

५. एकीकृत राजश्वका दरहरु

सम्पत्ति कर तर्फ:-

तपसिल

आ.व.०७१/०७२ न्यूनतम मूल्यांकन दर

वडा नं. १

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७०।७१ र ०७१।०७२ देखि लागू हुने न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.व.०६९।०७० देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	आ.व.०६८।०६९ सम्मको साविक न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारीक क्षेत्र	सिद्धार्थराजमार्गको अरोही देखि घुम्तीहुदै चौकी सम्म राजमार्गले छोएका कित्ताहरु	२४,००,०००।-	२०,००,०००।	१५,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, पक्की बाटो र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
क. व्यापारीक क्षेत्र	शहदचोक देखि जि.वि. स. चोक सम्म पक्की मोटरबाटो ले छोएका कि. नं.का जग्गाहरु	२४०००००।-	२०,००,०००।	१२,००,०००।	
क. व्यापारीक क्षेत्र	घुम्ती हिरादेविको घर देखि सिद्धार्थराजमार्गको बायाँ पट्टिको वसर अलिको घरसम्म को जग्गा (भिर तर्फ)	२०,००,०००।			
ख. आवासिय क्षेत्र	शिवमन्दिर नारायण स्थान पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का घडेरी योग्य जग्गाहरु	१५,००,०००।	१५,००,०००।	१०,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	चौकीबाट तल्लो मोटर बाटो- अभियानप/महेन्द्र चोक हेल्थसेन्टर जाने बाटो समेत पक्की मोटरबाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	१५,००,०००।	१५,००,०००।	९,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	ठाडो लाइन /मालपोत लाइन /सभागृह लाइन पक्कीमोटरबाटोलेछोएका कि.नं.काजग्गाहरु	१६,००,०००।-	१६,००,०००।	९,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	जि. वि. स. चोक देखि पुलचोकसम्म पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	१५,००,०००।	१५,००,०००।	९,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	प्रगतिनगर-विरेन्द्रनगर पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	१२,००,०००।	१२,००,०००।	५,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	विरेन्द्रनगर (घुम्तीबाट आएको खोल्सी) देखि सिस्नेखोलासम्मको पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	८,००,०००।-	८,००,०००।	५,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, पक्की मोटर बाटो र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ख. आवासिय क्षेत्र	घुम्ती दुर्गानगर पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	१०,००,०००।	१०,००,०००।	२,००,०००।	”

ख. आवासिय क्षेत्र	क) फिल्महलकोपछाडि, अरौदीपुलदेखि पश्चिम को प्लटिङ क्षेत्रका कि. नं. का जग्गाहरु ख) घुम्तीको प्लटिङ क्षेत्र का कि. नं. का जग्गाहरु ग) ज्योति बोडिङ जाने ठाडो बाटो वरपरको घडेरी योग्य जग्गा घ) न. पा. भवन देखि घुम्ती निकलने कच्ची बाटो र आइ बहादुर को घरतिर जाने बाटो वरपरको घडेरी योग्य जग्गा र अन्य प्लटिङ गरेका क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गा	१०,००,०००। १०,००,०००। १०,००,०००। १०,००,०००।	१०,००,०००।	२,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, घडेरी योग्य प्लटिङ जग्गा र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ख. आवासिय क्षेत्र	क) जि.वि.स.चोक देखि बाल मन्दिर, कारागार लाईन सम्म	१५,००,०००।	१५,००,०००	९,००,०००।	
ख. आवासिय क्षेत्र	क) ठाडोलाइन पुलचोक देखि लामागेजाने भो. पु.का दायाँ बायाँका घडेरीहरु, पुलचोक देखि माईस्थान सम्म को घडेरीहरु	१०,००,०००।			
ख. आवासिय क्षेत्र	क) एफ. एम चोकदेखि पोखरेल छापाखाना हुदै गैरीबजारसम्म मोटर बाटो ले छोएका घडेरी योग्य कित्ताहरु ख) गैरीबजार देखि भन्ज्याङसम्म मोटर बाटो ले छोएका घडेरी योग्य कित्ताहरु	१०,००,०००। ९,००,०००।-	१०,००,०००। ६,००,०००।	९,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, पक्की सडक र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ख. आवासिय क्षेत्र	क) पक्की मोटर बाटोले छोएका कित्ता बाहेकचौकीमाथि गैरी बजार क्षेत्र र चौकी को तल्लो क्षेत्र सबै ख) चाँपको बोटदेखि तल सपिङ कम्प्लेक्स हुँदै त्रि. आ. क्याम्पस सम्मको घडेरी योग्य जग्गा	१०,००,०००। ९,००,०००।-	१०,००,०००। ७,००,०००।	९,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, सडक सुविधा र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ग. कृषि क्षेत्र	क) व्यवसायिक, व्यापारिक क्षेत्र र आवासिय क्षेत्र बाहेक सिद्धार्थराजमाग सँग जोडिएका कित्ता बाहेक अन्य जग्गा अरौदी, घुम्ती, दुर्गानगर, कच्ची मोटरबाटोले छोएका कित्ता बाहेक सोकित्तासंग जोडिएका अन्य जग्गाहरु र न. पा. को जग्गा बरिपरि का अन्य जग्गा र माइस्थान क्षेत्र समेत ख) लगन्तुम सडकको दायाँबायाँको वस्ती योग्य जग्गा र लगन्तुङ खेत, हिमालयन बोडिङ मनिङको खेत	३,००,०००।- १,५०,०००।-	२,५०,०००। १,००,०००।	२,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, भविष्यमा घडेरी योग्य हुनसक्ने र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
घ. भिरपाखा	(क) कालाखोला, वस्ती योग्य जग्गा बाहेकको लगन्तुम, राइदाङ, जलकिनी, खोरिया, वर्षे, कस्केली डाँडा, अर्या लथर, सिलिङ्गे, डाँडा थर र लाम्पाटा, समेतका सबै पाखो र पाखो बारी बस्ति योग्य (ख) अन्य पाखो बारी तथा पाखा हरू	७५,०००।- ४०,०००।-	५५,०००।	४०,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य र हालको चलनचल्तीको मूल्य र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा

ड. वनजंगल क्षेत्र					
-------------------	-------	-------	-------	--	--

वडा नं. २

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७०।७१ र ०७१।०७२ देखि लागू हुने न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.व. ०६९।०७० देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	आ.व. ०६८।०६९ सम्मको साविक न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारीक क्षेत्र					
ख. आवासिय क्षेत्र	दुर्गानगर देखि अरौदीसम्म, घुम्ती-चिसापानी कच्ची मोटर बाटोले छोएका कित्ताहरु मध्ये क) दुर्गानगर देखि सिस्ने खोलासम्म पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु ख) रयाल खोला देखि भुवाने खोला, देवीस्थान सम्म कच्ची मोटर बाटोले छोएका घडेरी योग्य कि. नं. का जग्गाहरु	७०००००। ३०००००।	७,००,०००। ३,००,०००।	१,५०,०००।	हालको चलनचल्ती को मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, भविष्य मा घडेरी योग्य हुनसक्ने र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुन सक्ने मूल्य लाई आधार मान्दा
ग. कृषि क्षेत्र	देवी स्थान को बजार क्षेत्रको माथि रयाले खोला सिमानाका खेत बाटोले छोएका कित्ता बाहेक सो कित्तासँग जोडिएका खेती/बसोवास योग्य ठाँउ	१५०००० १०००००।	१,००,०००।	३०,०००।	हालको चलन चल्तीको मूल्य, भविष्यमा घडेरी योग्य हुनसक्ने र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्य लाई आधार मान्दा
घ. भिरपाखा	खण्ड क र ख मा उल्लेख भए बाहेक देवीस्थान, लामडाडा, अरौदी, मुडुले, कटेरा, बगैँचा, दयाङ्दी, चाक्लेगैह्रा, सिरुपहरा, पोखरी, काभ्रे, ज्यामिरे, थुम्कीडाडा, हुडीकोट, पेल्काचौर, नेवारेखोला, राङ्दाडा र वर्षे समेतका सबै पाखो र पाखो वारी तथा अन्य पाखाका खेतहरु...	३५०००।	३५,०००।	३०,०००।	हालको चलनचल्ती को मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुन सक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....	.....	.....	.....	

