पाण्डवाल प्रति रनिङफिट	२	१।५						
तारजालीको कम्पाउण्ड फलामे एंगल सहित	१।५							
फलामे गेट	१							

माथि उल्लेखित क्षेत्र तथा वर्गमा नपरी दुर्गम ग्रामीण क्षेत्रमा पर्ने संरचनाहो भनी सम्बन्धित वडावाट प्रमाणीत भइ आएमा उक्त संरचनाको नक्सापास दस्तुर लिंदा उल्लेखित दरहरुमा प्रति वर्ग फुट रु.१ घटाई हिसाव गरिने छ ।

नगरक्षेत्रभित्र घर निर्माण मापदण्ड देहाय बमोजिम प्रस्तावित गरिएको छ ।

- क) घर निर्माण गर्दा कम्तीमा २ आना जग्गा हुनु पर्नेछ ।
- ख) घर निर्माण इजाजत दिँदा स्थान विशेष अनुसारका तलाको मात्र स्वीकृती दिइनेछ ।
- ग) घर निर्माण गर्दा भवन निर्माण आचार संहितालाई पालना गर्नुपर्नेछ ।
- घ) घर निर्माण गर्दा घर अगाडि २ वटा रुख रोप्नु पर्नेछ ।
- ङ) घर निर्माण गर्दा प्राविधिक नक्सा अनुरूप निर्माण गर्नुपर्नेछ ।
- च) घरको नक्शा १:१०० मिटर, १:८० फिट सकेलमा गर्नु पर्नेछ ।
- छ) भवन निर्माण आचार संहिता २०६० बमोजिम गर्नुपर्नेछ ।
- ज) एक घर दुई गमलामा फूलका विरुवा लगाउनुपर्नेछ ।
- झ) घरको सबै तलाको प्लान, चारैतर्फको इलिभेसन, पिलर जगको सेक्शन, छानो प्लान, साइट प्लान र लोकेसन प्लान हुनु पर्नेछ ।

अनुसूची ४

दफा ७ संग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम

सवारी साधन पवेश कर (सडक उपयोग कर) पटके रुपमा

	डोजर, टिप्पर, गेडर, रोडर, एक्साभेटर	२००।०
	टेक्टर	१५०।
	बस, ट्रक, मिनिबस	१००।०
	कार जिप भ्यान	४४।२५

अनुसूची ५

बहाल विटौरी कर

१	चपट बदाम विक्री, भुजा विक्री, जुत्ता छाता, लाइट मर्मत, बरफ, आइसक्रिम, घडी मर्मत, डोको, बोरामा राखी तरकारी गेडागुडी विक्री, लागायत विविध सामान विक्री (प्रतिदिन)	रु १०।
२	ठेलागाडा, रिक्सामा तरकारी, चना बदाम लगायत अन्य सामान विक्री (प्रति दिन)	रु १५।
३	व्यापारीक प्रयोजनका लागि आएका ट्र्याक्टर, जीप, म्यान, ट्रक आदि (प्रतिदिन)	रु २५।

अनुसूची ६

दफा ७ संग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम
सवारी साधन कर (दर्ता तथा नविकरण)

	डोजर, टिप्पर, गेडर, रोडर, एक्साभेटर	१०००।०
	बस, ट्रक, लरी तथा हेभीगाडी	१०००।०
	भाडाका मिनी बस	५००।०
	भाडाका कार जिप	२००।०
	निजीकार, टोम्पो मिनी बस	३००।०
	मिनी ट्रक माईक्रो ट्याक्टर	३००।०
	स्कुटर, मोटरसाईलक तथा अन्य सवारी साधन	५०।०
	रिक्सा ठेला	२०।०

अनुसूची-७

दफा ८ संग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम

विज्ञापन कर		साधारण	डिजिटल
	सानो साईज ५ वर्ग फिट सम्मको वार्षिक	२००।००	३००।००
	सानो साईज १० वर्ग फिटको वार्षिक	५००।००	७००।००
	मझौला साईज ११-२४ वर्ग फिट वार्षिक	१०००।००	१२००।००
	ठूलो साईज २५ फिट देखि माथी वार्षिक	१५००।००	१८००।००

अनुसूची- ८
दफा १४ संग सम्बन्धित
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम
पर्यटन शुल्क
१) प्रदेशले तोके बमोजिम हुने छ ।

व्याकहो लोडर भाडा
१) नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुने छ ।

