

२० औं नगरपरिषदबाट पारित राजश्वका दररेट हरु

प्रकाशित मिति : २०७२-०९-२८

तपशील

(प्रतिशत - ५) शुद्धांक - २-५

बडा नं. १

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७०।७१ र ०७१।०७२ देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.व. ०७२।७३ देखि र ०७६।०७७ सम्म लागू हुने प्रस्तावित न्यूनतम मूल्यांकन दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारी क क्षेत्र	सिद्धार्थराजमार्गको अरौदी देखि घुम्तीहुँदै चौकी सम्म राजमार्गले छोएका किताहरु	२४,००,०००।-	४५,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, व्यापारीक क्षेत्र उन्मुख, पक्की बाटो र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
क. व्यापारीक क्षेत्र	शहिदचोक देखि जि.वि. स. चोक सम्म पक्की मोटरबाटो ले छोएका कि. नं.का जग्गाहरु	२४०००००।-	३५,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, व्यापारीक क्षेत्र उन्मुख, पक्की बाटो र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
क. व्यापारीक क्षेत्र	घुम्ती हिरादेविको घर देखि सिद्धार्थराजमार्गको बायाँ पट्टिको वसर अलिको घरसम्म को जग्गा (भिर तर्फ)	२०,००,०००।	२५,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, व्यापारीक क्षेत्र उन्मुख, पक्की बाटो र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ख. आवासिय क्षेत्र	शिवमन्दिर नारायाण स्थान पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का घडेरी योग्य जग्गाहरु	१५,००,०००।	२५,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, आवासिय क्षेत्र उन्मुख, पक्की बाटो र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ख. आवासिय क्षेत्र	चौकीबाट तल्लो मोटर बाटो- अभियानप/महेन्द्र चोक हेल्थसेन्टर जाने बाटो समेत पक्की मोटरबाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	१५,००,०००।	२२,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, आवासिय क्षेत्र उन्मुख, पक्की बाटो र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ख. आवासिय क्षेत्र	ठाडो लाइन /मालपोत लाइन /सभागृह लाइन पक्कीमोटरबाटोलेछोएका कि.नं.काजग्गाहरु	१६,००,०००।-	२३,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, आवासिय क्षेत्र उन्मुख, पक्की बाटो र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ख. आवासिय क्षेत्र	जि. वि. स. चोक देखि पुलचोकसम्म पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	१५,००,०००।	२०,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, आवासिय क्षेत्र उन्मुख, पक्की बाटो र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा

२० औं नगरपरिषदबाट पारित राजश्वका दररेट हरु

प्रकाशित मिति : २०७२-०९-२८

ख. आवासिय क्षेत्र	प्रगतिनगर-विरेन्द्रनगर पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	१२,००,०००।	१८,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, आवासिय क्षेत्र उन्मुख, पक्की बाटो र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ख. आवासिय क्षेत्र	विरेन्द्रनगर (घुम्तीबाट आएको खोल्सी) देखि सिस्नेखोलासम्मको पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	८,००,०००।-	१२,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, पक्की मोटर बाटो र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ख. आवासिय क्षेत्र	घुम्ती दुर्गानगर पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	१०,००,०००।	१८,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, आवासिय क्षेत्र उन्मुख, पक्की बाटो र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ख. आवासिय क्षेत्र	क) फिल्डमहलकोपछाडि, अरोदीपुलदेखि पश्चिम को प्लटिङ क्षेत्रका कि. नं. का जग्गाहरु ख) घुम्तीको प्लटिङ क्षेत्र का कि. नं. का जग्गाहरु ग) ज्योति बोडिङ जाने ठाडो बाटो वरपरको घडेरी योग्य जग्गा घ) न. पा. भवन देखि घुम्ती निकलने कच्ची बाटो र आइ बहादुर को घरतिर जाने बाटो वरपरको घडेरी योग्य जग्गा र अन्य प्लटिङ गरेका क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गा	१०,००,०००। १०,००,०००। १०,००,०००। १०,००,०००।	१५,००,०००। १५,००,०००। १५,००,०००। १८,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, घडेरी योग्य प्लटिङ जग्गा र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ख. आवासिय क्षेत्र	क) जि.वि.स.चोक देखि बाल मन्दिर, कारागार लाईन सम्म	१५,००,०००।	१८,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, आवासिय क्षेत्र उन्मुख, पक्की बाटो र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ख. आवासिय क्षेत्र	क) ठाडोलाइन पुलचोक देखि लामागेजाने भो. पु.का दायाँ बायाँका घडेरीहरु, पुलचोक देखि माईस्थान सम्म को घडेरीहरु	१०,००,०००।	१२,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, आवासिय क्षेत्र उन्मुख, पक्की बाटो र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा

२० औं नगरपरिषदबाट पारित राजश्वका दररेट हरु

प्रकाशित मिति : २०७२-०९-२८

ख. आवासिय क्षेत्र	क) एफ. एम्. चोकदेखि पोखरेल छापाखाना हुदै गैरीबजारसम्म मोटर बाटो ले छोएका घडेरी योग्य कित्ताहरु ख) गैरीबजार देखि भन्ज्याङसम्म मोटर बाटो ले छोएका घडेरी योग्य कित्ताहरु	१०,००,०००। ९,००,०००।-	१३,००,०००। ११,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, आवासिय क्षेत्र उन्मुख, पक्की बाटो र आगामी ५ वर्षमा बृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ख. आवासिय क्षेत्र	क) पक्की मोटर बाटोले छोएका कित्ता बाहेकचौकीमाथि गैरी बजार क्षेत्र र चौकी को तल्लो क्षेत्र सबै ख) चाँपको बोटदेखि तल सपिङ कम्प्लेक्स हुदै त्रि. आ. क्याम्पस सम्मको घडेरी योग्य जग्गा	१०,००,०००। ९,००,०००।-	११,००,०००। ११,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, आवासिय क्षेत्र उन्मुख, पक्की बाटो र आगामी ५ वर्षमा बृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ग. कृषि क्षेत्र	क) व्यवसायिक व्यापारिक क्षेत्र र आवासिय क्षेत्र बाहेक सिद्धार्थराजमार्ग सँग जोडिएका कित्ता बाहेक अन्य जग्गा अरौदी घुम्ती, दुर्गानगर, कर्च्ची मोटरबाटोले छोएका कित्ता बाहेक सोकितासँग जोडिएका अन्य जग्गाहरु र न. पा. को जग्गा बरिपरि का अन्य जग्गा र माइस्थान क्षेत्र समेत ख) लगन्तुम सडकको दायाँबायाँको बस्ती योग्य जग्गा र लगन्तुड खेत हिमालयन वोटिङ भुमिको खेत	३,००,०००।- १,५०,०००।-	६,००,०००। २,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, आवासिय क्षेत्र उन्मुख, पक्की बाटो र आगामी ५ वर्षमा बृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
घ. भिरपाछा	(क) कालाखोला, बस्ती योग्य जग्गा बाहेकको लगन्तुम, राडदाङ, जलकिनी, खोरिया, वर्षे, कस्केली डाँडा, अर्था लथर, सिलिङ्गे, डाँडा थर र लाम्पाटा, समेतका सबै पाखो र पाखो बारी वस्ति योग्य (ख) अन्य पाखो बारी तथा पाखा हरु	७५,०००।- ४०,०००।-	१,५०,०००। ३,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य र हालको चलनचल्तीको मूल्य र आगामी ५ वर्षमा बृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ङ. वनजंगल क्षेत्र				

२० औं नगरपरिषदबाट पारित राजश्वका दररेट हरु

प्रकाशित मिति : २०७२-०९-२८

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७०।७१ र ०७१।०७२ देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.व. ०७२।७३ देखि र ०७३।०७४ सम्म लागू हुने प्रस्तावित न्यूनतम मूल्यांकन दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारी कक्षेत्र				
ख. आवासिय क्षेत्र	दुर्गानगर देखि अरौदीसम्म, घुम्ती-चिसापानी कच्ची मोटर बाटोले छोएका कित्ताहरु मध्ये क) दुर्गानगर देखि सिस्ने खोलासम्म पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु ख) रयाल खोला देखि मुवाने खोला, देवीस्थान सम्म कच्ची मोटर बाटोले छोएका घडेरी योग्य कि. नं. का जग्गाहरु	७०००००। ३०००००।	१२,००,०००। १२,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, आवासिय क्षेत्र उन्मुख, पक्की बाटो र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ग. कृषि क्षेत्र	क) देवी स्थान को बजार क्षेत्रको माथि रयाले खोला सिमानाका खेत ख) बाटोले छोएका कित्ता बाहेक सो कित्तासँग जोडिएका खेती/बसोवास योग्य ठाँउ	१५०००० १०००००।	३,००,०००। १,५०,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, आवासिय क्षेत्र उन्मुख, पक्की बाटो र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
घ. मिरपाखा	खण्ड क र ख मा उल्लेख भए बाहेक देवीस्थान, लामडाडा, अरौदी, मुडुले, कटेरा, बगैँचा, दयाङ्दी, चाक्लेगैँडा, सिरपहरा, फोखरी, काभ्रे, ज्यामिरे, थुम्कीडाडा, हुडीकोट, पेल्काचौर, नेवारेखोला, राङ्गडा र वर्षे समेतका सबै पाखो र पाखो बारी तथा अन्य पाखाका खेतहरु...	३५०००।	५०,०००।	हालको चलनचल्ती को मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुन सक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ड. वनजंगल क्षेत्र				