वडा नं. ३

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७०।७१ र ०७१।०७२ देखि लागू हुने न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.व. ०६९।०७० देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	आ.व. ०६८।०६९ सम्मको साविक न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारीक क्षेत्र	.....		.....		
ख. आवासिय क्षेत्र	(क) पु. व. न. पा. वडा नं. ४ को सिमाना चम्पापानी खोल्सी देखि बाडखोला - दुलेगौडा पक्की बाटोले छोएका भीरपाखो बाहेक घडेरी योग्य कि.नं.का जग्गाहरु. (ख)ढडुवा देखी ठुलाडिही जाने बाटो खोलाको सिमाना सम्म	७०००००। ५०००००।-	१०,००,०००।	२,५०,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, पक्की सडक सुविधा आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्य लाई आधार मान्दा
ग. कृषि क्षेत्र	क) ढुङ्ग्यान देखि लत्रेपिपल सम्मको खेत, छोटीबोडी,गैहीखेत,साहुथ र,मुखियाथर ख)टुनीखोला,आककटुवा, छापा पैरोखोला खेत, ढापखोला, ठुला खेत तथा बाकी खेतहरु	२,००,०००।- १०००००।	२,००,०००।	१,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, खेती तथा उत्पादन योग्य र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
घ. भिरपाखा	गेमडाडा,अरौदी, पाटी स्वारा, कमेरेमाटा,काफल डाडा,रिठ्ठेखोला,उप्रेतथरच क्ले,मुडारीडाडा,नयाँवारी, मुलकुती,बिछ्यास्वारा,छाप, तल्लोपोखरी,गोठाके,कुनाखे त, फापरथुम, साकीगाउँ, सुनारगाउँ समेतका सबै पाखो र पाखोवारी	३५०००।-	३५,०००।	३०,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....		.....	.....	.....

वडा नं. ४

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७०।७१ र ०७१।०७२ देखि लागू हुने न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.व. ०६९।०७० देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	आ.व. ०६८।०६९ सम्मको साविक न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारीक क्षेत्र	क) अरौदी पुल देखि बिचारीडाडा जाने सिडीसम्म सिद्धार्थ राजमार्गले छोएका कित्ताहरु	८०००००।	८,००,०००।	७,००,०००।	हालको चलन चल्तीको मूल्य,मालपोतकार्यालयले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन । मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले आ. व. ०६९।०६७ को लागि कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, सि. रा. ले छोए पनि बसोबास र घडेरी योग्य नभएको र पहरुा भएकोले साविक बमोजिम
	ख) सिहाले देखि दम्पतीखोला/हरियाटारसम्मसिद्धार्थ राजमार्गले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	१०,००,०००।	१०,००,०००।	७,००,०००।	
	ग) बिचारीडाडासिडी देखि सिहाले सम्मको सिद्धार्थ राजमार्गले छोएका कित्ताहरु मध्ये	१०,००,०००।	१०,००,०००।	७,००,०००।	
	घ) सिद्धार्थ राजमार्ग भन्दा तल छेउ सि. रा.ले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	७,००,०००।	७,००,०००।	७,००,०००।	
	ङ) सिद्धार्थ राजमार्ग भन्दा माथि कुना सि. रा. ले छोएका घडेरी अयोग्य पहरुा भएका कि. नं. का जग्गाहरु	७,००,०००।			
ख. आवासिय क्षेत्र	क) वाडखोला देखि ठाडो खोल्सीसम्म पक्की मोटर बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	१,२००,०००।	१०,००,०००।	६,००,०००।	मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, पक्की बाटो र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाईआधार मान्दा हालको चलन चल्तीको मूल्य, पक्की बाटो भएको तर बजार विकास नभएको र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि गाह्रो, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले आ. व. ०६९।०६७ को लागि कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकनदर, बाटोको सुविधा, घडेरी योग्य प्लटिड बसोबास योग्य र आगामी ५ वर्षमा मूल्य वृद्धि हुनसक्ने
	ख) सामागीचोक देखि ठूला ढुङ्गा हुँदै ठाडोखोल्सी सम्म पक्की बाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	८,००,०००।	८,००,०००।		
	ग) ठाडोखोल्सी देखि ३ नं. को सिमानासम्म सोही मोटर बाटोले छोएका घडेरी योग्य कि. नं. का जग्गाहरु	७,००,०००।	७,००,०००।	६,००,०००।	
	घ) दम्पते खोलाको किनार प्लटिड क्षेत्रका कि. नं. का जग्गाहरु	१०,००,०००।	१०,००,०००।		
ग. कृषि क्षेत्र	क) मजुवाफाँट, गैरीखेतफाँट	३,००,०००।	३,००,०००।	१,५०,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, खेती तथा उत्पादन योग्य र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने
	ख)खोरखेत घारी,पाउनेफाँट	२,००,०००।	२,००,०००।		
घ. भिरपाखा	ग) रानीस्वारा खेत , इन्द्रेण साजवोट र अन्य भिरपाखाका खेत बगर खेत	७५,०००।			हालको चलनचल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुन सक्ने
	क) अम्बोट, बिचारीडाडा बस्ती योग्य जमिन	५५,०००।	१,००,०००।		
ङ. वनजंगल क्षेत्र	ख)रानीस्वारा,घ्यूखोला,इन्द्रेण, गोदार गाउँ,शाहीथर,सरदह,मजुवा रसिमल भन्ज्याङ समेतका सबै पाखो र पाखोवा.....	३५,०००।	३५,०००।	३०,०००।	
					

वडा नं. ५

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७०।७१ र ०७१।०७२ देखि लागू हुने न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.व. ०६९।०७० देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	आ.व. ०६८।०६९ सम्मको साविक न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारीक क्षेत्र	क) (कृषि विकास बैंक) देखि ठाटी सम्मको पक्कीमोटर बाटोले छोएका कित्ता नम्बरका जग्गाहरु र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गाहरु ख) धारापानी देखि देवानचोक पुतलीखेत आधिलोला पुल सम्म	१२,००,०००। १०,००,०००।	१५,००,०००।	८,००,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, खेती तथा उत्पादन योग्य र आगामी ५ वर्षमा मूल्य वृद्धि हुनसक्ने
ख. आवासिय क्षेत्र	क) गोदगोदे देखि अस्पताल जाने पक्कि मोटर बाटोले छोएका घडेरीयोग्य कित्ता नम्बरका जग्गाहरु ख) गोदगोदे-काजीमान हरिटिका मा. वि. खण्ड कच्ची मोटर बाटोले छोएका कित्ता नम्बरका जग्गाहरु ग) धारापानीको प्लटिङ क्षेत्र र कालिमाटी का प्लटिङ क्षेत्रका कि. नं. का जग्गाहरु घ) दम्पति खोला देखि गोदगोदे सम्म सिद्धार्थराजमार्गको तल घडेरी योग्य जग्गाहरु ड) पुतलीखेत- अस्पतालचोक देखि वडा कार्यालयसम्म	८,००,०००। ३,००,०००। ८,००,०००। १०,००,०००। १०,००,०००।- १०,००,०००।	१०,००,०००। ६,००,०००। १०,००,०००।	३,००,०००। ३,००,०००।	
ग. कृषि क्षेत्र	क) पुतलीखेत-उनियाचौरबाटोको वडा नं. ५ मा पर्ने खण्डसँग छोएका कित्ताहरु (भिरपाखा बाहेक)..... ख) पुतलीखेतमा निर्माणाधिन पक्की पुलको पश्चिम गुडीखोलाको सिमाना र सिद्धार्थ राजमार्ग मुनिको खेत ग) कालिमाटि प्लटिङ बाहेकका खेतहरु घ) गाउँचौरको खेत ड) सिद्धार्थराजमार्ग भन्दा माथिका खेतहरु र अन्य पाखो खेतहरु	३,५०,०००। ३,००,०००। ३,००,०००। १,००,०००। ७५,०००।	३,५०,०००। ३,००,०००।	१,००,०००। १,००,०००।	
घ. भिरपाखा	क) कुमाल गाउँको बारी, पुतलीखेत बारी, काजीमान हरिटिका मा. वि. मुनिका बारी ख) सिद्धार्थ राजमार्ग दम्पतिखोला माथीको बारी, गोदगोदेदेखि देउराली सम्मका भिरपाखा बारी ग) सिद्धार्थराजमार्ग भन्दा माथि गुडिखोला लगायत अन्य जग्गाहरु	२,००,०००। १,००,०००। ५५,०००।	५५,०००।	५०,०००।	
ड. वनजंगल क्षेत्र	क) वन जंगल क्षेत्र	३५,०००।	३५,०००।	३५,०००।	