पूलतलीबजार नगरपालिका

आ. व. २०७५/७६

अनुमानित आय विवरण

त्र.स	शिरषक	गतवर्षको अनुमान	गत वर्षको यथार्थ	चालु आ.वको अनुमान	चालु आवको पुष मसान्त सम्मको आय	चालु आ.	आगामी आव २०७५/७६को अनुमान	कैफियत
१	कर	४५०४५००१००	४४०८९७८१००	५२२५०००१००	३८९५२९७८३	५४१५९६११००	८३०००००१००	
	क) एकीकृत सम्पत्तीकर	३८७९५००१००	३७५२२५७१००	४३८९९००१००	३४७७३२६८३	४७६६३२५१००	७००००००१००	नयाँ वडा थप
	ख) व्यवसाय कर	५०००००१००	६०६६८०१००	७०००००१००	३८५०००१००	५७६१४०१००	१००००००१००	
	ग) वहाल कर	५००००१००	३७००६१००	६००००१००	८०४५१००	२७३४५१००	२०००००१००	
	घ) सवारी साधन कर	१००००१००	१७६०१००	३००००१००	४९२६१००	१४८७६१००	५००००१००	
	ड) वहाल विटौरी कर	६५०००१००	११२७५१००	४५१००१००	२००००१००	३१२७५१००	५००००१००	
२	शूलक	५९००००१००	१११४४७००	१८६७१००	५००१८१००		१०७००००१००	
	क) सरसफाइ सेवा शूलक	४०००००१००	५६८२१००	८००००१००	२०८०१००	२७०९०१००	४०००००१००	
	ख) पार्किङ शूलक	७००००१००	१२५२५१००	५०१००१००	२५६६८१००	२५६६८१००	५००००१००	
	ग) व्यक्तिगत घटना दर्ता शूलक	१२००००१००	९३२४०१००	५६६१०१००	२२२७०१००	२२२७०१००	१२००००१००	
	घ) व्यवसाय / संस्था दर्ता / नविकरणशूलक	०१००	०१००	०१००	०१००		२०००००१००	
	ड) निर्माण व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण बूलक	०१००	०१००	०१००	०१००		३०००००१००	
३	दस्तुर	५५५८५००१००	३९१५०१६१००	६५१५२९०१००	२६८५४००१००		८२०००००१००	
	क) नक्सापास दस्तुर	१००००००१००	१०८२२२६१००	१००००००१००	३९०१४८१००		१२०००००१००	
	ख) आय श्रोत प्रमाणीत दस्तुर	५०००००१००	४०९६९०१००	५०००००१००	५२२४१००		६०००००१००	
	ग) चार किल्ला प्रमाणीत	३५००००१००	२४८४२०१००	१६०५२०१००			४०००००१००	
	घ) अन्य सिफारिश दस्तुर	३७०८५००१००	२१७४६८०१००	४८५४७७०१००	२२९००२८१००		६००००००१००	
४	भाडा	१३४७०००१००	४६७०५४१००	११०००००१००	४२८९०३१००		२६०००००१००	

	क)	हल तथा सटर भाडा	८४७०००।००	३८१६५४।००	८०००००।००	४२८९०३।००	८६३६१९।००	१६०००००।००	९ लाख बक्यौता समेत
	ख)	ब्याकहो लोडर भाडा	५०००००।००	८५४००।००	३०००००।००	०।००	०।००	१००००००।००	
५		अन्य विविध						१०००००।००	
		आन्तरिक जम्मा	१२००००००।००	८९०२४९५।००	१३०२७०००।००	७०५९६१८।८३		२०२७००००।००	
६		थप हुने							
		ढुंगा गिटी वालुवा विक्री कर						२५०००००।००	
		पटके सवारी कर						२००००००।००	
		कवाडीकर						५०००००।००	
		थप जम्मा						५००००००।००	
		कूल जम्मा						२५२७००००।००	

पुतलीबजार नगरपालिका
आय विवरण
आर्थिक वर्ष २०७५/७६

रु. हजारमा

क्र.स.	शिरषक	गत आ.व.को याथार्थ	चालू आ.व.को संशोधित	आ.व. २०७५/७६ को अनुमान
	आय			
	राजश्व			११८८३९१००
	आन्तरिक राजस्व			२५२७०१००
	राजश्व बाडफाडवाट			९३५६९१००
	राजश्व बाडफाडवाट संघीय सरकार			८६७४९१००
	राजश्व बाडफाडवाट प्रदेश सरकार			६८२०१००
	अन्तर सरकारी वित्तीय हस्तान्तरण			१४५५७८१००
	नेपाल सरकारवाट प्राप्त			१३३१००१००
	प्रदेश सरकारवाट प्राप्त			१२४७८१००
	सशर्त अनुदान			३११७००१००
	नेपाल सरकारवाट प्राप्त			३०५७००१००
	प्रदेश सरकारवाट प्राप्त			०१००
	सडकबोर्डवाट			६०००१००
	अन्य आय			
	अन्तर स्थानीय तहवाट प्राप्त			०१००
	जनसहभागिता			०१००
	नगद सहभागिता			०१००
	श्रम तथा वस्तुगत सहायता			०१००
	अ.ल्या			७६००१००
	जम्मा आय			५८३९१७००
	समाजिक सुरक्षा			१५००००
	कुल जम्मा			७३३९१७००



पुतलीबजार नगरपालिका

आर्थिक ऐन

२०७५

नगर सभाबाट पारित मिति २०७५।३।१८