२० औं नगरपरिषदबाट पारित राजश्वका दररेट हरु

प्रकाशित मिति : २०७२-०९-२८

वडा नं. ३

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७०।७ र ०७।०७२ देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.व. ०७२।७३ देखि र ०७६।०७७ सम्म लागू हुने प्रस्तावित न्यूनतम मूल्यांकन दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारीक क्षेत्र	.....			
ख. आवासिय क्षेत्र	(क) पु. ब. न. पा. वडा नं. ४ को सिमाना चम्पापानी खोल्सी देखि वाडखोला - दुलेगौडा पक्की बाटोले छोएका भीरपाखो बाहेक घडेरी योग्य कि.नं.का जग्गाहरु. (ख) ढडुवा देखी ठुलाडिही जाने बाटो खोलाको सिमाना सम्म	७०००००। ५०००००।-	१०,००,०००। ८,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्थाइजाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, पक्की सडक सुविधा आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्य लाई आधार मान्दा
ग. कृषि क्षेत्र	क) दुइन्यान देखि लत्रेपिपल सम्मको खेत, छोटीबोडी,गैडीखेत,साहुथर,मुखियाथर ख) टुनीखोला,आककटुवा, छपा पैराखोला खेत, दापखोला, ठुला खेत तथा बाकी खेतहरु ग) असिमुरे दायाँबायाँ खेत	२,००,०००।- १०००००। १,००,०००।	३,००,०००। १,००,०००। ३,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, खेती तथा उत्पादन योग्य र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
घ. भिरपाखा	गेमडाडा,अरौदी, पाटी स्वारा, कमेरेमाटा,काफल डाडा,रिठ्ठेखोला,उप्रेतथरचकले,मुडारीडाडा,नयाँबारी, मुलकुती,विछ्यास्वारा,छाप, तल्लोपोखरी,गोअके,कुनाखेत, फापरथुम, साकीगाउँ, सुनारगाउँ समेतका सबै पाखो र पाखोबारी	३५०००।-	५०,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....			.....

२० औं नगरपरिषदबाट पारित राजश्वका दररेट हरु

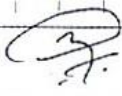
प्रकाशित मिति : २०७२-०९-२८

बडा नं. ४

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७०।७१ र ०७१।०७२ देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.व. ०७२।७३ देखि र ०७३।०७४ सम्म लागू हुने प्रस्तावित न्यूनतम मूल्यांकन दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारीक क्षेत्र	क) अरौदी पुल देखि बिचारीडाडा जाने सिडीसम्म सिद्धार्थ राजमार्गले छोएका कित्ताहरु	८०००.००	१२,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, व्यापारीक क्षेत्र उन्मुख, पक्की बाटो र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
	ख) सिहाले देखि दम्पतीखोला/हरियाटारसम्मसिद्धार्थ राजमार्गले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	१०,००,०००।	२०,००,०००।	
	ग) बिचारीडाडासिडी देखि सिहाले सम्मको सिद्धार्थ राजमार्गले छोएका कित्ताहरु	१०,००,०००।	२०,००,०००।	
	घ) सिद्धार्थ राजमार्ग भन्दा तल छेउ सि. रा.ले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	७,००,०००।	१५,००,०००।	
	ड) सिद्धार्थ राजमार्ग भन्दा माथि कुना सि. रा. ले छोएका घडेरी अयोग्य पहरु भएका कि. नं. का जग्गाहरु	७,००,०००।	१५,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	क) बाडखोला देखि ठाडो खोल्सीसम्म पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	१,२००,०००।	१५,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, आवासिय क्षेत्र उन्मुख, पक्की बाटो र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
	ख) सामागीचोक देखि ठूला ढुङ्गा हुँदै ठाडोखोल्सी सम्म पक्की बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	८,००,०००।	१५,००,०००।	
	ग) ठाडोखोल्सी देखि ३ नं. को सिमानासम्म सोही मोटर बाटोले छोएका घडेरी योग्य कि. नं. का जग्गाहरु	७,००,०००।	९,००,०००।	
	घ) दम्पते खोलाको किनार प्लटिड क्षेत्रका कि. नं. का जग्गाहरु	१०,००,०००।	१५,००,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	क) मजुवाफाँट, गैरीखेतफाँट	३,००,०००।	१०,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, खेती तथा उत्पादन योग्य र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने
	ख) खोरखेत घारी, पाउनेफाँट	२,००,०००।	१०,००,०००।	
	ग) रानीस्वारा खेत, इन्द्रेश साजवोट र अन्य भिरपाखाका खेत वगर खेत	७५,०००।	१,००,०००।	
घ. भिरपाखा	क) अम्बोट, बिचारीडाडा वस्ती योग्य जमिन	५५,०००।	७५,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुन सक्ने
	ख) रानीस्वारा, घ्यूखोला, इन्द्रेश, गोदार	३५,०००।		

२० औं नगरपरिषदबाट पारित राजश्वका दररेट हरू

प्रकाशित मिति : २०७२-०९-२८

गाउँ, शाहीथर, सरदह, मजुवा रसिमल मन्थ्याङ्ग समेतका सबै पाखो र पाखोवा.....			
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....		

वडा नं. ५

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७०।७१ र ०७१।०७२ देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.व. ०७२।७३ देखि र ०७३।०७४ सम्म लागू हुने प्रस्तावित न्यूनतम मूल्यांकन दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारीक क्षेत्र	क) कृषि विकास बैक) देखि ठाटी सम्मको पक्कीमोटर बाटोले छोएका कित्ता नम्बरका जग्गाहरू र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गाहरू ख) धारापानी देखि देवानचोक पुतलीखेत आधिसोला पुल सम्म	१२,००,०००। १०,००,०००।	२०,००,०००। १६,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, व्यापारीक क्षेत्र उन्मुख, पक्की बाटो र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ख. आवासीय क्षेत्र	क) गोदगोदे देखि अस्पताल जाने पक्कि मोटर बाटोले छोएका घडेरीयोग्य कित्ता नम्बरका जग्गाहरू . ख) गोदगोदे-काजीमान हरिटिका मा. वि. खण्ड कच्ची मोटर बाटोले छोएका कित्ता नम्बरका जग्गाहरू ग) धारापानीको फ्लटिङ क्षेत्र र कालिमाटी का फ्लटिङ क्षेत्रका कि. नं. का जग्गाहरू घ) दम्पति खोला देखि गोदगोदे सम्म सिद्धार्थराजमार्गको तल घडेरी योग्य जग्गाहरू ड) पुतलीखेत- अस्पतालचोक देखि वडा कार्यालयसम्म	८,००,०००। ३,००,०००। ८,००,०००। १०,००,०००। १०,००,०००।-	१२,००,०००। ५,००,०००। १२,००,०००। १२,००,०००। १५,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, व्यापारीक क्षेत्र उन्मुख, पक्की बाटो र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ग. कृषि क्षेत्र	क)पुतलीखेत-उनियाचौरबाटोको वडा नं. ५ मा पर्ने खण्डसँग छोएका कित्ताहरू (भिरपाखा बाहेक)..... ख)पुतलीखेतमा निर्माणाधीन पक्की पुलको पश्चिम गुडीखोलाको सिमाना र सिद्धार्थ राजमार्ग मुनिको खेत	३,५०,०००। ३,००,०००।	४,००,०००। ३,५०,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुन सक्ने

२० औं नगरपरिषदबाट पारित राजश्वका दररेट हरू

प्रकाशित मिति : २०७२-०९-२८

	गा.कालिमाटि प्लटिड बाहेकका खेतहरु घ) गाउँचौरको खेत डा.सिद्धार्थराजमार्ग भन्दा माथिका खेतहरु र अन्य पाखो खेतहरु	३,००,०००। १,००,०००। ७५,०००।	३,१०,०००। १,२५,०००। १,००,०००।	
घ. भिरपाखा	सकुमाल गाउँको वारी, पुतलीखेत वारी, काजिमान हरिदिका मा.वि. मुनिका वारी ख.सिद्धार्थ राजमार्ग दम्पतिखोला माथीकोवारी, गोदगोदेदेखि देउराली सम्मका भिरपाखा वारी ग.सिद्धार्थराजमार्ग भन्दा माथि गुडिखोला लगायत अन्य जग्गाहरु	२,००,०००। १,००,०००। ५५,०००।	२,१०,०००। १,२५,०००। ७५,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुन सक्ने
ड. वनजंगल क्षेत्र	क) वन जंगल क्षेत्र	३५,०००।	५०,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुन सक्ने

वडा नं. ६

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७०।७१ र ०७१।०७२ देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.व. ०७२।७३ देखि र ०७३।०७४ सम्म लागू हुने प्रस्तावित न्यूनतम मूल्यांकन दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर बृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारी क क्षेत्र				.....
ख. आवासिय क्षेत्र	(क) पुरालिखेत मोटर बाटोको वडा नं. ६ मा पर्ने खण्डसँग छुट्टैका कित्ताहरु- गुडीखोलादेखि भौरीखेत खोल्सीसम्म) (ख) सिद्धार्थ राजमार्गले छुट्टैका घडेरी योग्य कि. नं. का जग्गाहरु (डुम्रीबोट, फापरडाडा सहित)	४,००,०००। ३,००,०००।	१४,००,०००। ५,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, व्यापारीक क्षेत्र उन्मुख, पक्की बाटो र आगामी ५ वर्षमा बृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ग. कृषि क्षेत्र	क) शेरा, गुडीखोला, फुलवारी, भुयाउरी खेत, बेलघारी, बैरानी, वगुवा, चिसापानी, अठासी, पिपलटार पाँचकलियो, छहरठाँटी, पाँचसय, अमले, भन्नीखेत, छत्तिसठाँटी, फुलवारीबगर, साठी खोलेटोसहितका अन्य खेतहरु	२,००,०००।	३,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, खेतीतवाउत्पादन योग्य र आगामी ५ वर्षमा मूल्य बृद्धि हुनसक्ने