वडा नं. ६

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७०।७१ र ०७१।०७२ देखि लागू हुने न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.व.०६९।०७ ० देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	आ.व.०६८।०६९ सम्मको साविक न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारी क क्षेत्र			.....	.....	.....
ख. आवासिय क्षेत्र	(क) पुतलीखेत मोटर बाटोको वडा नं. ६ मा पर्ने खण्डसँग छोएका कित्ताहरु- गुडीखोलादेखि भौरीखेत खोल्सीसम्म) (ख) सिद्धार्थ राजमार्गले छोएका घडेरी योग्य कि. नं. का जग्गाहरु (डुम्रीबोट, फापरडाडा सहित)	४,००,०००। ३,००,०००।	४,००,०००। ३,००,०००।	४,००,०००। ३,००,०००।	घर- घडेरी तथा बजारको विस्तार हुन लागेको
ग. कृषि क्षेत्र	क) शेरा, गुडीखोला, फुलबारी,भ्याउरी खेत, बेलधारी, बैरानी,बगुवा, चिसापानी, अठासी,पिपलटार पाँचकालियो,छहरठाँटी, पाँचसय, अमले, भुरीखेत, छत्तिसठाँटी, फुलबारीबगर, साठी खोलेटोसहितका अन्य खेतहरु . ख) भौरी खेत खोल्सी देखि गणेशपुर रहसम्म पुतलीखेत-उनियाचोरमो. बाटोले छोएका कित्ता, गुडीखोला ठाडोखोला दाय्याँ बायाँकाखेत,बगरहरु(पाखो वाहेक)	२,००,०००। १,००,०००।	२,००,०००। १,००,०००।	१,००,०००। १,००,०००।	हालकोचलनचल्तीको मूल्य,खेतीतथाउत्पादन योग्य र आगामी ५ वर्षमा मूल्य वृद्धि हुनसक्ने
घ. भिरपाखा	खोरिया, अर्चलबोट, हरीपाला, लाम्पाटा, अँधेरीखोला,डुम्रीबोट,फापरडाडा,सुनारगाँउ, बेलधारा, डिही, बिरौटा, कुखुरे, बिसमुरे, दमैटोला,फुलबारीडाडा,गौतमडाडा, बिरुवा, खत्रीटोल, गैरवारी, बिरुवामाँझ गाँउ, पँधेरास्वारा,नयाँखोरिया,थुम्की,उपल्लोफापर डाडा, धारापानी, लाम्पाटास्वारा समेतका सबै पाखो र पाखो बारी	३५,०००।	३५०००।	३०,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....	.....	.....	.....	.....

बडा नं. ७

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.ब. ०७०।७१ र ०७१।०७२ देखि लागू हुने न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.ब. ०६९।०७० देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	आ.ब. ०६८।०६९ सम्मको साविक न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारीक क्षेत्र			.....		
ख. आवासिय क्षेत्र	क) नाउडाडा/जिरोबजार सिद्धार्थ राजमार्गको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य कि. नं. का जग्गाहरु ख) नाउडाडा सरस्वती मा. बि.सम्मको र वरिपरिको कि. नं. काजग्गाहरु	५,००,०००। ४,००,०००।	५,००,०००। ४,००,०००।	३,००,०००। १,००,०००।	हालको चलन चल्तीको मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, पक्की बाटो सि. रा. र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने । हालको चलन चल्तीको मूल्य, बाटो र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने
ग. कृषि क्षेत्र	क) पुतलीखेत -उनियाचोर मो. बाटाले छोएका स्वाथ्य चौकी सापकोटा गाँउसम्मका कित्ताहरु. ख) पुतलीखेत -उनियाचोर मो. बाटाले छोएका वडा नं. ६ को सिमाना देखि स्वाथ्य चौकीसम्मका घडेरीयोग्य जग्गाहरु ग) पैरेफाँट, ठुलीबेसीफाँट, बेलबटे फाँट, जुकेटारी, थारोफाँट, गोठिङ्ग गाँट, भारवेणीफाँट, खौरेटोफाँट, वेशीवारीखेत र पिप्लेखेत, बगरखेत घ) मजुवाफाँट, ठूलोखेत फाँट, असीफाँट, पहेलेफाँट, राजाको बाँध, चुचुलेफाँट, मजुवाफाँट ड) पुतलीखेत-उनियाचोर मो. बाटाले छोएका सापकोटागाउँ देखि सेतीखोला पुलसम्म (भिर पाखो वाहेकका) कित्ताहरु ..	४,००,०००।- २,००,०००।- १,५०,०००।- १,१०,०००।- १,००,०००।-	४,००,०००। २,००,०००। १,५०,०००। १,१०,०००। १,००,०००।	१,००,०००। १,००,०००। १,००,०००। १,००,०००। १,००,०००।	हालको चलन चल्तीको मूल्य, बाटो र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने हालको चलनचल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने
घ. भिरपाखा	भारवेणीटोल, वरबोट, थापाटोल, ठुलीबेसीटोल, कुनौटा, दोभानडाडा, उनियाचौर, गोठि, ठूलाढुंगा, माभकको स्वारा, थापाकोस्वारा, उपल्डाडा, थुमेली डाडा, फापरखेत समेतका सवै पाखो र पाखोवारी	३५,०००।-	३५,०००।	३०,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने
ड. वनजंगल क्षेत्र	..... ..		.....	.....	

वडा नं. ८

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.ब. ०७०।७१ र ०७१।०७२ देखि लागू हुने न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.ब. ०६९।०७० देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	आ.ब. ०६८।०६९ सम्मको साविक न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारीक क्षेत्र					
ख. आवासिय क्षेत्र	मैदानदेखि ठूलापधेरा मोटर बाटोमा पर्ने, मैदानदेखि रातामाटा सम्म बाटोले छाएका कित्ताहरु, सोही मोटरबाटोमा पर्ने सडकसँग जोडिएका खेत र बारीका कित्ताहरु (रातामाटा देखि पिढिपधेरासम्मका खरबारी बाहेक) सडकसँग जोडिएका सबै कि. नं. का जग्गाहरु	१,७५,०००।-	१,७५,०००।	१,५०,०००।	हालको चलन चल्तीको मूल्य,र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने ।
ग. कृषि क्षेत्र	क) सेवादी, रत्ने, डाडाखेत, पैराचौर,पोखरेल फाँट, रजस्थल स्कूल पछाडिको खेत,ठूलापधेराको उत्तरतर्फ साङ्खोला सम्मका खेतहरु, पोखरेलफाँट, पातीखोलाखेत ख) मैदान -चापाबोट-स्यानीचौर बीचको बारी (ठकुरीथर) ,विचारी डाँडाका वरिपरिका बारीहरु तथा अन्य पाखा खेतहरु	१,००,०००।- ७५,०००।-	७००००। ६००००।	५०,०००। ५०,०००।	हालको चलन चल्तीको मूल्य,र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने । हालको चलन चल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने
घ. भिरपाखा	डाडाथर,पिपलडाली, छुपा, सेवादी, खत्रीथर,ठकुरीथर, सोह्रघर,बारीगाँउ, भादगाँउ, बसैगाउँ, खोर, धारापानी, कुवापानी,खर्सू,टोड्के,मड्कीना,पाल्ते खर्क,बाहुनपानी, चापाबोट समेतका सबै खरघाँसपाखो र पाखो बारी	३५,०००।-	३५,०००।	३०,०००।	हालको चलन चल्तीको मूल्य,र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने
ड. वनजंगल क्षेत्र	..... ...		..... .	.....	

वडा नं. ९

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.ब. ०७०।७१ र ०७१।०७२ देखि लागू हुने न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.ब. ०६९।०७० देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	आ.ब. ०६८।०६९ सम्मको साविक न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारीक क्षेत्र	.....	.....	.....	.....	.....
ख. आवासिय क्षेत्र	क)भुन्टेरहदेखि जफती सम्म मोटर बाटोले छोएका कित्ताहरु..... ख) पक्क पुलदेखि दुलेरहसम्म घडेरीयोग्य जग्गाहरु ग जफती देखि छिपेहटिया बाटोले छोएको कित्ता हरु घ)पुलको मुखभीरवारको पुछारसम्म माथिल्लो मोटरबाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु.... भिरवारी देखि श्री श्रवण मा वि हुदै डिही चौतरा सम्म घडेरी योग्य जग्गा हरु पक्क पुलदेखि दुलेरहसम्म खोला तर्फका घडेरी योग्य जग्गाहरु	४,०००००।- ६,००,०००।- ४०००००।- ३५००००।- २०००००।- १,००,०००।-	३,००,०००। ६,००,०००। ६,००,०००। ३,००,०००। ३,००,०००।	१,५०,०००। ” ”	हालको चलनचल्ती को मूल्य,र आगामी ५ वर्षमा मूल्य वृद्धि हुनसक्ने कच्ची बाटो को सुविधा ” ”
ग. कृषि क्षेत्र	क) साविक चण्डकालीका वडा न. ८ को लामागेको खेत ख) साविक चण्डकालीका वडा नं ७ को लामागे खेत साथै अन्य लामागे फाँट ग) चाहार टारी भण्डारी थर मुनीकोखेत , खोरवारमुनी खेत, जोगीचौरको खेत घ)शेरा , वैदी खेत ङ)जिमिरे खेत तथा अन्य खेत , बगर खेत समेतका जग्गा हरु	३०००००।- २५००००।- १५००००।- १०००००।- ७५०००।-	२,००,०००।	”	हालको चलन चल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने । हालको चलन चल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मूल्य वृद्धि हुनसक्ने
घ. भिरपाखा क्षेत्र	क)वास्कोटकोवारी,भण्डारी थरको वारी,लामीछाने थरको वारी पंडीत थरको वारी, जोगीचौरका वारी तल्लो खोरवार वारी ख) पात्ला को खेत, लम्साल डाडा वारी,लोहोसे , सिरिडाडा, खिन्चेत स्यानी वैदी, शेरा, आम्डाडा ग) अन्य बाकी पाखो वारी हरुको जग्गा	१००,०००।- ४५०००।- ३५०००।-	.....	.....	.....
ड. वनजंगल क्षेत्र	..... ..	.....	.....	.....	.....

वडा नं. १०

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७०।७१ र ०७।०७२ देखि लागू हुने न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.व. ०६९।०७० देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	आ.व. ०६८।०६९ सम्मको साविक न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारीक क्षेत्र	.....		.....		
ख. आवासिय क्षेत्र	क) पुतलीखेत अर्जुन चौपारी मोटर वाटोमा पर्ने सातुपसल सैतिसको कुलो देखि वास्तारी सम्मका घडेरीयोग्य जग्गाहरु ख) सातुपसल भुपाकोट मोटरवाटो मापर्ने सातुपसलदेखि हुग्दीखोलासम्म का मोटरवाटोले छोएका दायां बायांका घडेरीयोग्य जग्गाहरु ग) भुपाकोट कालिका उ. मा. वि. वरिपरी टारीबारीका घडेरीका जग्गाहरु	३,००,०००।- २५००००।- २,००,०००।-	३,००,०००।	.....	
ग. कृषि क्षेत्र	क) सातुपसलफाँट, शिवथुम्का . ख) बडहरेखेत: थुम्का, कटुवा, ठूलाखेत, भुपाकोट फाँटखेत गैहाखेत, छमुरे, गैरीखेत, सेरा, टाँडखेत, कुमलटारीखेत, गैरीजाँगर, आरामे, पंचासे, रिड्डीफाँट, टारी, एकलेखेत, यावदीखेत, कुनाखेत, कैडले ।... ग) बोडीखोला: नुवारखेत, बोडीखोलाखेत, भैरीखेत बडहरेखेत, ढाव, टारीबारी, डम्डारेखर्क घ) अन्य भिर पाखामा रहेका खेत तथा बगरहरु	१५००००।- १,२०,०००।- १,००,०००।- ७५,०००।-	१,५०,०००। १,२०,०००। १,००,०००।	१,००,०००। १,००,०००। ८०,०००।	हालको चलनचल्ती को मूल्य, खेती तथा उत्पादन योग्य र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने तर अलि कमसल खेत तर भन अलि कमसल खेत
घ. भिरपाखा	चैनपुर, खरखरे, बायाँखोला, ताताखोला, वास्तारी, कल्याणी, बोडीखोला, बैलेम, बोभाबारी, नेवारभन्ज्याङ्ग । नुवार, गिजिन्डाडा, सालघारी, वसेलथर, बिर्ता, पिपलडाडा, हुग्दी, बडहरे, गैरीजाँगर, खाल्ते, ज्यामिरे, मुसुडाडा, आउरीगाँउ, गैरीपोखरी, खाडी, कारकुरे, मानेखर्क, हरीखर्क, मगरडिही, चम्डिल्ला, काउरेखोला, देउराली, हिरापाटा, मास्केस्वारा, लाम्पाटा, द रौवारी, भुपाकोट, अर्बदा, लौके, अर्यालडाडा ।, सार्कीडाडा, नेपालथर, डम्डारेखर्क, मैनाखामा, ।वदी, सिरुडाडा, मउदुङ्गा, ठूलास्वारा, गैसरा, जामुने, गहते, कमलटारी, बाभाबारी, बतासे, लोसे आरान, मेउदुङ्गा, पौडेलथर, बेसी, ढुंगेर, डाडा, गहते, बडहरे, थुम्को समेतका सबै पाखो र पाखो बारी	३५,०००।-	३५,०००।	३०,०००।	हालको चलनचल्ती को मूल्य र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....		.....		

वडा नं. ११

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७०।७१ र ०७१।०७२ देखि लागू हुने न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.व.०६९।०७० देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	आ.व.०६८।०६९ सम्मको साविक न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारीक क्षेत्र	क) लाम्पाटा बजारक्षेत्रदेखि मावृभूमि उ.मा.वि. सम्मको बजारक्षेत्र .. ख) लाम्पाटादेखि पुलको मुखसम्मको नयाँ पुरानो बजारक्षेत्रमा मोटरबाटोले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु ग) लाम्पाटा पुलकोमुख नयाँ मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरु	१०,००,०००। - ७,००,०००।- ७,००,०००।-	१०,००,०००। ७,००,०००।	३,००,०००।	हालको चलनचल्ती को मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, सडक सुविधा बजार क्षेत्र र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने ।
ख आवासिय क्षेत्र	क) लाम्पाटाको बजार क्षेत्र बाहेक लाम्पाटासिस्नेरी हुदै तोरीखोला फेदी र तोरीखोला १० नं. का सिमाना सम्म घडेरी योग्य जमिन ख) बजार क्षेत्रले समेटेको कित्ता बाहेक राइखोला- अर्जुनचौपारी मोटर बाटोले छोएका कित्ताहरु, कुलबाध हटिया चारखुट्टे लाम्पाटा सम्म मोटर बाटोले छोएका जग्गा हरु र लाम्पाटा वरिपरीका घडेरी योग्य जग्गाहरु	७,००,०००।- ५,००,०००।-	५,००,०००।	३,००,०००।	हालको चलनचल्ती को मूल्य, मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकनदर, सडक सुविधा र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने ।
ग. कृषि क्षेत्र	क) लाम्पाटा वरिपरी घडेरी योग्य खेत बाहेक अन्य खेत ख) कुलबाँध,हटियाफाँट, तल्लो-माथिल्लो टापुफाँट,तोरीखोला, फेदीफाँट, ढाडखेत, रिड्दीको पुछारको फाँट ग)खलाखेत,ढेवाकोटेखेत,नेवाराखेत,काफ्लेव गर, केडले, तोरीखोलाको कुनाकोखेत, सिस्नेरीखेत,गुरास्तीटारी,हल्लेखोला टारी, गोलखोला,जिड्दीखेत,कुलबाधटारी..... घ)चिलाउनेखर्क,चकेटारी,जड्यारखेत, बगरखेत तथा बगर....	२,५०,०००।- २,००,०००।- १,१०,०००।- ७५०००	१,६०,०००।	८०,०००।	हालको चलनचल्ती को मूल्य, खेती तथा उत्पादन योग्य र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने
घ. भिरपाखा	क) कुलबाँध बारी, गुराँस्तीको तल्लो टारी बारी ख)चिलाउनेखर्क,काकीडाडा, छहरीखोला, बाहुनडाडा,बिसाउनी, सिस्नेरी, बडडाडा, गुरास्ती,दमैगाँउ आहाले, भुजुडे, चरखजा, हटिया हल्लेखोला, जिड्दी, सुवाडी, समेतका सबै पाखो र पाखो बारी	१,००,०००।- ३५,०००।-	३५,०००।		हालको चलनचल्ल को मूल्य र आगामी ५ वर्षमा मुल्यवृद्धि हुनसक्ने
ड. वनजंगल क्षेत्र	.....		.....		