२० औं नगरपरिषदबाट पारित राजश्वका दररेट हरु

प्रकाशित मिति : २०७२-०९-२८

	ख। भौरी खेत खोल्सी देखि गणेशपुर रहसम्म पुतलीखेत-उनियाचोरमो. बाटोले छोएका कित्ता, गुडीखोला अडोखोला दायाँ बायाँकाखेत,बगरहल पाखो बाहेक)	१,००,०००।	१,२०,०००।	
घ. भिरपाखा	खोरिया, बर्चलबोट, हरीपाला, लाम्पाटा, अधेरीखोला,दुधौबोट,फापरडाडा,सुनारग ाँउ, बेलधारा, डिही, बिरौटा, कुबुरे, बिसमुरे, दमैटोला,फुलबारीडाडा,गौतमडाडा, बिरवा, खरीटोल, गैरबारी, बिस्वामाँझ गाँउ, पेंधिरास्वारा,नयाँखोरिया,धुम्की,उपल्लोफा पर डाडा, धारापानी, लाम्पाटास्वारा समेतका सबै पाखो र पाखो बारी	३५,०००।	५०,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....	.....	.....	.....

वडा नं. ७

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७०।७१ र ०७१।०७२ देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.व. ०७२।७३ देखि र ०७३।०७४ सम्म लागू हुने प्रस्तावित न्यूनतम मूल्यांकन दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारीक क्षेत्र				
ख. आवासिय क्षेत्र	क। नाउडाडा/जिरोबजार सिद्धार्थ राजमार्गको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य कि. नं. का जग्गाहरु ख। नाउडाडा सरस्वती मा. बि.सम्मको र वरिपरिको कि. नं. काजग्गाहरु	५,००,०००। ४,००,०००।	१०,००,०००। ६,००,०००।	हालको चलन चल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्थाइजाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, पक्की बाटो सि. रा. र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने । हालको चलन चल्तीको मूल्य, बाटो र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने
ग. कृषि क्षेत्र	क। पुतलीखेत -उनियाचोर मो. बाटोले छोएका स्वाथ्य चौकी सापकोटा गाँउसम्मका किलाहरु. ख। पुतलीखेत -उनियाचोर मो. बाटोले छोएका वडा नं. ६ को	४,००,०००।	७,००,०००।	हालको चलन चल्तीको मूल्य, बाटो र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने

२० औं नगरपरिषदबाट पारित राजश्वका दररेट हरू

प्रकाशित मिति : २०७२-०९-२८

	सिमाना देखि स्वाथ्य चौकीसम्मका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	२,००,०००/-	३,००,०००/-	हालको चलनचल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने
	ग) पैरफाँट, ठुलीबेसीफाँट, बेलबोटे फाँट, जुकेटारी, थारोफाँट, भारवेणीफाँट, खैरेटोफाँट, बेशीबारीखेत र पिप्लेखेत, बगरखेत	१,५०,०००/-	३,००,०००/-	
	घ) सापकोटागाउँदेखि उनियाचौरसम्म घडेरी योग्य जग्गाहरु	२,००,०००/-	३,००,०००/-	
	ङ) गोडिङ खेत	१,१०,०००/-	१,५५,०००/-	
	च) अन्य खेत	१,१०,०००/-	१,५०,०००/-	
	छ) मजुवाफाँट, ठूलोखेत फाँट, असीफाँट, पहेलेफाँट, राजाको बाँध, चुचुलेफाँट, मजुवाफाँट	१,१०,०००/-	३,००,०००/-	
घ. भिरपाखा	भारवेणीटोल, बरबोट, थापाटोल, ठुलीबेसीटोल, कुनौटा, दोभानडाडा, उनियाचौर, गोठि, ठूलाढुंगा, माभुको स्वारा, थापाको स्वारा, उपल्डाडा, धुमेली डाडा, फापरखेत समेतका सबै पाखो र पाखोवारी	३५,०००/-	५०,०००/-	हालको चलनचल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....			

वडा नं. ८

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.ब. ०७०।७१ र ०७१।०७२ देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.ब. ०७२।७३ देखि र ०७३।०७४ सम्म लागू हुने प्रस्तावित न्यूनतम मूल्यांकन दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर बृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारीक क्षेत्र				
ख. आवासिय	क) मैदानदेखि कालिका मन्दिरसम्म जाने पक्की मोटर बाटोले छोएका घडेरी योग्य	१,७५,०००/-	३,००,०००/-	हालको चलन चल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने ।

२० औं नगरपरिषदबाट पारित राजश्वका दररेट हरु

प्रकाशित मिति : २०७२-०९-२८

क्षेत्र	जग्गाहरु			
	ख) मैदान दोस्रो रातामाटा सम्म कच्ची मोटर बाटोले छोएका घडेरी योग्य जग्गाका कित्ताहरु	१,७५,०००/-	४,००,०००	हालको चलन चल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने ।
	ग) पिपलडासी देखि ठूलापधेरा हुदै स्यानीचौरी सम्म	.....	३,००,०००।	हालको चलन चल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने ।
	घ) पु.व.न.पा. वडा नं. ९ को सिमाना देखिखुत्री थर हुदै मैदानसम्म जाने पिच बाटोले छोएका घडेरी योग्य जग्गाका कित्ताहरु	.....	३,००,०००।	हालको चलन चल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने ।
ग. कृषि क्षेत्र	क) ठूला पधेराको खेत र रजस्थल ज. मा. बि. वरिपरीका खेती योग्य जमिन	१,००,०००।-	१,५०,०००।	हालको चलन चल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने ।
	ख) सेवादी, रत्ने, डाडाचौर, पोखल फाँट लगायत अन्य खेतहरु	७५,०००।-	१,००,०००।	हालको चलन चल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने ।
	ग) चापबोट स्यानीचौर विचका बारी ठकुरी थरको बारी, विचारी डाडा वरिपरीका बस्ती योग्य जग्गाहरु	७५,०००।	१,००,०००।	हालको चलन चल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने ।
घ. भिरपासा	पिपलडासी, छुपा, सेवादी, खुत्रीथर, ठकुरीथर, सोह्रघर, बारीगाँउ, भादगाँउ, बसैगाँउ, खोर, धारापानी, कुवापानी, सर्सु, टोड्के, मडकीना, पात्ले खर्क, बाहुनपानी, चापाबोट समेतका साथै खरघाँसपाखो र पाखो बारी	३५,०००।-	५०,०००।	हालको चलन चल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....			

२० औं नगरपरिषदबाट पारित राजश्वका दररेट हरु

प्रकाशित मिति : २०७२-०९-२८

वडा नं. ९

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.ब. ०७०।७१ र ०७१।०७२ देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.ब. ०७२।७३ देखि र ०७६।०७७ सम्म लागू हुने प्रस्तावित न्यूनतम मूल्यांकन दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर बृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारीक क्षेत्र	क) पुतलीखेतको पक्कि पुलदेखि सतौ जाने चौक सम्म पक्की मोटर बाटोले छोएका घडेरी योग्य कित्ताका जग्गाहरु	.....	१५,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मानपात कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, व्यापारीक क्षेत्र उन्मुख, पक्की बाटो र बागानी ५ वर्षमा बृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ख. आवासिय क्षेत्र	क) सतौ जाने चौक देखि शिवमन्दिर हुँदै जफतीसम्म पक्की सडकले छोएका घडेरी योग्य कित्ताका जग्गाहरु	४,०००००।	१५,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मानपात कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, व्यापारीक क्षेत्र उन्मुख, पक्की बाटो र बागानी ५ वर्षमा बृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
	ख) सतौ जाने चौक देखि वडा नं. ८ को सिमानासम्म पक्की सडकले छोएका घडेरी योग्य कित्ताका जग्गाहरु	.....	५,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मानपात कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, व्यापारीक क्षेत्र उन्मुख, पक्की बाटो र बागानी ५ वर्षमा बृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
	ग) खण्ड "क" र "ख" बाहेक मोटर बाटोले छोएका घडेरी योग्य कित्ताका जग्गाहरु	.....	४,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मानपात कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, व्यापारीक क्षेत्र उन्मुख, पक्की बाटो र बागानी ५ वर्षमा बृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
	घ) भुन्टेरहदेखि जफती सम्म मोटर बाटोले छोएका कित्ताहरु.....	३,००,०००।	१२,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मानपात कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, व्यापारीक क्षेत्र उन्मुख, पक्की बाटो र बागानी ५ वर्षमा बृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
	ङ) पक्की पुल देखि दुलेरहसम्मका घडेरी योग्य कित्ताका जग्गाहरु	६,००,०००।	११,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मानपात कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, व्यापारीक क्षेत्र उन्मुख, पक्की बाटो र बागानी ५ वर्षमा बृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
	च) जफती देखि छिपेटियासम्म मोटर बाटोले छोएका घडेरी योग्य कित्ताका जग्गा हरु	४,००,०००।	१२,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मानपात कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, व्यापारीक क्षेत्र उन्मुख, पक्की बाटो र बागानी ५ वर्षमा बृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
	छ) पुलको मुख देखि भीरवारीको पुछारसम्म माथिल्लो मोटरबाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु....	३,५०,०००।	११,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मानपात कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, व्यापारीक क्षेत्र उन्मुख, पक्की बाटो र बागानी ५ वर्षमा बृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
	ज) भिरवारी देखि श्री श्रवण मा वि हुँदै डिही चौतरा सम्म घडेरी योग्य जग्गा हरु पक्कि पुलदेखि दुलेरहसम्म खोला तर्फका घडेरी	२,००,०००।	५,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मानपात कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, व्यापारीक क्षेत्र उन्मुख, पक्की बाटो र बागानी ५ वर्षमा बृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा

२० औं नगरपरिषदबाट पारित राजश्वका दररेट हरु

प्रकाशित मिति : २०७२-०९-२८

ग. कृषि क्षेत्र	योग्य जग्गाहरु			
	क) साविक चण्डिकालीका वडा नं. ८ को लामागेको खेत	३०००००।-	८,००,०००।	हालको चलन चल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने।
	ख) साविक चण्डिकालीका वडा नं. ७ को लामागे खेत साथै अन्य लामागे फांट	२५००००।-	६,००,०००।	हालको चलन चल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मूल्य वृद्धि हुनसक्ने।
	ग) चाहार टारी भण्डारी थर मुनीकोखेत, खोरवारमुनी खेत,	१५००००।-	३,००,०००।	
	घ) जोगीचौरको खेत	१०००००।-	३,००,०००।	
	ङ)शेरा, वैदी खेत	७५०००।-	१,५०,०००।	
	च)जिमिरे खेत तथा अन्य खेत, बगर खेत समेतका जग्गा हरु	७५,०००।	१,००,०००।	
	छ) जोगीचौरको वस्ती योग्यवारी	१,००,०००।	२,००,०००।	
घ भिरपाखा क्षेत्र	क)बास्कोटकोवारी,भण्डारी थरको वारी,लामीछाने थरको वारी पंडीत थरको वारी, तल्लो खोरवार वारी	१००,०००।-	२,००,०००।	
	ख) पाल्ताको खेत, लम्साल डाडा वारी,लोहोसे, सिरिडाडा, छिन्चेत स्यानी वैदी, शेरा, आम्डाडा	४५०००।-	६०,०००।	
	ग) अन्य बाकी पाछो वारी हरुको जग्गा	३२०००।-	५०,०००।	
ड. वनजंगल क्षेत्र				

वडा नं. १०

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७०।७१ र ०७१।०७२ देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.व. ०७२।७३ देखि र ०७६।०७७ सम्म लागू हुने प्रस्तावित न्यूनतम मूल्यांकन दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारीक क्षेत्र				

२० औं नगरपरिषदबाट पारित राजश्वका दररेट हरु

प्रकाशित मिति : २०७२-०९-२८

ख. आवासिय क्षेत्र	क) पुतलीखेत अर्जुन चौपारी मोटर वाटोमा पर्ने सातुपसल सैतिसैको कुलो देखि बास्टारी सम्मका घडेरीयोग्य जग्गाहरु ख) सातुपसल भुपाकोट मोटरवाटो मापर्ने सातुपसलदेखि हुन्दीखोलासम्म का मोटरवाटोले छोएका दायो वायाका घडेरीयोग्य जग्गाहरु ग) भुपाकोट कालिका उ .मा.वि. वरिपरी टारीवारीका घडेरीका जग्गाहरु	३,००,०००।- २५,००००।- २,००,०००।-	६,००,०००। ४,००,०००। ४,५०,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्थाइजाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, व्यापारीक क्षेत्र उन्मुख, पक्की वाटो र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ग. कृषि क्षेत्र	क) सातुपसलफाँट, शिवथुम्का . ख) बडहरेखेत: थुम्का, कटुवा, ठूलाखेत, भुपाकोट फाँटखेत गैडाखेत, छमुरे, गैरीखेत, सेरा, टाँडखेत, कुमलटारीखेत, गैरीजाँगर, आरामे, पंचासे, रिड्डीफाँट, टारी, एकलेखेत, यावदीखेत, कुनाखेत, कैडले ।... ग)बोडीखोला: नुवारखेत, बोडीखोलाखेत, भैरीखेत बडहरेखेत, ढाव, टारीवारी, डम्डारेखर्क घ) अन्य भिर पाखामा रहेका खेत तथा बगरहरु	१५,००००।- १,२०,०००।- १,००,०००।- ७५,०००।-	३,००,०००। २,००,०००। १,२५,०००। ८५,०००।	हालको चलनचल्ती को मूल्य, खेती तथा उत्पादन योग्य र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने
घ. भिरपाखा	चैनपुर, खरखरे, बायाँखोला, ताताखोला, बास्टारी, कल्याणी, बोडीखोला, बैलेम, बोभावारी,नेवारभन्ज्याङ् । नुवार, गिजिन्डाडा, सालघारी, बसेलथर, विर्ता, पिपलडाडा, हुग्दी, बडहरे, गैरीजाँगर, खाल्टे,ज्यामिरे, मुसस्डाडा, आउरीगाँउ, गैरीपोखरी, खाडी, कारकुरे, मानेखर्क, हरीखर्क,मगरडिही,चाम्डिल्ला,काउरेखोला,देउराली,हिरापाटा,मा स्केस्वारा,लाम्पाटा,दरौवारी,भुपाकोट,अर्वदा,लौके,अर्यालडाडा ,सार्कीडाडा,नेपालथर, डम्डारेखर्क, मैनाखामा, ावदी, सिरुडाडा, मउदुङ्गा, ठूलास्वारा,गैसरा,जामुने,गहते,कमलटारी, बाभावारी,बतासे,लोसेआरान, मेउदुङ्गा, पौडेलथर,बेसी,दुंगेर,डाडा, गहते, बडहरे, थुम्को समेतका सबै पाखो र पाखो बारी	३५,०००।-	५०,०००।	हालको चलनचल्ती को मूल्य र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने
ड. वनजंगल क्षेत्र				

२० औं नगरपरिषदबाट पारित राजश्वका दररेट हरु

प्रकाशित मिति : २०७२-०९-२८

वडा नं. ११

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.ब. ०७०।७१ र ०७१।०७२ देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.ब. ०७२।७३ देखि र ०७३।०७४ सम्म लागू हुने प्रस्तावित न्यूनतम मूल्यांकन दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर बृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारी क क्षेत्र	क) लाम्पाटा बजारक्षेत्रदेखि मावृभूमि उ.मा.वि. सम्मको बजारक्षेत्र .. ख) लाम्पाटादेखि पुलको मुखसम्मको नयाँ पुरानो बजारक्षेत्र र लाम्पाटा बजार देखि सिस्नेरी हुँदै तोरीखोलासम्मका मा मोटरबाटोले छोएका घडेरी योग्य कि. नं. का जग्गाहरु ग) लाम्पाटा पुलकोमुख नयाँ मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरु	१०,००,०००।- ७,००,०००।- ७,००,०००।-	२०,००,०००। १५,००,०००। १५,००,०००।	हालको चलनचल्ती को मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, सडक सुविधा बजार क्षेत्र र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने ।
ख. आवासिय क्षेत्र	क) लाम्पाटाको बजार क्षेत्र बाहेक लाम्पाटासिस्नेरी हुँदै तोरीखोला फेदी र तोरीखोला १० नं. का सिमाना सम्म घडेरी योग्य जमिन ख) बजार क्षेत्रले समेटेको कित्ता बाहेक राङ्खोला-अर्जुनचौपारी मोटर बाटोले छोएका कित्ताहरु, कुलबाध हटिया चारखुट्टे लाम्पाटा सम्म मोटर बाटोले छोएका जग्गा हरु र लाम्पाटा वरिपरीका घडेरी योग्य जग्गाहरु	७,००,०००।- ५,००,०००।-	१५,००,०००। ५,५०,०००।	हालको चलनचल्ती को मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकनदर, सडक सुविधा र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने ।
ग. कृषि क्षेत्र	क) लाम्पाटा वरिपरी घडेरी योग्य खेत बाहेक अन्य खेत ख) कुलबाध,हटियाफाँट, तल्लो-माथिल्लो टापुफाँट,तोरीखोला, फेदीफाँट, डाडखेत, रिड्दीको पुखारको फाँट ग)खलाखेत,ढेवाकोटेखेत,नेवाराखेत,काफ्लेबगर, कैडले, तोरीखोलाको कुनाकोखेत, सिस्नेरीखेत,गुरास्तीटारी,हल्लेखोला टारी, गोबखोला,जिड्दीखेत,कुलबाधटारी..... घ)चिलाउनेखर्क,चकेटारी,जड्यारखेत, बगरखेत तथा बगर....	२,५०,०००।- २,००,०००।- १,१०,०००।- ७५०००	५,५०,०००। ३,००,०००। १,५०,०००। २,००,०००।	हालको चलनचल्ती को मूल्य, खेती तथा उत्पादन योग्य र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने
घ. भिरपाखा	क) कुलबाध वारी, गुरास्तीको तल्लो टारी वारी ख)चिलाउनेखर्क,काकीडाडा, छहरीखोला, बाहुनडाडा,विसाउनी, सिस्नेरी, बडडाडा, गुरास्ती,दमैगाँउ आहाले, भुजुडे, चरखजा, हटिया हल्लेखोला, जिड्दी, सुवाडी, समेतका सबै पाखो र पाखो वारी	१,००,०००।- ३५,०००।-	१,२५,०००। ५०,०००।	हालको चलनचल्ल को मूल्य र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने
ड. वनजंगल क्षेत्र				