वडा नं. १२

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.ब. ०७०।७१ र ०७१।०७२ देखि लागू हुने न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.ब. ०६९।०७० देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	आ.ब. ०६८।०६९ सम्मको साविक न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारीक क्षेत्र	क) राङ्खोला -बिरुवा कच्ची मोटर वाटोले छोएका कित्ताहरु, नयाँ पुरानो सडक जोडिएको ठाँउ सहित बजार क्षेत्रमा सिद्धार्थराजमार्गले छोएका कित्ताहरु	११,००,०००।-	९,००,०००।	४,००,०००।	हालको चलनचल्ती को मूल्य,मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, सडक सुविधा बजार क्षेत्र र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने ।
ख. आवासिय क्षेत्र	क) राङ्खोला-तल्लो बजार हुँदै ज्ञानोदय बो.सम्म सडकको दायाबाया मोटर वाटोले छोएका कित्ताहरु र चक्रकमला नि.मा.वि. वरीपरीका घडेरी योग्य जग्गा ख) साविक क. डा. २ राङ्खोलाको प्लटिङ क्षेत्र सिद्धार्थ राजमार्ग देखि तल तर्फका ग) राङ्खोलाको पुलदेखि डिकुना जाने वाटोसम्म सि. रा. को पर्ने जग्गाका कित्ताहरु ग) नयाँ र पुरानो सडक जोडिएको ठाँउबाटकाच्छीबजारसम्म मोटरवाटोले छोएका कित्ताहरु घ) कान्छी बजारको भिर तर्फको घडेरी योग्य जग्गाहरु	९,००,०००। ९,००,०००।- ७,००,०००।- ५,००,०००।- २,५०,०००।- २,५०,०००।-	७,००,०००। ७,००,०००। ५,००,०००। २,५०,०००। २,५०,०००।-	२,००,०००। १,५०,०००। २,००,०००। १,५०,०००।	हालको चलनचल्ती को मूल्य,मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकनदर, सडक सुविधा बजार क्षेत्र र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने । हालको चलनचल्ती को मूल्य,प्लटिङ क्षेत्र र आगामी ५ वर्षमा मूल्य वृद्धि हुनसक्ने । हालको चलनचल्ती को मूल्य,मालपोत कार्यालय स्याङ्जाले आ. ब. ०६६।०६७ को लागि कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकनदर, सडक सुविधा बजार र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने । हालको चलनचल्तीको मूल्य, खेती योग्य, उत्पादन मुलक र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने ।
ग. कृषि क्षेत्र	क)खरखरे, राङ्खोला, खेतकालीमाटी खेत. ख) खत्रीखेत,सपौदेखेत ग)सुम्रेखोला,विर्ताखेत,तल्लो पहरामुनीको खेत घ) सिद्धबावानेरको खेत ,माथिल्लो सुम्रे. खेत, माथिल्लो शेराखेत ङ) आधीखोलाले कटान गरेक घ) डम्पिङ साइडको सेरा-टारी क्षेत्र वडा नं. १ को सिमाना लगन्तुम सम्म आधीखोलाले कटान को क्षेत्र	३,००,०००।- २,००,०००।- १,५०,०००।- १,००,०००।- ५०,०००।-	२,००,०००। १००,०००। ८०,०००। ५०,०००।	१,५०,०००। ३०,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, खेती योग्य, उत्पादन मुलक र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने । हालको चलनचल्तीको मूल्य, खेत र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने । हालको चलनचल्तीको मूल्य, खेतीयोग्य र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने ।
घ. भिरपाखा	क) नारायणगढ, डिकुना, आरपाटा, थामडाडा, ओडारे को पाखोबारी ख) बर्जा को माथिल्लो बारी, तल्लो बर्जाको बारी ग)ज्यामिरेडाडा,पोखरीडाडा,पौडेलथर, टुनिखोला,ब्रम्हकुञ्ज,घडेरी, घिम्रिगाउँ, लुम्दी, बडहरे समेतका सबै पाखो र पाखो बारी	८०,०००।- ५०,००० ३५,०००	३५,०००।	३०,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने ।
ड.वनजंगल क्षेत्र	.....		.....		

बडा नं. १३

मुख्य क्षेत्र	स्थान	आ.व. ०७०।७१ र ०७।०७२ देखि लागू हुने न्यूनतम मूल्य र (प्रति रोपनी)	आ.व.०६९।०७० देखि लागू भएको न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	आ.व.०६८।०६९ सम्मको साविक न्यूनतम मूल्य दर (प्रति रोपनी)	न्यूनतम मूल्य दर वृद्धि गर्नुको कारण
क. व्यापारीक क्षेत्र	सिद्धार्थराजमार्ग भन्दा तल हेलु- अर्जुनचौपारी मोटरबाटोले छोएका किताहरु र नयाबजार देखि सामुदायिक अस्पतालसम्म मोटरबाटो ले छोएका कि. नं. का जग्गाहरु	१०,००,०००।	८,००,०००।	२,००,०००।	हालको चलनचल्ती को मूल्य,मालपोतकार्यालय स्याङ्जाले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यांकन दर, सडक सुविधा बजार क्षेत्र र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने ।
ख. आवासिय क्षेत्र	क) रेग्मी डाडादेखि सामुदायिक अस्पतालसम्म मोटरबाटोले छोएका घडेरी योग्य कि. नं. का जग्गाहरु..... ख) जोगीफाँट मोटरबाटोमा पर्ने किताहरु बाहेकको बस्ती योग्य जग्गा.... ग) मायाटारी देखि हदासखोला सिद्धार्थ राजमार्ग दुवै तर्फको घडेरी योग्य जग्गाहरु	५,००,०००। १,५०,०००। २,५०,०००।	५,००,०००। १,५०,०००।	 ८०,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, अस्पताल क्षेत्र सडक सुविधा र आगामी ५ वर्षमा मूल्य वृद्धि हुनसक्ने । हालको चलनचल्तीको मूल्य,अस्पताल क्षेत्र सडक सुविधा र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने ।
ग. कृषि क्षेत्र	आँधीफाँट, गोथेटारी, कचुरानीफाँट, बगुवाकोफाँट,जाडखोलाफाँट,ओढारेफाँट सुमरेखोलाफाँट, चौलाने फाँट ख) पानीबुढा, मायाटारी खेत , कचुरानी खेत, चौतारी माई पुज्ने वरीपरी खेतको खेत, पुत्ले पाटो, सिम्ले ग) टारीखेत, भलछोपेर रोप्ने खेत बगर खेत	१,५०,०००। १,२०,०००। ७५,०००।	१,२०,०००।	८०,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य,खेतीयोग्य,उत्पादन मुलक र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने ।
घ. भिरपाखा	क) डिहीबारी, उखु बारी, लामिछाने बस्ती योग्य बारी, गोविन डाडाको बारी, जैसीडाडाको बस्ती योग्य बारी , खोलेथोकको बारी सुमरेखोला बस्ती योग्य बारी ख)शंखपुर, बेलबास, पानीबुढा,मायाटारी, गोथेटारी,कामीगाउँ,बगालथोक, पण्डितथोक,दमैगाउँ,जाडखोलाफापरथुम, करेण्डाडा, सापकोटाटोल, माभीडाडा, समेतका सबै पाखो र पाखो बारी	६०००० ३५०००	 ३५,०००।	३०,०००। ३०,०००।	हालको चलनचल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा मूल्यवृद्धि हुनसक्ने ।
ड.वनजंगल क्षेत्र	.....				हालको चलनचल्तीको मूल्य, र आगामी ५ वर्षमा वृद्धि हुनसक्ने मूल्यलाई आधार मान्दा

आ.व. ०७।०७२ देखि लागू हुने सेवाशुल्कका दरहरु

क्र. स.	विवरण	हाल लिइदै आएका दर रेटहरु आ.व.०७०।७१	स्वीकृत दर रेटहरु आ.व.०७१।७२ देखि लागु हुने
१.	घरबाटो सिफारिस	१००।	१००।
२.	नगरिकता प्रतिलिपि फारम	३०।	६०।
३.	नगरिकता सिफारिस	५०।	५०।
४.	नाम थर शंसोधन सिफारिस	१००।	१००।
५.	(नाम शंसोधन सहित)पेन्सन सिफारिस	२००।	५००।
६.	जन्म, विवाह,स्थायी ठेगाना, मृत्यु प्रमाणति सिफारिस	२००।	२००।
७.	नाता प्रमाणीत सिफारिस	२००।	२००।
८.	सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस	५००।	१०००।
९.	परिचयपत्र सिफारिस (वैदेशिक)	४००।	४००।
१०.	परिचयपत्र सिफारिस (स्वदेशी)	१००	१००
११.	जग्गा फुकुवा सिफारिस	१००।	१००।
१२.	व्यवसाय दर्ता प्रतिलिपी	१००।	१००।
१३.	व्यवसाय दर्ता लगत कट्टा	२००।	२००।
१४.	निर्माण सम्पन्न सिफारिस (पक्की)	३००।	४००।
१५.	निर्माण सम्पन्न सिफारिस (कच्ची)	१००।	२००।
१६.	नावालक सिफारिस	२००।	२००।
१७.	कर चुक्ता सिफारिस (वैदेशिक)	३००।	१०००।
१८.	उद्योग दर्ता सिफारिस(स्थापना)	२००।	२००।
१९.	विद्युत/टेलिफोन सिफारिस (सामान्य)	२००।	२००।
	विद्युत सिफारिस (उद्योग संचालन)	१०००।	१०००।(थ्रि फेस)
	नीजि विद्यालय थप कक्षा संचालन तर्फ		
२०.	पूर्व प्राथमिक विद्यालय सिफारिस	३००।	५००।
२१.	प्राथमिक विद्यालय सिफारिस	५००।	१०००।
२२.	निम्न मा. विद्यालय सिफारिस	७५०।	१५००।
२३.	मा. विद्यालय सिफारिस	१०००।	२०००।
२४.	उ. मा. विद्यालय सिफारिस	१५००।	४०००।
२५.	सम्पत्ति मूल्यांकन		(अध्ययन प्रयोजन)
	सम्पत्ति मूल्यांकनमा न्यूनतम रु.३००० र २० लाख भन्दा बढी भएमा प्रति हजार रु.२को दरले एकमुष्ठ लिनुपर्ने ।	रु.३००० प्रति हजार रु.२ को दरले एकमुष्ठ	रु.३००० प्रति हजार रु.२ को दरले एकमुष्ठ
२६.	बन्दूक लाइसेन्स नविकरण	१००।	३००।

२७.	नामसारी सिफारिस (जग्गा)	१००।	१००।
२८.	श्रेस्ताकायम सिफारिस	१००।	१००।
२९.	चार किल्ला सिफारिस	३००।	३००। (१ रोपनीसम्म)
३०.	चार किल्ला सिफारिस	५००।	५००। ३ रोपनीसम्म)
३१.	चार किल्ला सिफारिस	८००।	८००। (५ रोपनीसम्म)
३२.	५ रोपनी भन्दाबढी भएमा	प्रति रोपनी रु. १०० थप गर्ने ।	प्रति रोपनी रु. १०० थप गर्ने ।
३३.	आयस्रोत प्रमाणित	न्यूनतम रु.३००० र २० लाख भन्दा बढी भएमा प्रति हजार रु.२ को दरले एकमुष्ट लिइने छ ।	न्यूनतम रु. ३०००। र २० लाखभन्दा बढी भएमा प्रति हजार रु.२ को दरले एकमुष्ट लिइने छ ।
३४.	अन्तराष्ट्रिय श्रम सिफारिस	४००।	४००।
३५.	अविवाहित सिफारिस	२००।	२००।
३६.	घर कायम सिफारिस (पक्की)	३००।	५००।
३७.	घर कायम सिफारिस (कच्ची)	१५०।	३००।
३८.	घरब्लक नं.	१००।	१००।
३९.	अनुसुची फारम (नागरिकता)	५०।	५०।
४०.	खानेपानी सिफारिस	१००।	१००।
४१.	निर्माण सेवाको लाइसेन्स सिफारिस दस्तुर	२००।	२००।
४२.	अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	५००।	१०००।
४३.	अंगीकृत नागरिकता अनुसुची	१००।	१००।
४४.	अंग्रेजी सिफारिस प्रति	३००।	५००।
४५.	संस्थागत क्लव दर्ता सिफारिस (संघसस्था)	३००।	३००।
४६.	मिलापत्र दस्तुर	५००।	५००।
४७.	जग्गा छुट दर्ता सिफारिस	५००।	५००।
४८.	नामसारी सर्जमिन	२००।	२००।
४९.	औद्योगिक सर्जमिन मुचुल्का	५००।	१०००।
५०.	फिल्म सुटिङ सिफारिस प्रति दिन	१०००।	१०००।

५१.	आफ्नै जग्गामा रहेको काठ काट्ने सि.	२००।	(घरायसी प्रयोजन)
५२.	सुरक्षित काठ काट्ने व्यापारिक प्रयोजन	५। प्रति क्यू फिट	
५३.	बक्सपत्र सिफारिस	३००।	
५४.	अपुताली सिफारिस	५००।	
५५.	अंशवण्डा सिफारिस	३००।	
५६.	भारततर्फ मात्र जाने सिफारिस	१५०।	२००।
५७.	वित्तिय संघसस्था, वित्तियसहकारीसंस्था, फाइनान्स तथा सटही काउन्टर खोल्ने सिफारिस		
(क)	क वर्गको वित्तिय संघसस्था	४०००।	४०००।
(ख)	ख वर्गको वित्तिय संघसस्था	३०००।	३०००।
(ग)	ग वर्गको वित्तिय संघसस्था	२०००।	२०००।
(घ)	घ वर्गको वित्तिय संघसस्था	१०००।	१०००।
५८.	नोकरी अवधि तथा विदाको सिफारिस (नेपाली वा विदेशी प्रयोजन)	१५०।	१५०।
५९.	अशक्त व्यक्तिले -नेपाली वा विदेशी) निवृत्तिभरण पाउनको लागि वारेस सिफारिस	१००।	१००।
६०.	चारित्रिक सि.	२००।	२००।
६१.	सभाहल भाडा - विशेष बैठक		२०००।

	(क) विवाह आदि भोजको लागि	१५००।	३०००।
	(ख) सामान्य	१०००।	१५००।
६२	उजुरी दर्ता दस्तुर	३००।	३००।

व्यवसायकर तर्फ

सि.न.	विवरण	क	ख	ग	घ	कैफियत
१	कपडा (काचो)	१५००	१०००	७५०	५००	
२	फैन्सी पसल	१०००	७५०	६००	५००	
३	किनारा पसल	१०००	७५०	५००	३६०	
४	औषधी पसल	१०००	७५०	५००	४००	
	क) सूविधा सम्पन्न ल्याब सहितको	१५००	१२५०	१०००	७५०	
	ख) सूविधा सम्पन्न डाक्टर सेवा सहित	१५००	१२५०	१०००	७५०	
	ग) सूविधा सम्पन्न एक्सरे सहित	१५००	१२५०	१०००	७५०	
	घ) एकयूपञ्चर सेवा प्रणाली	१५००	१२५०	१०००	७५०	
५	टेलरिङ पसल	७५०	५००	४००	३६०	
६	ब्युटीपार्लर	७५०	६५०	५५०	४५०	
७	हेयर कटिङ सैलुङ	६००	५००	४००	३६०	
८	सूनचादी पसल	२०००	१५००	१२५०	१०००	
	क) सून चादी हिरा सहितको	५०००	३५००	२५००	१५००	
९	भाडा पसल	१०००	७५०	६००	४५०	
१०	दै.उपभोग्य वस्तुको थोक बिक्रेता	२०००	१५००	१०००	७००	
११	घडी मर्मत	५००	४५०	४००	३६०	
१२	इलेक्ट्रीकल सामान मर्मत	१०००	७५०	५००	४००	
१३	फलफुल तरकारी	६००	५००	४००	३६०	
१४	फोटोग्राफर	७५०	५००	४००	३६०	
१५	कलर ल्याब	१५००	१२५०	१०००	७५०	
१६	स्टेशनरी पुस्तक पसल	१०००	८००	६००	४५०	
१७	डाक्टर, बैद्य, वकिल, ले. प., परामर्शदाता,सर्भेयर,इंजिनियरिङ आदि व्यवसायमा	१०००	७५०	५००	३६०	
१८	प्लाष्टिक फर्निचर,कार्पेट,तथा अन्य सजावटका सामानहरु	१२५०	१०००	७५०	५००	

१९	माछामासु पसल	१०००	८००	६००	४५०	
२०	मिठाइ पसल	७५०	५००	४००	३६०	
२१	फोटोकपी, कम्प्युटर, फ्याक्स, टेलिफोन सेवा, कूरियर	८००	६५०	५००	३६०	
२२	काठ व्यवसाय	३०००	२५००	२०००	१५००	
२३	पेन्टिङ व्यवसाय	७५०	६५०	५५०	४००	
२४	मोटर वा विभिन्न मेसिनरी पाटपूर्जा आदि बिक्रेता	१२५०	१०००	७५०	५००	
२५	दात बनाउने उपचार केन्द्र	१२५०	१०००	७५०	५००	
२६	सवारी साधन तथा जेनेटर साथै अन्य मेसिनरी तयारी सामान बिक्री	.....	२५००	२०००	१५००	
२७	हेबी इक्वीपमेन्ट, बस, ट्रक, कार, जिप, मोटरसाइकल आदि मर्मत र वर्क्सप	१५००	१२५०	१०००	७५०	
२८	कम्प्युटर तथा भाषाप्रशिक्षण संस्थाहरु	३०००	२०००	१५००	१०००	
२९	बिद्युत सामाग्री पसल	११००	९००	७००	५००	
३०	डाइक्लिनर व्यवसाय	६५०	५५०	४५०	३६०	
३१	मेसिनद्वारा हावा भर्ने पंचर बनाउने वेल्डिङ समेत	८५०	६५०	५००	३६०	
३२	इलेक्ट्रीकल सामान बिक्री व्यवसाय	१५००	१०००	७५०	५००	
३३	निर्माण सामाग्री हार्डवेयर	१५००	१०००	८५०	६००	
३४	चस्मा पसल तथा मर्मत	....	....	५००	४५०	
३५	कम्प्युटर, फ्याक्स, फोटोकपी र अन्य ईलेक्ट्रीक्स सामानहरु र पार्टपूर्जा बिक्री तथा सप्लायर्स	४०००	३०००	२०००	१०००	
३६	तयारी सिरक, ढसना, तकिया बनाई बिक्री गर्ने तथा कार्पेट कूर्चि बिक्रेता	१५००	१२५०	१०००	७५०	
३७	ठेक्का व्यवसाय	१५००	१०००	७००	५००	
३८	नर्सिङ होम				२५००	
३९	ट्रेकिङ व्यवसाय				१०००	