२० औं नगरपरिषदबाट पारित राजश्वका दररेट हरु

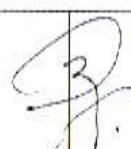
प्रकाशित मिति : २०७२-०९-२८

वडा नं. १२

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.ब. ०७०/७१ र ०७१/०७२ देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.ब. ०७२/७३ देखि र ०७६/०७७ सम्म लागू हुने प्रस्तावित न्यूनतम मूल्यांकन दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारीक क्षेत्र	क) राइखोला -बिरुवा कच्ची मोटर बाटोले छोएका कित्ताहरु, नयाँ पुरानो सडक जोडिएको ठाँउ सहित बजार क्षेत्रमा सिद्धार्थराजमार्गले छोएका कित्ताहरु ख) १३२ के. वि. प्रसारण लाइन सि.रा.संग पिच बाटोले छोएका जग्गाहरु	११,००,०००/- ११,००,०००/-	२५,००,०००/- ५०,००,०००/-	हालको चलनचल्तीको मूल्य,मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, सडक सुविधा बजार क्षेत्र र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने।
ख. आवासिय क्षेत्र	क) राइखोला-तल्लो घजार हुँदै जानोदय को सम्म सडकको दायाबाया मोटर बाटोले छोएका कित्ताहरु र चक्रकमला मि.मा.वि. वरीपरीका घडेरी योग्य जग्गाहरु.. ख) साथिक क. डा. २ राइखोलाको फ्लटिङ क्षेत्र सिद्धार्थ राजमार्ग देखि तल तर्फका ग) राइखोलाको पुलदेखि डिकुना जाने बाटोसम्म सि. रा. को पर्ने जग्गाका कित्ताहरु घ) नयाँ र पुरानो सडक जोडिएको ठाँउबाटकान्छीबजारसम्म मोटरबाटोले छोएका कित्ताहरु ङ) कान्छी बजारको भिर तर्फको घडेरी योग्य जग्गाहरु च) आवाधिय क्षेत्र बाहेक जानोदय इ.बो. इ. क्षेत्र वरपरका कृषियोग्य जग्गाहरु	९,००,०००/- ९,००,०००/- ७,००,०००/- ५,००,०००/- २,५०,०००/- ९,००,०००/-	२०,००,०००/- १६,००,०००/- ११,००,०००/- ६,००,०००/- ११,००,०००/- १२,००,०००/-	हालको चलनचल्तीको मूल्य,मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकनदर, सडक सुविधा बजार क्षेत्र र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने। हालको चलनचल्तीको मूल्य,फ्लटिङ क्षेत्र र आगामी ५ वर्षमा मूल्य वृद्धि हुनसक्ने। हालको चलनचल्तीको मूल्य,मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले आ. ब. ०६६/०६७ को लागि कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकनदर, सडक सुविधा बजार र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने। हालको चलनचल्तीको मूल्य, खेती योग्य, उत्पादन मुलक र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने।
ग. कृषि क्षेत्र	क)खरखरे, राइखोला, खेतकालीमाटी खेत. ख) खत्रीखेत,सपौदेखेत ग)सुप्रेखोला,विराखेत,तल्लो पहरामुनीको खेत घ) सिद्धवावानेरको खेत ,माथिल्लो सुप्रे. खेत, माथिल्लो शोराखेत ङ) आधीखोलाले कटान गरेका डम्पिङ साइडको सेरा-टारी क्षेत्र वडा नं. १ को सिमाना लगन्तुम सम्म आधीखोलाले कटान को क्षेत्र	३,००,०००/- २,००,०००/- १,५०,०००/- १,००,०००/- ५०,०००/-	१२,००,०००/- २,००,०००/- २,००,०००/- १,५०,०००/- १,००,०००/-	हालको चलनचल्तीको मूल्य, खेती योग्य, उत्पादन मुलक र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने। हालको चलनचल्तीको मूल्य, खेत र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने। हालको चलनचल्तीको मूल्य, खेतीयोग्य र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने।
घ. भिरपासा	क) नारायणगढ, डिकुना, आरपाटा, शमडाडा, ओडारे को पाखोचारी	८०,०००/-	१,५०,०००/-	हालको चलनचल्तीको मूल्य र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने।

२० औं नगरपरिषदबाट पारित राजश्वका दररेट हरु

प्रकाशित मिति : २०७२-०९-२८

	स) बजा को माथिल्लो बारी, तल्लो बजाको बारी गाज्यामिरेडाडा, पोखरीडाडा, पौडेलथर, दुनिखोला, ब्रम्हकुन्ज, घडेरी, घिमिगाउँ, लुम्दी, बडाहरे समेतका सबै पाखो र पाखो बारी	१०,००० ३५,०००	७५,००० १०,०००	
उ. वनजंगल क्षेत्र				

वडा नं. १३

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७०/७१ र ०७१/७२ देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.व. ०७२/७३ देखि र ०७३/७४ सम्म लागू हुने प्रस्तावित न्यूनतम मूल्यांकन दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर बढि गर्नुको कारण
क. व्यापारीक क्षेत्र	सिद्धार्थराजमार्ग भन्दा तल हेलु-अर्जुनचौपारी मोटरबाटोले छोएका कित्ताहरु र नयाबजार देखि सामुदायिक अस्पतालसम्म मोटरबाटो ले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	१०,००,०००।	२०,००,०००।	हालको चलनचल्ती को मूल्य,मालपोतकार्यालय स्थाइजाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, सडक सुविधा बजार क्षेत्र र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने ।
ख. आवासीय क्षेत्र	क) रेग्मी डाडादेखि सामुदायिक अस्पतालसम्म मोटरबाटोले छोएका घडेरी योग्य कि. नं. का जग्गाहरु..... ख) सिद्धार्थ राजमार्गले नछोएका बस्तीयोग्य जमिन घ) जोगीफाँट मोटरबाटोमा पर्ने कित्ताहरु बाहेकको बस्ती योग्य जग्गा..... ग) मायाटारी देखि हदसखोला सिद्धार्थ राजमार्ग दुवै तर्फको घडेरी योग्य जग्गाहरु	१,००,०००। १,५०,०००। २,५०,०००।	१५,००,०००। १०,००,०००। ३,००,०००। ३,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, अस्पताल क्षेत्र सडक सुविधा र आगामी ५ वर्षमा मूल्य वृद्धि हुनसक्ने । हालको चलनचल्तीको मूल्य,अस्पताल क्षेत्र सडक सुविधा र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने ।
ग. कृषि क्षेत्र	अध्रीफाँट, गोथेठारी, कचुरानीफाँट, बगुवाकोफाँट,जाडखोलाफाँट,बोदारेफाँट सुमरेखोलाफाँट, चौलाने फाँट ख) पानीबुढा, मायाटारी खेत , कचुरानी खेत, चौतारी माई पुजे वरीपरी खेतको खेत, पुत्ले पाटो, शिम्ले ग) टारीखेत, भलछोपेर रोप्ने खेत वगर खेत	१,५०,०००। १,२०,०००। ७५,०००।	५,००,०००। १,५०,०००। १,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य,खेतीयोग्य,उत्पादन मुलक र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने ।
घ. मिरपाखा	क) डिहीवारी, उखु बारी, लामोछाने बस्ती योग्य बारी, गोथिन डाडाको बारी, जैसीडाडाको बस्ती योग्य बारी , खोलेथोकको बारी सुमरेखोला बस्ती योग्य बारी ख)शंसापुर, बेलबास, पानीबुढा,मायाटारी,	६००००	८०,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि

२० औं नगरपरिषदबाट पारित राजश्वका दररेट हरू

प्रकाशित मिति : २०७२-०९-२८

	गोथेदारी कामीगाउँ, बगालथोक, पण्डितथोक, दमैगाउँ, जाडखोलाफापरथुम, करण्डाडा, सापकोटाटोल, माभीडाडा, समेतका सबै पाखो र पाखो बारी	३५०००	५०,०००	हुनसको ।
ड. वनजंगल क्षेत्र				हालको चलनचल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा बढ्दो हुनसको मूल्यलाई आधार मान्दा

7

एकिकृत सम्पत्तिकर सन्वन्धमा जग्गामा निर्मित विभिन्न किसिमका भौतिक संरचनाको भैरेहेको दर रेटमा ५० प्रतिशतले बृद्धि गर्ने निर्णय गरियो ।।

आगामी आ.व. ०७२/०७३ देखी लागु हुने गरी नक्शापास दस्तुरलाई राजस्व परामर्श समितिले देहाय बमोजिमको संशोधित दररेटसिफारिस गरे बमोजिम स्वीकृत गर्ने निर्णय गरियो ।

नगरपालिका स्थापना प्रस्तात निर्माण भएका घरको घर नक्शा नियमित गर्नेलाई थप प्रतिशतला रु.१०००/- रुपैया लिन निर्णय गरियो ।

निरिक्षण तथा सज्जिमिन दस्तुर रु.१००००/ लिन निर्णय गरियो ।

सडकमा निर्माण सामग्री राख्नेमा

पहिलो चार महिनासम्मको लागि लागि रु.१००००/ (एक हजार)

सो अवधि पछि थप मासिक रु. १००००/ जरिवाना लाग्ने छ ।

-आ. व. ०७२/०७३ देखि एकिकृत सम्पत्ति कर पुनरावलोकन भै लागु हुने भएको हुँदा राजस्व परामर्श समितिमा निर्णय भएका करहरू बाहेक अन्य कर, दस्तुर, से वा शुल्कका दरहरू छुट्यावत राख्ने निर्णय गरियो ।

3

भवन निर्माण नक्शापास दस्तुर देहाय बमोजिम संशोधित दररेट कायम

क्षेत्र	आर. सि. सि./आर. वि. सि. (प्रति वर्ग फिट)	हुङ्गा/ ईटा सिमेन्टको जोडाईमा हुङ्गा वा टिनको छाना (प्रति वर्ग फिट)	हुङ्गा/ ईटा माटोकको जोडाईमा हुङ्गा वा टिनको छाना (प्रति वर्ग फिट)	कैफियत
क) कालोपत्रे वा पि.सि.सि. मोटरबाटोले छोएका भवन				
१) भई तलासम्म	रु. ६१	रु. ५१	रु. ३१	
२) पहिलो तलादेखि	रु. ७१	.....	.....	
ख) कच्ची मोटरबाटोले छोएका (ग्राबेल सडक) भवन	रु. ४१	रु. ४१	रु. २१	
३) अन्य क्षेत्र, तोकिएका वर्गका सडकको दायोबायाँ ५० मिटरसम्म पर्ने आवाशीय तथा बस्ती विकास योग्य स्थानहरू:	रु. ४१	रु. ३१	रु. ११	
घरनक्सा नामसारी शुल्क हालको नक्सापास दस्तुरको २५ प्रतिशत लाग्ने छ ।				

२० औं नगरपरिषदबाट पारित राजश्वका दररेट हरु

प्रकाशित मिति : २०७२-०९-२८

साविक देखि हालसम्म कायम रहेका कर ,दस्तुर तथा सेवा शुल्कका दरहरु

क्र. क्र.स.	विवरण	साविक देखि हालसम्म कायम रहेका कर ,दस्तुर तथा सेवा शुल्कका दरहरु
१.	घरबाटो सिफारिस	१००।
२.	नगरिकता प्रतिलिपि फारम	६०।
३.	नगरिकता सिफारिस	५०।
४.	नाम थर शंसोधन सिफारिस	१००।
५.	(नाम शंसोधन सहित)पेन्सन सिफारिस	५००।
६.	जन्म, विवाह,स्थायी ठेगाना, मृत्यु प्रमाणति सिफारिस	२००।
७.	नाता प्रमाणीत सिफारिस	२००।
८.	सम्बन्ध बिच्छेद सिफारिस	१०००।
९.	परिचयपत्र सिफारिस (वैदेशिक)	४००।
१०.	परिचयपत्र सिफारिस (स्वदेशी)	१००
११.	जग्गा फुकुवा सिफारिस	१००।
१२.	व्यवसाय दर्ता प्रतिलिपी	१००।
१३.	व्यवसाय दर्ता लगत कट्टा	२००।
१४.	निर्माण सम्पन्न सिफारिस (पक्की)	४००।
१५.	निर्माण सम्पन्न सिफारिस (कच्ची)	२००।
१६.	नाबालक सिफारिस	२००।
१७.	कर चुक्ता सिफारिस (वैदेशिक)	१०००।
१८.	उद्योग दर्ता सिफारिस(स्थापना)	२००।
१९.	विद्युत/टेलिफोन सिफारिस (सामान्य)	२००।
	विद्युत सिफारिस (उद्योग संचालन)	१०००।(थ्रि फेस)
	नीजि विद्यालय थप कक्षा संचालन तर्फ	
२०.	पूर्व प्राथमिक विद्यालय सिफारिस	५००।
२१.	प्राथमिक विद्यालय सिफारिस	१०००।
२२.	निम्न मा. विद्यालय सिफारिस	१५००।
२३.	मा. विद्यालय सिफारिस	२०००।
२४.	उ. मा. विद्यालय सिफारिस	४०००।
२५.	सम्पत्ति मूल्यांकन	(अध्ययन प्रयोजन)

२० औं नगरपरिषदबाट पारित राजश्वका दररेट हरू

प्रकाशित मिति : २०७२-०९-२८

	सम्पत्ति मूल्यांकनमा न्यूनतम रु.३००० र २० लाख भन्दा बढी भएमा प्रति हजार रु.२को दरले एकमुष्ट लिनुपर्ने ।	रु.३००० प्रति हजार रु.२ को दरले एकमुष्ट
२६.	बन्दूक लाइसेन्स नविकरण	३००।
२७.	नामसारी सिफारिस (जग्गा)	१००।
२८.	श्रेस्ताकायम सिफारिस	१००।
२९.	चार किल्ला सिफारिस	३००। (१ रोपनीसम्म)
३०.	चार किल्ला सिफारिस	५००। ३ रोपनीसम्म)
३१.	चार किल्ला सिफारिस	८००। (५ रोपनीसम्म)
३२.	५ रोपनी भन्दाबढी भएमा	प्रति रोपनी रु. १०० थप गर्ने ।
३३.	आयस्रोत प्रमाणित	न्यूनतम रु. ३०००। र २० लाखभन्दा बढी भएमा प्रति हजार रु.२ को दरले एकमुष्ट लिइने छ ।
३४.	अन्तराष्ट्रिय श्रम सिफारिस	४००।
३५.	अविवाहित सिफारिस	२००।
३६.	घर कायम सिफारिस (पक्की)	५००।
३७.	घर कायम सिफारिस (कच्ची)	३००।
३८.	घरब्लक नं.	१००।
३९.	अनुसूची फारम (नागरिकता)	५०।
५४०.	आफ्नो नाममा रहेको काठ काट्ने सि.	२५०।
५४१.	संयोजन तथा काट्ने इन्जिनियर प्रयोग नदस्तुर	५। प्रति क्यू फिट
५४२.	बकअप सिफारिस	३५००।
५४३.	अपुनर्गत सिफारिस अनुसूची	५५०।
५४४.	अशक्त सिफारिस प्रति	३०००।
५४५.	भारतीय सार्वजनिक सेवा (संघसस्था)	२५०।
५४६.	विश्वलोक सार्वजनिक संस्थान, फाइनेन्स तथा	५००।
५४७.	सट्टीको उद्घाटन सिफारिस	५००।
(क)	क वर्गको वित्तीय संघसस्था	४५००।
(ख)	ख वर्गको वित्तीय संघसस्था	३०००।
(ग)	ग वर्गको वित्तीय संघसस्था	२५००।
(घ)	घ वर्गको वित्तीय संघसस्था	१०००।
५८.	नोकरी अवधि तथा विदाको सिफारिस (नेपाली वा विदेशी प्रयोजन)	१५०।
५९.	अशक्त व्यक्तिले -नेपाली वा विदेशी) निवृत्तिभरण पाउनको लागि वारेस सिफारिस	१००।
६०.	चारित्रिक सि.	२००।
६१.	सभाहल भाडा - विशेष बैठक	२०००।
	(क) विवाह आदि भोजको लागि	३०००।
	(ख) सामान्य	१५००।
६२.	उजुरी दर्ता दस्तुर	३००।

करदाता वा निजका परिवारको नाममा कुनै किसिमको सिफारिस गरिनेछैन ।

१ माथिको वर्गीकरणमा समावेश नभएका सेवा व्यवसायको हकमा स्थानीय स्वायत्तशासन ऐन नियमावली बमोजिम हुनेछ ।

२ एउटै व्यक्तिले आफ्नो नाम वा आफ्ना परिवारको नाममा दोहोरो पसल व्यवसाय उद्योग अन्य त्यस्तै किसिमको कारोबार भएको देखिएमा तथा मूल वा शाखा भएमा अलग अलग व्यवसाय कर लिइने छ ।

३ नगरपालिका भित्रको उद्योगी, उद्यमी, व्यापारी, व्यवसायीहरूले फम बन्द गर्नु परेमा उद्योग वाणिज्य संघको वा अन्य सम्बन्धित निकायको सिफारिस पत्र पेश गर्नुपर्नेछ ।