४०	श्रृंगार एवं उपहारका सामान बिक्रि	१२५०	१०००	७५०	५००	
४१	पशु औषधि,बीउ विजन मल तथा कृषि औजार बिक्रेता एगोभेट	१०००	८००	६५०	४००	
४२	मदिरा बिक्रि एवं पेय पदार्थ बिक्रि	२०००	१५००	१०००	७५०	
४३	मनोरञ्जन व्यवसाय कर					
	क) स्थायी सिनेमाहल					कैफियत
	ख) अस्थाई सिनेमा सर्कस खेलचटक चटक रमाईलो मेला प्रति दिन	५००	४००	३००	२००	
	ग) स्नोकर, पूल,गेम सञ्चालन	१५००	१०००	८००	५००	
४४	गैर सरकारी अस्पताल	५०००	३५००	२५००	२०००	
४५	ढाईभिड इन्स्ट्र्यूट				५००	
४६	ट्रान्सपोर्ट व्यवसाय	२०००	१५००	१०००	७५०	
४७	केवल टि.भि व्यवसाय	१५०००	१००००	७५००	५०००	
४८	कन्सलटेन्सी व्यवसाय	३०००	२५००	२०००	१५००	
४९	प्राईभेट बोर्डिङ स्कूल	२५००	२०००	१५००	१०००	
५०	फ्रेम,सिसा,फोटो,पोष्टर,पोष्टकार्ड		५००	४००	३६०	
५१	लाईटर,लाईट,मैनटोल,स्टोभ,ग्यासचूलो आदी मर्मत	....	....	५००	३६०	
५२	कूनै पनि व्यवसायिले एउटै फर्मबाट विभिन्न किसिमको व्यवसाय सञ्चालन गरेमा थप दस्तुर	२०००	१५००	१०००	७५०	
५३	बिद्यार्थीकोपोशाक तथा विभिन्न सामाग्री	१०००	७५०	६००	५००	
५४	सेफ्टी ट्याङ्की सफाई साधन शूलक	३०००	२०००	१५००	१०००	
५५	पिउने पानी सप्लायर्स तथा उद्योग	३०००	२०००	१५००	१०००	
५६	ट्रान्पोर्ट व्यवसाय	२०००	१५००	१०००	७५०	
५७	टेन्ट हाउस सेवा	३०००	२०००	१५००	१०००	

५८	क्याटरिङ सेवा	३०००	२०००	१५००	१०००	
५९	कवाढी डिपो (एकमूष्ठा)	३०००	२०००	१५००	१०००	
	क) प्लाष्टिक मात्र	२०००	१५००	१०००	५००	
	ख) बोतल मात्र	२०००	१५००	१०००	५००	
	ग) फलाम मात्र	२०००	१५००	१०००	५००	
	घ) छांला, सिङ्ग, खूर	२०००	१५००	१०००	५००	
	ङ) अन्य	२०००	१५००	१०००	५००	
२	स्वदेशी बस्त्र उद्योग	१०००	७५०	६००	४५०	
३	ब्लक,मठुल,गमला आदी उद्योग	१२५०	१०००	७५०	५००	
४	मिस्री उद्योग				५००	
५	सावून उद्योग				५००	
६	वेकरिज,दालमोठ,बिस्कूट, आइसक्रिम, उद्योग एवं बिक्रेता	१०००	७५०	५००	४००	
७	मसला उद्योग			१०००	७५०	
८	मैनबत्ती तथा चक्र उद्योग				५००	
९	होजेरिया उद्योग				५००	
१०	धान,तोरी,पिठो,चिउरा आदी मिल	१०००	७००	५००	०	
११	जूता उद्योग वा पसल			५००	३६०	
१२	भाडा उद्योग, तामा पित्तल र कलात्मक मूर्ति बनाउने र बेच्ने समेत	८००	६००	५००	०	
१३	आल्मूनियम भाडा उद्योग				५००	
१४	स्टील फर्निचर उद्योग	१५००	१०००	७५०	५००	
१५	फर्निचर तथा काष्ट उद्योग	१५००	१०००	७५०	५००	
१६	पोल्ट्रीफर्म,बाख्रा, हास, बंगूर, गाई, भैसी पालन आदि	८००	७००	६००	५००	
१७	स-मिल	३०००	२०००	१५००	१०००	
१८	कापी उद्योग	६००	५००	४००	३६०	

१९	ढेरी उद्योग	१०००	८००	६५०	५००	
२०	ग्रील उद्योग	२०००	१५००	१०००	७५०	
२१	कटिङ्ग ढुङ्गा व्यसाय	१०००	७५०	५००	३६०	
२२	सप्लायर्स एण्ड इन्टरप्राइजेज	५०००	४०००	३०००	२०००	
२३	निर्माण सेवा	५०००	४०००	३०००	२०००	
	होटल व्यवसाय					
सि.नं.	विवरण	क	ख	ग	घ	कैफियत
१	तारा भएको होटेलमा प्रत्येक तारा				२५००	
२	होटेल वा लज	२०००	१८००	१५००	१०००	
३	मिठाई पसल	१५००	१२००	१०००	७५०	
४	रेष्टुरा	१०००	७५०	६००	०	
५	चिया पसल	१०००	७५०	५००	३६०	

वित्तिय सेवा तर्फ

नेपाल सरकारको पुर्ण स्वामित्वमा रहेका बाहेक

सि. नं.	वित्तिय सस्था	क	ख	ग	घ	कैफियत
क	नेपाल बैंक लिमिटेड, बाणीज्य बैंकशाखा, उपशाखा	२००००	१५०००	१००००	५०००	
ख	अन्य वित्तिय संघ सस्था मुख्य कार्यालय तथा शाखा कार्यालय	१००००	८०००	७०००	५०००	
ग	वित्तिय कारोबार गर्ने सहकारी सस्था	१५००	१४००	१२००	१०००	
घ	भारु सटही कारोबार गर्ने	३०००	२०००	१५००	१०००	
ङ	धितोपत्र कारोबार	३०००	२०००	१५००	१०००	
च	बिमा कम्पनी	१००००	८०००	६०००	५०००	
छ	मनि ट्रान्फर	३०००	२०००	१५००	१०००	

कार्यालय र संघसस्थाहरु

सि.नं.	कार्यालय र संघ सस्थाहरु	क	ख	ग	घ	कैफियत
क	नेपाल विद्युत प्राधिकरण				१००००	
ख	नेपाल दुर सञ्चार संस्थान तथा अन्य				१००००	
ग	नेशनल ट्रेडिङ				२०००	
	जनकपुर चूरोट काराखाना कार्यालय तथा सूर्य टोवाको				५०००	
घर बहाल कर तथा जग्गा बहाल कर						
नोट: नगरक्षेत्रभित्र कसैले घर, टहरा, पसल, ग्यारेज, गोदाम, कारखाना बहालमा लगाए बापत १.५ प्रतिशतका दरले र जग्गा भाडामा दिए बापत १ प्रतिशतका दरले बहाल कर लिइने छ ।						

- १ माथिको वर्गीकरणमा समावेश नभएका सेवा व्यवसायको हकमा स्थानीय स्वायत्तशासन ऐन नियमावली बमोजिम हुनेछ ।
- २ एउटै व्यक्तिले आफ्नो नाम वा आफ्ना परिवारको नाममा दोहोरो पसल व्यवसाय उद्योग अन्य त्यस्तै किसिमको कारोबार भएको देखिएमा तथा मूल वा शाखा भएमा अलग अलग व्यवसाय कर लिइने छ ।
- ३ नगरपालिका भित्रको उद्योगी, उद्यमी, व्यापारी, व्यवसायीहरुले फम बन्द गर्नु परेमा उद्योग वाणिज्य संघको वा अन्य सम्बन्धित निकायको सिफारिस पत्र पेश गर्नुपर्नेछ ।
- ४ बक्यौता कर असुली नगरेसम्म करदाता वा निजका परिवारको नाममा कुनै किसिमको सिफारिस गरिनेछैन ।