४ बक्यौता कर असुली नगरेसम्म

२० औं नगरपरिषदबाट पारित राजश्वका दररेट हरु

प्रकाशित मिति : २०७२-०९-२८

व्यवसायकर तर्फ						
सि.न.	विवरण	क	ख	ग	घ	कैफियत
१	कपडा (काचो)	१५००	१०००	७५०	५००	
२	फैन्सी पसल	१०००	७५०	६००	५००	
३	किनारा पसल	१०००	७५०	५००	३६०	
४	औषधी पसल	१०००	७५०	५००	४००	
	क) सुविधा सम्पन्न ल्याब सहितको	१५००	१२५०	१०००	७५०	
	ख) सुविधा सम्पन्न डाक्टर सेवा सहित	१५००	१२५०	१०००	७५०	
	ग) सुविधा सम्पन्न एक्सरे सहित	१५००	१२५०	१०००	७५०	
	घ) एकयूपञ्चर सेवा प्रणाली	१५००	१२५०	१०००	७५०	
५	टेलरिङ पसल	७५०	५००	४००	३६०	
६	ब्युटीपार्लर	७५०	६५०	५५०	४५०	
७	हेयर कटिङ सैलुङ	६००	५००	४००	३६०	
८	सूनचादी पसल	२०००	१५००	१२५०	१०००	
	क) सून चादी हिरा सहितको	५०००	३५००	२५००	१५००	
९	भाडा पसल	१०००	७५०	६००	४५०	
१०	दै.उपभोग्य वस्तुको थोक बिक्रेता	२०००	१५००	१०००	७००	
११	घडी मर्मत	५००	४५०	४००	३६०	
१२	इलेक्ट्रिकल सामान मर्मत	१०००	७५०	५००	४००	
१३	फलफुल तरकारी	६००	५००	४००	३६०	
१४	फोटोग्राफर	७५०	५००	४००	३६०	
१५	कलर ल्याब	१५००	१२५०	१०००	७५०	
१६	स्टेशनरी पुस्तक पसल	१०००	८००	६००	४५०	
१७	डाक्टर, बैद्य, वकिल, ले. प., परामर्शदाता,सर्भेयर,इंजिनियरिङ आदि व्यवसायमा	१०००	७५०	५००	३६०	
१८	प्लाष्टिक फर्निचर,कार्पेट,तथा अन्य सजावटका सामानहरु	१२५०	१०००	७५०	५००	
१९	माछामासु पसल	१०००	८००	६००	४५०	
२०	मिठाई पसल	७५०	५००	४००	३६०	
२१	फोटोकपि, कम्प्युटर, फ्याक्स, टेलिफोन सेवा, कूरियर	८००	६५०	५००	३६०	
२२	काठ व्यवसाय	३०००	२५००	२०००	१५००	
२३	पेन्टिङ व्यवसाय	७५०	६५०	५५०	४००	
२४	मोटर वा विभिन्न मेसिनरी पाटपूजा आदि बिक्रेता	१२५०	१०००	७५०	५००	
२५	दात बनाउने उपचार केन्द्र	१२५०	१०००	७५०	५००	
२६	सवारी साधन तथा जेनेटर साथै अन्य मेसिनरी तयारी सामान बिक्री	.....	२५००	२०००	१५००	
२७	हेवी इक्वीपमेन्ट, बस,ट्रक,कार ,जिप,मोटरसाइकल आदि मर्मत र वर्क्सप	१५००	१२५०	१०००	७५०	
२८	कम्प्युटर तथा भाषाप्रशिक्षण संस्थाहरु	३०००	२०००	१५००	१०००	

२० औं नगरपरिषदबाट पारित राजश्वका दररेट हरु

प्रकाशित मिति : २०७२-०९-२८

२९	बिद्युत सामाग्री पसल	११००	९००	७००	५००	
३०	डाइक्लिनर व्यवसाय	६५०	५५०	४५०	३६०	
३१	मेसिनद्वारा हावा भर्ने पंचर बनाउने वेल्डिङ समेत	८५०	६५०	५००	३६०	
३२	इलेक्ट्रीकल सामान बिक्री व्यवसाय	१५००	१०००	७५०	५००	
३३	निर्माण सामाग्री हार्डवेयर	१५००	१०००	८५०	६००	
३४	चस्मा पसल तथा मर्मत	....	....	५००	४५०	
३५	कम्प्यूटर,फ्याक्स,फोटोकपी र अन्य इलेक्ट्रीक्स सामानहरु र पार्टपूजा बिक्री तथा सप्लायर्स	४०००	३०००	२०००	१०००	
३६	तयारी सिरक,ढसना,तक्रिया बनाई बिक्री गर्नेतथा कार्पेट कूर्च बिक्रेता	१५००	१२५०	१०००	७५०	
३७	ठेक्का व्यवसाय	१५००	१०००	७००	५००	
३८	नसिङ्गहोम				२५००	
३९	ट्रेकिङ व्यवसाय				१०००	
४०	श्रृंगार एवं उपहारका सामान बिक्री	१२५०	१०००	७५०	५००	
४१	पशु औषधि,बीउ विजन मल तथा कृषि औजार बिक्रेता एग्रीभेट	१०००	८००	६५०	४००	
४२	मदिरा बिक्री एवं पेय पदार्थ बिक्री	२०००	१५००	१०००	७५०	
४३	मनोरञ्जन व्यवसाय कर					
	क) स्थायी सिनेमाहल					कैफियत
	ख) अस्थायी सिनेमा सर्कस खेलचटक चटक रमाईलो मेला प्रति दिन	५००	४००	३००	२००	
	ग) स्नोकर, पूल,गेम सञ्चालन	१५००	१०००	८००	५००	
४४	गैर सरकारी अस्पताल	५०००	३५००	२५००	२०००	
४५	ठाइभिङ इन्सच्युट				५००	
४६	ट्रान्सपोर्ट व्यवसाय	२०००	१५००	१०००	७५०	
४७	केवल टि.भि व्यवसाय	१५०० ०	१००००	७५००	५०००	
४८	कन्सल्टेन्सी व्यवसाय	३०००	२५००	२०००	१५००	
४९	प्राईभेट बोर्डिङ स्कूल	२५००	२०००	१५००	१०००	
५०	फ्रेम,सिसा,फोटो,पोष्टर,पोष्टकार्ड		५००	४००	३६०	
५१	लाईटर,लाईट,मैनटोल,स्टोभ,ग्यासचूलो आदी मर्मत	....	....	५००	३६०	
५२	कूनै पनि व्यवसायिले एउटै फर्मबाट बिभिन्न किसिमको व्यवसाय सञ्चालन गरेमा थप दस्तुर	२०००	१५००	१०००	७५०	
५३	बिद्यार्थीकोपोशाक तथा बिभिन्न सामाग्री	१०००	७५०	६००	५००	
५४	सेफ्टी ट्याङ्की सफाई साधन शूलक	३०००	२०००	१५००	१०००	
५५	पिउने पानी सप्लायर्स तथा उद्योग	३०००	२०००	१५००	१०००	
५६	ट्रान्पोर्ट व्यवसाय	२०००	१५००	१०००	७५०	
५७	टेन्ट हाउस सेवा	३०००	२०००	१५००	१०००	

२० औं नगरपरिषदबाट पारित राजश्वका दररेट हरु

प्रकाशित मिति : २०७२-०९-२८

५८	क्याटरिङ सेवा	३०००	२०००	१५००	१०००	
५९	कवाडी डिपो (एकमूष्ठा)	३०००	२०००	१५००	१०००	
	क) प्लाष्टिक मात्र	२०००	१५००	१०००	५००	
	ख) बोटल मात्र	२०००	१५००	१०००	५००	
	ग) फलाम मात्र	२०००	१५००	१०००	५००	
	घ) छाला, सिङ्ग, खुर	२०००	१५००	१०००	५००	
	ङ) अन्य	२०००	१५००	१०००	५००	
२	स्वदेशी बस्त्र उद्योग	१०००	७५०	६००	४५०	
३	ब्लक,मठल,गमला आदी उद्योग	१२५०	१०००	७५०	५००	
४	मिस्री उद्योग				५००	
५	सावुन उद्योग				५००	
६	वेकरिज,दालमोठ,बिस्कूट, आइसक्रिम, उद्योग एवं विक्रेता	१०००	७५०	५००	४००	
७	मसला उद्योग			१०००	७५०	
८	मैनबत्ती तथा चक उद्योग				५००	
९	होजेरिया उद्योग				५००	
१०	धान,तोरी,पिठो,चिउरा आदी मिल	१०००	७००	५००	०	
११	जूता उद्योग वा पसल			५००	३६०	
१२	भाडा उद्योग, तामा पित्तल र कलात्मक मूर्ति बनाउने र बेच्ने समेत	८००	६००	५००	०	
१३	आल्मुनियम भाडा उद्योग				५००	
१४	स्टील फर्निचर उद्योग	१५००	१०००	७५०	५००	
१५	फर्निचर तथा काष्ट उद्योग	१५००	१०००	७५०	५००	
१६	पोल्ट्रीफर्म,बाखा, हास, बंगूर, गाई, भैंसी पालन आदि	८००	७००	६००	५००	
१७	स-मिल	३०००	२०००	१५००	१०००	
१८	कापी उद्योग	६००	५००	४००	३६०	
१९	ढेरी उद्योग	१०००	८००	६५०	५००	
२०	ग्रील उद्योग	२०००	१५००	१०००	७५०	
२१	कटिङ ठूङ्गा व्यसाय	१०००	७५०	५००	३६०	
२२	सप्लायर्स एण्ड इन्टरप्राइजेज	५०००	४०००	३०००	२०००	
२३	निर्माण सेवा	५०००	४०००	३०००	२०००	
	होटल व्यवसाय					
सि.नं.	विवरण	ब	ख	ग	घ	कैफियत
१	तारा भएको होटलमा प्रत्येक तारा				२५००	
२	होटल वा लज	२०००	१८००	१५००	१०००	
३	मिठाई पसल	१५००	१२००	१०००	७५०	
४	रेष्टुरा	१०००	७५०	६००	०	
५	चिया पसल	१०००	७५०	५००	३६०	
वित्तिय सेवा तर्फ						
नेपाल सरकारको पुर्ण स्वामित्वमा रहेका बाहेक						

डिलरसिप एजेन्सी व्यवसाय

२० औं नगरपरिषदबाट पारित राजश्वका दररेट हरु

प्रकाशित मिति : २०७२-०९-२८

सि. नं.	वित्तिय सस्था	क	ख	ग	घ	कैफियत
क	नेपाल बैंक लिमिटेड, बाणीज्य बैंकशाखा, उपशाखा	२००००	१५०००	१००००	५०००	
ख	अन्य वित्तिय संघ सस्था मुख्य कार्यालय तथा शाखा कार्यालय	१००००	८०००	७०००	५०००	
ग	वित्तिय कारोबार गर्ने सहकारी सस्था	१५००	१४००	१२००	१०००	
घ	भारु सटही कारोबार गर्ने	३०००	२०००	१५००	१०००	
ङ	धितोपत्र कारोबार	३०००	२०००	१५००	१०००	
च	बिमा कम्पनी	१००००	८०००	६०००	५०००	
छ	मनि ट्रान्स्फर	३०००	२०००	१५००	१०००	
कार्यालय र संघसस्थाहरु						
सि.नं.	कार्यालय र संघ सस्थाहरु	क	ख	ग	घ	कैफियत
क	नेपाल विद्युत प्राधिकरण				१००००	
ख	नेपाल दुर सञ्चार संस्थान तथा अन्य				१००००	
ग	नेशनल ट्रेडिङ				२०००	
	जनकपुर चूरोट काराखाना कार्यालय तथा सूर्य टोवाको				५०००	
घर बहाल कर तथा जग्गा बहाल कर						
नोट: नगरक्षेत्रभित्र कसैले घर, टहरा, पसल, ग्यारेज, गोदाम, कारखाना बहालमा लगाए बापत १.५ प्रतिशतका दरले र जग्गा भाडामा दिए बापत १ प्रतिशतका दरले बहाल कर लिइने छ ।						

सि.नं.	विवरण	क	ख	ग	घ	कैफियत
१	ब्याटी,सावून,बिस्कूट अन्य किनारा	२०००	१७५०	१२५०	१०००	
२	मट्टीतेल डिजेल,पेट्रोल आदी	२५००	२०००	१७५०	१५००	
३	सिमेन्ट,चूरोट,चिनी र सालट ट्रेडीङको	२५००	२०००	१७५०	१५००	
४	वियर	१५००	१२५०	१०००	७५०	
५	सफ्ट ड्रिङ्स (कोक)	१५००	१२५०	१०००	७५०	
६	एल पि ग्यासकोडिपो	८००	७००	६००	५००	

नक्सापास तथा सडक मापदण्ड

सडक सुविधा पुगेका देहाय बमोजिमका सडकहरुमा नक्सापास मापदण्ड तोकिएको नक्सापास इजाजत पत्र दिने तथा भवन आचार संहिता निरन्तर लागू गर्ने निर्णय गरियो ।

अनुसूची १६ निदेशिकाको परिच्छेद ६ को १६.१सँग सम्बन्धित

विवरण दाखिला गर्ने म्याद भित्र विवरण दाखिला नभएमा लिईने थप शुल्कको दर

सम्पत्तिको मूल्यांकन रकम	३५ दिन सम्म	एक आ.व. म्याद नाघेमा	म्याद नाघेको	म्याद नाघेको ३ आ.व.सम्म	म्याद नाघेको ५ आ.व.सम्म	म्याद नाघेको ६ आ.व.सम्म	म्याद नाघेको ८ आ.व.सम्म	म्याद नाघेको १० आ.व.सम्म
--------------------------	-------------	----------------------	--------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------

२० औं नगरपरिषदबाट पारित राजश्वका दररेट हरू

प्रकाशित मिति : २०७२-०९-२८

			एक आ.व.सम्म					
१ लाख सम्म	०.००	रु १०।	रु २०।	रु ५०।	रु १००।	रु ११०।	रु १२०।	रु १५०।
१लाख भन्दा माथि १० लाखसम्म	०.००	रु ५०।	रु १००।	रु २००।	रु ४००।	रु ४५०।	रु ५००।	रु ६००।
१० लाख भन्दा माथि ५० लाखसम्म	०.००	रु १००।	रु २००।	रु ४००।	रु ८००।	रु ९००।	रु १०००।	रु १२००।
५० लाख भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि	०.००	रु ३००।	रु ६००।	रु १२००।	रु २४००।	रु २७००।	रु ३०००।	रु ३६००।

(सबै सिफारिसमा टिकट वापतको दर्ता दस्तुर रु. १०। लिइने छ।

सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर

क्र.स.	विवरण	हालसम्म कायम रहेका दर
१.	डोजर, टिप्पर, ग्रेडर,रोडर,एक्साभेटर	१०००।
२.	बस, ट्रक, लरी तथा हेबी गाडी	१०००।
	भाडाका मिनिबस	५००।
३.	भाडाका कार, जीप	२००।
४.	निजि कार, टेम्पो,मिनि बस	३००।
५.	मिनिट्रक, माइक्रो, ट्र्याक्टर	
६.	स्कूटर,मोटरसाइकल तथा अन्यसाना सवारी साधन	५०।
७.	रिक्सा, ठेला	२०।

निर्माण व्यवसायी तर्फः

क्र.स.	विवरण	हालसम्म कायम रहेका दर
१.	'घ' श्रेणीको लाइसेन्स भएकालाई	२०००। (दुई हजार)
२.	'ग' श्रेणीको लाइसेन्स भएकालाई	३०००। (तीन हजार)
३.	'ख' श्रेणीको लाइसेन्स भएकालाई	४०००। (चार हजार)
४.	'क' श्रेणीको लाइसेन्स भएकालाई	५०००। (पाँच हजार)

पटके सवारी कर

क्र.स.	विवरण	दर
१.	बस, ट्रक, लरी, ट्र्याक्टर गाडी	१००।
२.	मिनिबस, माइक्रोबस,	५०।
३.	कार, टेम्पो	२५।
४.	स्कूटर,मोटरसाइकल अन्य रिक्सा, ठेला अन्य	....

न.पा. क्षेत्रभित्रका सडकमा पार्किङ गरिएका सवारी साधनको पार्किङ शुल्क उठाउने नीति लिइने छ।

पार्किङ शुल्क

क्र.स.	साधन	रकम रु.मा
१	ट्रक,बस जस्ता ठूला सवारी साधन	१५।
२	मिनिबस ,मिनिट्रक जस्ता मझौला साधन	१०।

२० औं नगरपरिषदबाट पारित राजश्वका दररेट हरु

प्रकाशित मिति : २०७२-०९-२८

३	जिप,कार,लेण्डरोवर जस्ता साना सवारीको	१०।
४	मोटरसाइकल,रिक्सा	५।

सरसफाई सेवा शुल्क तर्फः

क्र.स.	विवरण	हालसम्म कायम रहेका दर
१.	ह्वेलसेल तथा ठूला तरकारी पसल	रु. २००।
२.	बेड सहितका होटल तथा लज	रु. २००।
३.	औषधी पसल तथा क्लिनिक	रु. २००।
४.	डिपार्टमेन्टल स्टोर तथा थोक विक्रेता	रु. २००।
५.	कपडा तथ फैन्सी पसल	रु. १५०।
६.	निजि विद्यालय तथा कलेज	रु. १००।
७.	मो. सा. तथा बस,ट्रक ग्यारेज	रु. २००।
८.	चिया पसल तथ खाजा घर	रु. ७०।
९.	स्टेशनरी	रु. ७०।
१०.	इलेक्ट्रोनिक्स तथा इलेक्ट्रीक पसल	रु. १००।
११.	बिस्कुट पाउरोटी उद्योग	रु. १००।
१२.	पानी उद्योग	रु. १००।
१३.	सर्वसाधारण तथा अन्य (घर)	रु. ५०।
१४.	हार्डवेयर पसल	रु. २००।
१५.	मासु पसल	रु. २००।

व्यवसायको वर्गीकरण सम्बन्धमा देहाय बमोजिम गर्ने

क) सामान्यतया रु. १ लाखसम्मको लगानीमा संचालन भएका व्यवसायलाई “घ”श्रेणी ।

ख) सामान्यतया रु. १ लाखदेखि ३ लाख सम्मको लगानीमा संचालन भएका व्यवसायलाई “ग” श्रेणी । ग) सामान्यतया रु. ३ लाखदेखि ५ लाख सम्मको लगानीमा संचालन भएका व्यवसायलाई “ख” श्रेणी ।

घ) सामान्यतया रु. ५ लाख भन्दा बढी लगानीमा संचालन भएका व्यवसायलाई “क” श्रेणी ।

१ श्रेणी निर्धारणको लागि राजश्व शाखाको संयोजकत्वमा ३ सदस्यीय व्यवसाय दर्ता श्रेणी निर्धारणसमिति गठन गरी सो समितिले श्रेणी निर्धारण गरेपछिमात्र नयाँ व्यवसाय दर्ताको प्रक्रिया अगाडि बढाइने छ ।

२ हालसम्म दर्ता भई सकेका उद्योग व्यवसायको हकमा सो समितिले निर्धारण गरेको श्रेणीगत दर लागू हुनेछ ।

३ अस्थायी हाटबजार वा घुम्तीबजारको हकमा नियमावलीमा उल्लेख भए बमोजिम हुने छ ।

४ अन्य कुरा स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन तथा नियमावली बमोजिम हुने छ ।

आ.व.२०७१/०७२ मा राजस्व सम्भाव्यता अध्ययन गरी राजश्व परिचालन कार्ययोजना सहित वार्षिक राजस्व प्रेषण गर्ने निर्णय गरियो । साथै न. पा. को आन्तरिक आय वृद्धिका लागि लगत राख्न जिन्सी, व्यवसाय कर र सम्बन्धी सफ्टवेयर खरीद गरी संचालन गर्ने निर्णय पारित गरियो ।

५ माथि उल्लेख नभएका करहरु अधिल्लो परिषदमा व्यवस्था भए बमोजिम लागू हुने व्यवस्था गरियो ।