डिलरसिप एजेन्सी व्यवसाय

सि.नं.	विवरण	क	ख	ग	घ	कैफियत
१	ब्याट्री,साबून,बिस्कूट अन्य किनारा	२०००	१७५०	१२५०	१०००	
२	मट्टीतेल डिजेल,पेट्रोल आदी	२५००	२०००	१७५०	१५००	
३	सिमेन्ट,चूरोट,चिनी र सालट ट्रेडीङको	२५००	२०००	१७५०	१५००	
४	वियर	१५००	१२५०	१०००	७५०	
५	सफ्ट डिङ्स (कोक)	१५००	१२५०	१०००	७५०	
६	एल पि ग्यासकोडिपो	८००	७००	६००	५००	

नक्सापास तथा सडक मापदण्ड

सडक सुविधा पुगेका देहाय बमोजिमका सडकहरुमा नक्सापास मापदण्ड तोकी नक्सापास इजाजत

पत्र दिने तथा भवन आचार संहिता आ. व. ०७०।०७१ देखि लागू गर्ने निर्णय गरियो ।

अनुसूची १६ निदेशिकाको परिच्छेद ६ को १६.१सँग सम्बन्धित
विवरण दाखिला गर्ने म्याद भित्र विवरण दाखिला नभएमा लिईने थप शुल्कको दर

सम्पत्तिको मूल्यांकन रकम	३५ दिन सम्म	एक आ.व. म्याद नाघेमा	म्याद नाघेको एक आ.व.सम्म	म्याद नाघेको ३ आ.व.सम्म	म्याद नाघेको ५ आ.व.सम्म	म्याद नाघेको ६ आ.व.सम्म	म्याद नाघेको ८ आ.व.सम्म	म्याद नाघेको १० आ.व.सम्म
१ लाख सम्म	०.००	रु १०।	रु २०।	रु ५०।	रु १००।	रु ११०।	रु १२०।	रु १५०।
१लाख भन्दा माथि १० लाखसम्म	०.००	रु ५०।	रु १००।	रु २००।	रु ४००।	रु ४५०।	रु ५००।	रु ६००।
१० लाख भन्दा माथि ५० लाखसम्म	०.००	रु १००।	रु २००।	रु ४००।	रु ८००।	रु ९००।	रु १०००।	रु १२००।
५० लाख भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि	०.००	रु ३००।	रु ६००।	रु १२००।	रु २४००।	रु २७००।	रु ३०००।	रु ३६००।

(सबै सिफारिसमा टिकट वापतको दर्ता दस्तुर रु. १०। लिइने छ ।

सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर

क्र.स.	विवरण	विगतको दर	आ.व.०७१।०७२ देखि लागू हुने दर
१.	डोजर, टिप्पर, ग्रेडर,रोडर,एक्साभेटर	२०००।	१०००।
२.	बस, ट्रक, लरी तथा हेवी गाडी	१०००।	१०००।
	भाडाका मिनिबस		५००।
३.	भाडाका कार, जीप	३००।	२००।
४.	निजि कार, टेम्पो,मिनि बस	२००।	३००।
५.	मिनिट्रक, माइक्रो, ट्र्याक्टर	५००।	
६.	स्कुटर,मोटरसाइकल तथा अन्यसाना सवारी साधन	५०।	५०।
७.	रिक्सा, ठेला	२०।	२०।

निर्माण व्यवसायी तर्फ:

क्र.स.	विवरण	आ.व. ०७१/०७२ देखि कायम गरिने दररेट	कैफियत
१.	'घ' श्रेणीको लाइसेन्स भएकालाई	२०००। (दुई हजार)	
२.	'ग' श्रेणीको लाइसेन्स भएकालाई	३०००। (तीन हजार)	
३.	'ख' श्रेणीको लाइसेन्स भएकालाई	४०००। (चार हजार)	
४.	'क' श्रेणीको लाइसेन्स भएकालाई	५०००। (पाँच हजार)	

पटके सवारी कर

क्र.स.	विवरण	दर
१.	बस, ट्रक, लरी, ट्र्याक्टर गाडी	१०।
२.	मिनिबस, माइक्रोबस,	१०।
३.	कार, टेम्पो	१०।
४.	स्कुटर,मोटरसाइकल अन्य रिक्सा, ठेला अन्य	५।

न.पा. क्षेत्रभित्रका सडकमा पार्किङ गरिएका सवारी साधनको पार्किङ शुल्क उठाउने नीति लिइने छ ।

पार्किङ शुल्क

क्र.स.	साधन	रकम रु.मा
१	ट्रक,बस जस्ता ठूला सवारी साधन	१५।
२	मिनिबस ,मिनिट्रक जस्ता मझौला साधन	१०।
३	जिप,कार,लेण्डरोवर जस्ता साना सवारीको	१०।
४	मोटरसाइकल,रिक्सा	५।

सरसफाई सेवा शुल्क तर्फः

क्र.स.	विवरण	आ.व.०७१।०७२ देखि लागू हुने दर (मासिक)
१.	टोलसेल तथा ठूला तरकारी पसल	रु. २००।
२.	बेड सहितका होटल तथा लज	रु. २००।
३.	औषधी पसल तथा क्लिनिक	रु. २००।
४.	डिपार्टमेन्टल स्टोर तथा थोक विक्रेता	रु. २००।
५.	कपडा तथा फैन्सी पसल	रु. १५०।
६.	निजी विद्यालय तथा कलेज	रु. १००।
७.	मो. सा. तथा बस,ट्रक ग्यारेज	रु. २००।
८.	चिया पसल तथा खाजा घर	रु.७०।
९.	स्टेशनरी	रु.७०।
१०.	इलेक्ट्रोनिक्स तथा इलेक्ट्रीक पसल	रु. १००।
११.	बिस्कुट पाउरोटी उद्योग	रु. १००।
१२.	पानी उद्योग	रु. १००।
१३.	सर्वसाधारण तथा अन्य (घर)	रु. ५०।
१४.	हार्डवेयर पसल	रु.२००।
१५.	मासु पसल	रु.२००।

व्यवसायको वर्गीकरण सम्बन्धमा देहाय बमोजिम गर्ने

क) सामान्यतया रु. १ लाखसम्मको लगानीमा संचालन भएका व्यवसायलाई “घ”श्रेणी ।

ख) सामान्यतया रु. १ लाखदेखि ३ लाख सम्मको लगानीमा संचालन भएका व्यवसायलाई “ग” श्रेणी । ग) सामान्यतया रु.३ लाखदेखि ५ लाख सम्मको लगानीमा संचालन भएका व्यवसायलाई “ख” श्रेणी ।

घ) सामान्यतया रु. ५ लाख भन्दा बढी लगानीमा संचालन भएका व्यवसायलाई “क” श्रेणी ।

१ श्रेणी निर्धारणको लागि राजश्व शाखाको संयोजकत्वमा ३ सदस्यीय व्यवसाय दर्ता श्रेणी निर्धारणसमिति गठन गरी

सो समितिले श्रेणी निर्धारण गरेपछिमात्र नयाँ व्यवसाय दर्ताको प्रक्रिया अगाडि बढाइने छ ।

२ हालसम्म दर्ता भई सकेका उद्योग व्यवसायको हकमा सो समितिले निर्धारण गरेको श्रेणीगत दर लागू हुनेछ ।

३ अस्थायी हाटबजार वा घुम्तीबजारको हकमा नियमावलीमा उल्लेख भए बमोजिम हुने छ ।

४ अन्य कुरा स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन तथा नियमावली बमोजिम हुने छ ।

आ.व.२०७१/०७२ मा राजस्व सम्भाव्यता अध्ययन गरी राजश्व परिचालन कार्ययोजना सहित वार्षिक राजस्व प्रेषण गर्ने

निर्णय गरियो । साथै न. पा. को आन्तरिक आय बृद्धिका लागि लगत राख्न जिन्सी, व्यवसाय कर र सम्बन्धी सफ्टवेयर खरीद गरी संचालन गर्ने निर्णय पारित गरियो ।

५. माथि उल्लेख नभएका करहरु अधिल्लो परिषदमा व्यवस्था भए बमोजिम लागु हुने व्यवस्था गरियो ।